

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2019, поступившего на рассмотрение 11.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097	
Кадастровый номер:	39:15:140804:84
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Дюнная.
Площадь, м2:	1595 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	680076.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140804:893
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140804:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство железнодорожного пути и здания склада, Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097

Кадастровый номер:

39:15:140804:84

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097			
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.12.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.03.2012. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство оптовой базы и склада.	
Получатель выписки:		Меркулова Инна Дмитриевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-01/335/2011-196 21.03.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	39-39-01/335/2011-198
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/10-ВСЗУ-190697, Выдан 19.11.2010 ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Калининградской области
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	39-39-01/335/2011-197
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/10-ВСЗУ-190697, Выдан 19.11.2010 ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Калининградской области
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097

Кадастровый номер:

39:15:140804:84

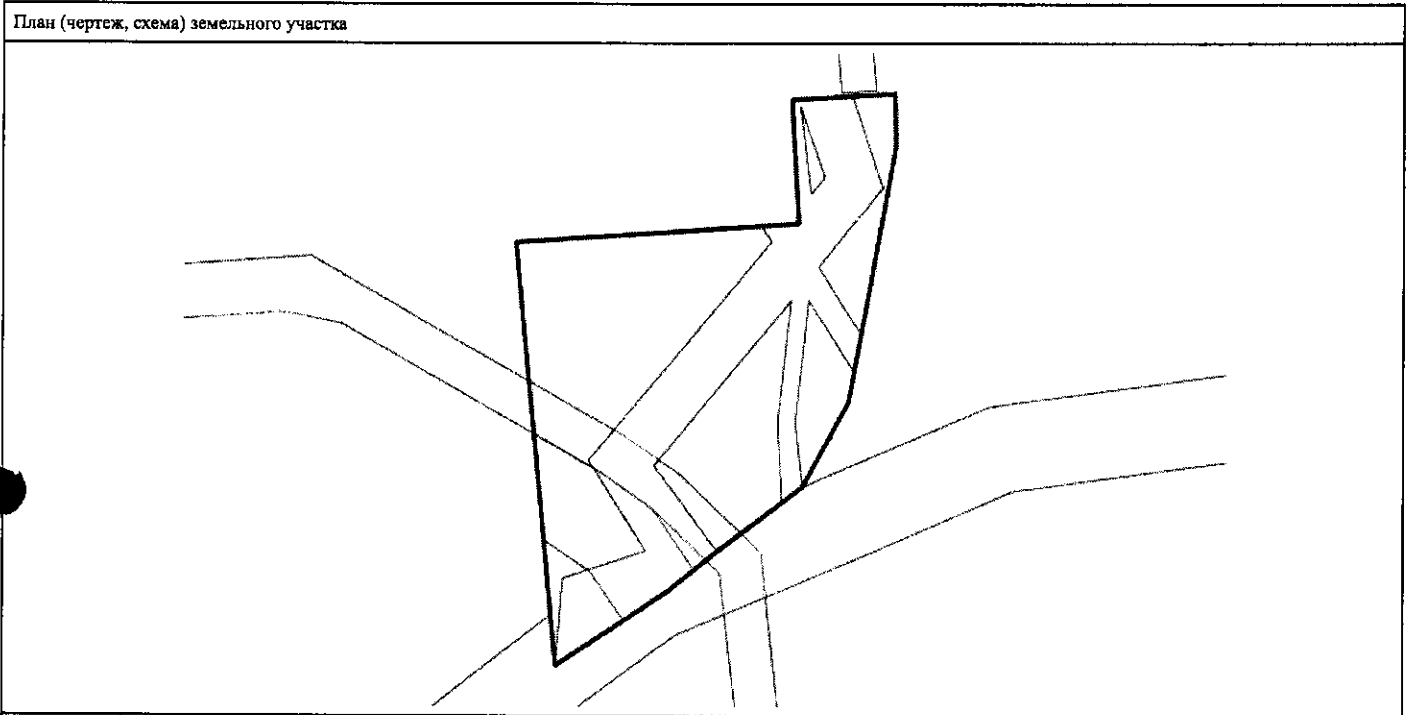
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097			
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°13.9'	28.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°23.4'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	356°40.0'	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°39.7'	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°38.4'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°57.7'	6.07	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°22.7'	21.98	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°20.4'	4.4	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	190°23.5'	3.55	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°40.6'	11.17	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	232°44.8'	2.99	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	233°14.9'	5.82	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	233°15.8'	3.44	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	231°0.5'	1.62	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	230°50.7'	1.81	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	231°2.1'	4.1	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	235°57.7'	5.91	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	235°55.6'	9.51	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	354°29.8'	6.05	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	354°30.4'	8.67	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	354°27.4'	12.22	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	354°27.4'	6.11	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.1	354°27.1'	16.14	данные отсутствуют	39:15:140804:83	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097

