Профессионал
проектирование

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»
Свидетельство № СРО-П-170-16032012

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ООО "АВТОПРАЙМ", РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 8А. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КН 39:15:132605:9

Проект компенсационного озеленения

37/08-2026-ПКО

Корректировка

Утверждаю:
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

_____ М.В. Федосеев
«15» октября 2026 г.

Главный инженер проекта
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» Ю. Ю. Журавлева
«30» сентября 2026 г.

038-19/у-283
от 01.10.2026

2026

Пояснительная записка

I. Сведения о корректировке проекта.

В целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов вырубка зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:15:132605:9 по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а разработан проект компенсационного озеленения (№ 038-19/у-234-1481 от 15.09.2026).

При реализации Проекта компенсационного озеленения (№ 038-19/у-234-1481 от 15.09.2026), возникла необходимость в его корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ранее утвержденный проект компенсационного озеленения не был реализован. Порубочный билет на данный момент не получен.

Настоящий Проект корректировки разработан в связи с изменением схемы посадки саженцев в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области», постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В графической части проекта вносятся изменения в Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

II. Сведения о вырубаемых зеленых насаждениях.

По результатам проведенного обследования зеленых насаждений от 25.05.2026 № а-ОЗН-1055 на земельном участке КН 39:15:132605:9, который принадлежит ООО «Автопрайм» по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а, планируется вырубка 5 деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений – менее 100 кв.м).

Запланированные к вырубке породы деревьев:

- 2 дерева (экологическая ценность 9 баллов);
- 3 дерева (экологическая ценность 10 баллов), (таблица №1).

						37/08-2026-ПКО-ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Журавлева			09.2026	ООО "Автопрайм", расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а. Земельный участок КН 39:15:132605:9.	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Разработ.		Синюкова			09.2026		ООО «Профессионал»
Н.контроль		Верещагина			09.2026		

Таблица №1

№ на схеме	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
2, 3	Липа мелколистная	2	I	9	18
4, 6, 7	Ясень обыкновенный	3	II	10	30
	ИТОГО:	**5**			**48**

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на: **ЗУ:39:15:132605:9** – посадка 2 деревьев – Береза повислая «Пурпуреа», посадка 3 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер».

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют:

- **2 дерева (экологическая ценность 11 баллов);**
- **3 дерева (экологическая ценность 12 баллов),** (таблица № 2).

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Береза повислая «Пурпуреа»	2	I	11	22
2	Липа мелколистная «Гринспайер»	3	I	12	36
	ИТОГО:	**5**			**58**

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительствуи жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2027

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Примечание
Деревья					
1	**Береза повислая «Пурпуреа»**	шт.	2	2,5	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
2	**Липа мелколистная «Гринспайер»**	шт.	3	2,5	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
ИТОГО		**5 деревьев**			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