Кадастровый номер:

39:15:140804:84

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352009.27	1189723.53	-	0.03
2	352011.14	1189751.92	-	0.03
3	352011.41	1189756.2	-	0.03
4	352025.66	1189755.37	-	0.03
5	352026.07	1189762.4	-	0.03
6	352026.36	1189767.34	-	0.1
7	352020.29	1189767.45	-	0.1
8	351998.67	1189763.49	-	0.03
9	351994.34	1189762.7	-	0.03
10	351990.85	1189762.06	-	0.1
11	351981.05	1189756.7	-	0.1
12	351979.24	1189754.32	-	0.1
13	351975.76	1189749.66	-	0.02
14	351973.7	1189746.9	-	0.1
15	351972.68	1189745.64	-	0.02
16	351971.54	1189744.24	-	0.02
17	351968.96	1189741.05	-	0.1
18	351965.65	1189736.15	-	0.02
19	351960.32	1189728.27	-	0.02
20	351966.34	1189727.69	-	0.02
21	351974.97	1189726.86	-	0.02
22	351987.13	1189725.68	-	0.03
23	351993.21	1189725.09	-	0.03
24	352009.27	1189723.53	-	0.03

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

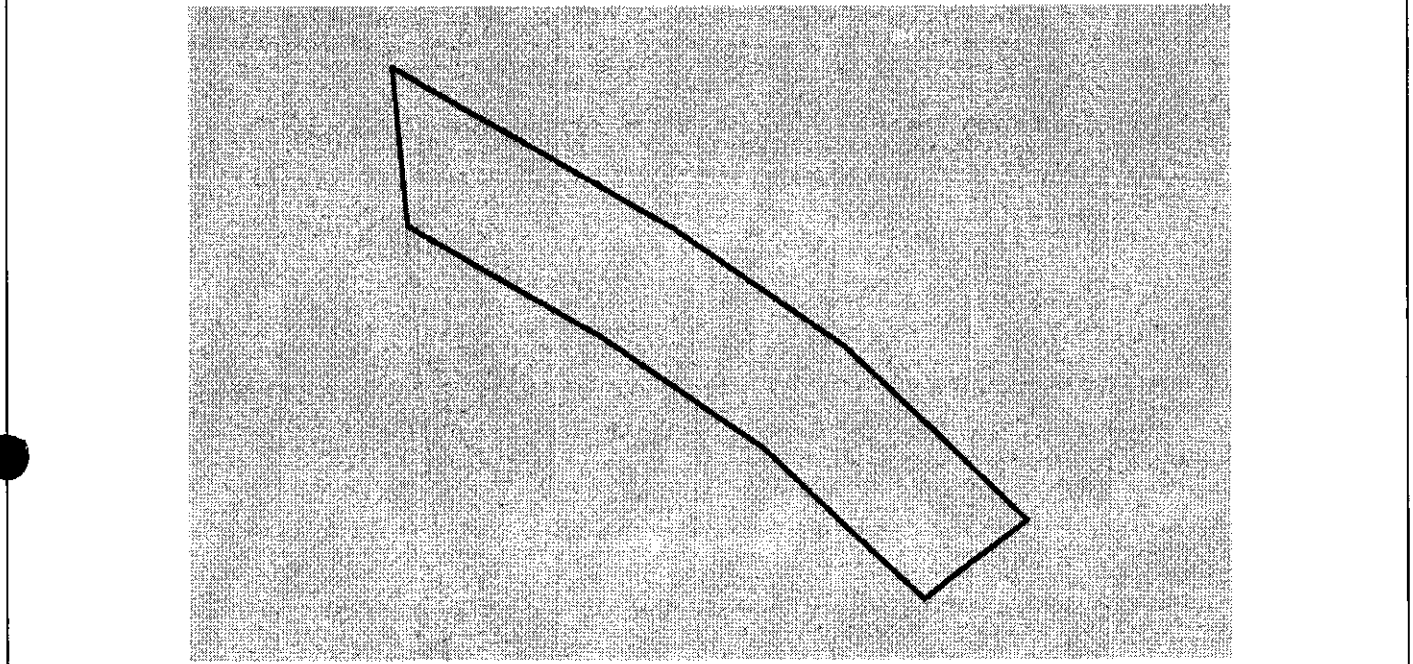
Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097

Кадастровый номер: 39:15:140804:84

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

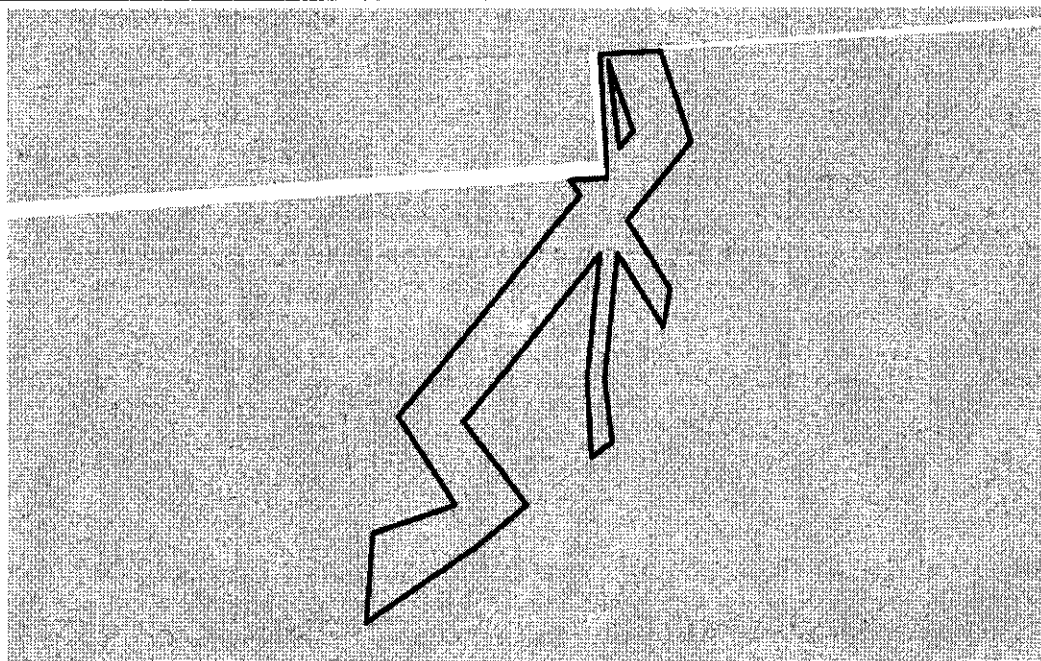
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097

Кадастровый номер:

39:15:140804:84

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097			
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	138	данные отсутствуют	
2	192	данные отсутствуют	
3	598	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351993.21	1189725.09	-	0.03
2	351987.04	1189735.96	-	0.02
3	351982.47	1189742.58	-	0.02
4	351975.76	1189749.66	-	0.02
5	351973.7	1189746.9	-	0.1
6	351972.68	1189745.64	-	0.02
7	351978.57	1189739.41	-	0.02
8	351982.81	1189733.29	-	0.02
9	351987.13	1189725.68	-	0.03
10	351993.21	1189725.09	-	0.03

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097				
Кадастровый номер:		39:15:140804:84		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351987.13	1189725.68	-	0.03
2	351982.81	1189733.29	-	0.02
3	351978.57	1189739.41	-	0.02
4	351971.54	1189744.24	-	0.02
5	351968.96	1189741.05	-	0.1
6	351965.65	1189736.15	-	0.02
7	351971.4	1189732.21	-	0.02
8	351974.34	1189727.96	-	0.02
9	351974.97	1189726.86	-	0.02
10	351987.13	1189725.68	-	0.03

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097

Кадастровый номер:

39:15:140804:84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	352016.77	1189759.2	-	0.03
2	352024.91	1189756.34	-	0.03
3	352014.83	1189757.61	-	0.03
4	352016.77	1189759.2	-	0.03
1	352026.07	1189762.4	-	0.03
2	352015.54	1189765.94	-	0.03
3	352006.46	1189758.49	-	0.03
4	351998.67	1189763.49	-	0.03
5	351994.34	1189762.7	-	0.03
6	352002.65	1189757.37	-	0.03
7	351988.5	1189755.86	-	0.02
8	351981.05	1189756.7	-	0.1
9	351979.24	1189754.32	-	0.1
10	351988.5	1189753.84	-	0.02
11	352002.65	1189755.36	-	0.03
12	351983.45	1189739.6	-	0.02
13	351973.7	1189746.9	-	0.1
14	351972.68	1189745.64	-	0.02
15	351971.54	1189744.24	-	0.02
16	351968.96	1189741.05	-	0.1
17	351965.65	1189736.15	-	0.02
18	351960.32	1189728.27	-	0.02
19	351970.53	1189729.1	-	0.02
20	351973.74	1189738.67	-	0.02
21	351984.07	1189732.07	-	0.02
22	352009.33	1189753.08	-	0.03
23	352011.14	1189751.92	-	0.03

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8375097			
Кадастровый номер:		39:15:140804:84	
24	352011.41	1189756.2	-
25	352025.66	1189755.37	-
26	352026.07	1189762.4	-
			0.03
			0.03
			0.03

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.