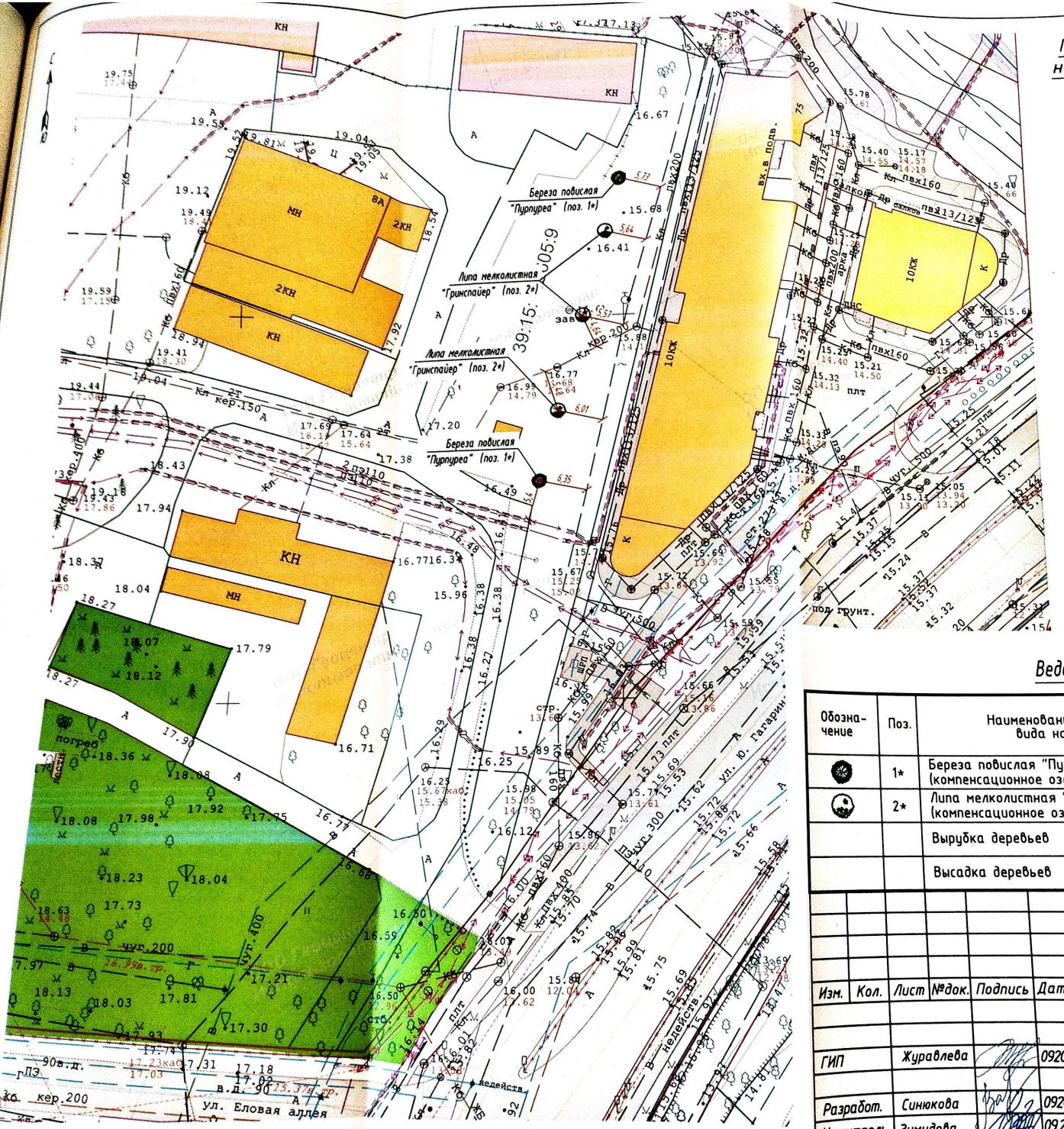
Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

SCAN AnyScanner



Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М 1:500

Условные обозначения

- Существующие объекты
- Дорожки и проезды с покрытием из плитки и асфальтобетона
- Газон и иная травянистая растительность
- Высаживаемые деревья - Липа мелколистная "Гринспайер"
- Высаживаемые деревья - Береза повислая "Пурпурея"
- 1 — Номер зеленых насаждений на подеревной съемке согласно акту обследования зеленых насаждений
- 9,07 — Промер (расстояние от твердого тела) до насаждения
- Ограждение (забор)
- Граница проезда
- Электрический кабель подземный
- Водопровод подземный
- Кл — Канализация ливневая
- Кб — Канализация бытовая
- Газопровод подземный
- Теплопровод подземный
- Воздушная ЛЭП низкого напряжения

Примечание
Система координат: МСК-39
Система высот: Балтийская 2977г.

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота (м) не менее	Кол.	Примечание
	1*	Береза повислая "Пурпурея" (компенсационное озеленение)	2,5	2	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
	2*	Липа мелколистная "Гринспайер" (компенсационное озеленение)	2,5	3	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
		Вырубка деревьев		5	48 баллов
		Высадка деревьев		5	58 баллов

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	37/08-2026-ПКО-ГЧ			
						ООО "Автопрайм", расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а. Земельный участок КН 39:15:132605:9.			
						Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
ГИП		Журавлева			092026				
Разработ.		Синюкова			092026	Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций, М 1:500	ООО "Профессионал"		
Н.контроль		Зимидова			09.2026				

AnyScanner
SCAN