

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 09 2025 г.
г. Калининград

№ 755

Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит городскому округу «Город Калининград», на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества

В соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит городскому округу «Город Калининград», на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества (приложение).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «29» 09 2025 г. № 755

ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит городскому округу «Город Калининград», на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает условия и процедуру принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит городскому округу «Город Калининград», на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества (далее соответственно – городской бюджет, субсидии, юридические лица, объекты, Решение).

2. Решение принимается в форме постановления администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Администрация), издаваемого по результатам работы комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», созданной при главе Администрации в соответствии с Порядком принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденным постановлением Администрации от 09.06.2014 № 872 (далее – Комиссия).

3. Инициатором предложений о предоставлении из городского бюджета субсидий юридическим лицам (далее - Предложения) выступает структурное подразделение Администрации, обеспечивающее реализацию полномочий Администрации по решению вопросов местного значения в соответствующей отрасли (сфере управления) и осуществляющее полномочия главного распорядителя бюджетных средств (далее - главный распорядитель).

4. Принятие Решения осуществляется с учетом следующих условий:

1) предоставление субсидий юридическим лицам влечет последующее увеличение уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) субсидии не могут быть направлены на финансовое обеспечение услуг по оценке приобретаемого объекта, оказанных оценщиком (оценщиками) в

соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) юридическое лицо на дату не ранее чем 1-е число месяца, предшествующего месяцу внесения Предложения, должно соответствовать следующим требованиям:

у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у юридического лица отсутствуют просроченная задолженность по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед городским бюджетом;

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Условия, определенные абзацем третьим подпункта 3 пункта 4 настоящего Порядка, применяются с учетом постановления Администрации от 29.05.2019 № 471 «О случаях неприменения условия об отсутствии у получателей субсидий и бюджетных инвестиций, предоставляемых из бюджета городского округа «Город Калининград» в соответствии со статьями 78, 78.1 и 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Калининград».

6. Главный распорядитель обеспечивает получение от юридического лица следующих документов, подтверждающих соответствие его требованиям, указанным в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка:

1) справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

2) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающая соответствие юридического лица требованиям, установленным абзацем третьим подпункта 3 пункта 4 настоящего Порядка.

7. Предложения, предусматривающие предоставление субсидий начиная с очередного финансового года, направляются главным распорядителем в комитет городского развития и цифровизации Администрации (далее - Комитет) не позднее 1 июля текущего года.

8. Предложения представляются по каждому объекту по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

9. Главный распорядитель одновременно с Предложением в зависимости от типа объекта (объект капитального строительства, объект недвижимого имущества) представляет следующие документы:

1) пояснительную записку;

2) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

3) анализ финансового состояния юридического лица;

4) решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта с указанием общего объема собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) или приобретение объекта, а также распределения этих средств по годам;

5) проект задания на проектирование, предусмотренного частью 12⁴ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта;

6) утвержденный главным распорядителем расчет затрат на разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, и проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий;

7) утвержденный главным распорядителем укрупненный расчет стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта, выполненный с применением укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС). Для определения размера затрат, не учтенных показателями НЦС, выполняются дополнительные расчеты. При отсутствии соответствующих укрупненных НЦС расчет выполняется на основании стоимостных показателей объектов-аналогов;

8) документ об утверждении проектной документации на объект капитального строительства (при наличии);

9) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

10) сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта и расчет затрат на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объекта, выполненный на основе сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) с применением индексов-дефляторов «Капитальные вложения (инвестиции)» Министерства экономического развития Российской Федерации;

11) копия отчета об оценке приобретаемого объекта, составленного оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

12) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на планируемый к приобретению объект недвижимого имущества.

10. Документы, указанные в подпунктах 5-7 пункта 9 настоящего Порядка, предоставляются в случае направления субсидии, в том числе, на финансовое обеспечение работ (услуг), предшествующих строительству (реконструкции), в том числе:

на разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

на проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий.

11. Документы, указанные в подпунктах 11-12 пункта 9 настоящего Порядка, предоставляются в случае направления субсидии на приобретение объекта недвижимого имущества.

12. В отношении объектов, по которым планируется техническое перевооружение, не предусматривающее выполнение работ по строительству, вместо документов, предусмотренных подпунктами 5-10 пункта 9 настоящего Порядка, главный распорядитель представляет следующие документы:

1) заключение об отсутствии работ по строительству объекта, подготовленное специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в соответствии с частью 8 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

2) информацию о ценах товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, которая может быть использована для целей определения начальной (максимальной) цены контракта по объекту в соответствии с частью 18 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» вне зависимости от способа заключения такого контракта, или иную информацию, используемую заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта методами, отличными от метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

13. Пояснительная записка должна содержать:

1) оценку влияния создания (приобретения) объекта на решение задач, достижение целей, целевых показателей муниципальной программы, в которую предлагается включить указанный объект;

2) обоснование невозможности строительства, приобретения объекта без привлечения средств бюджета;

3) обоснование необходимости принятия Решения в отношении объекта в случае отсутствия утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с указанием причин отсутствия указанной документации и сроков ее разработки.

14. Комитет осуществляет:

1) проверку представленных Предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) проверку анализа финансового состояния юридического лица, проведенного главным распорядителем;

3) подготовку материалов к заседаниям Комиссии.

15. В случае соответствия Предложений требованиям, установленным настоящим Порядком, Комитет включает Предложения главного распорядителя в перечень объектов для рассмотрения на заседании Комиссии, а в случае несоответствия - направляет главному распорядителю замечания к представленным материалам.

16. Комиссия рассматривает Предложения и принимает решение об их отклонении, одобрении или одобрении с учетом корректировок.

17. В случае принятия Комиссией решения об одобрении Предложения Комитет готовит проект Решения с указанием сведений по каждому объекту согласно установленной форме (приложение № 2 к настоящему Порядку) и направляет его на согласование в порядке, установленном Регламентом Администрации, утвержденным постановлением Администрации от 06.09.2021 № 729.

18. Внесение изменений в Решение осуществляется в порядке, установленном для его принятия.

Предложение
о предоставлении из бюджета городского округа «Город
Калининград» субсидии юридическому лицу, 100 процентов акций (долей)
которого принадлежит городскому округу «Город Калининград», на
осуществление капитальных вложений в объект капитального
строительства, находящийся в собственности указанного юридического
лица, и (или) на приобретение им объекта недвижимого имущества

1.	Наименование объекта капитального строительства (согласно проекту задания на проектирование или утвержденной проектной документации), наименование объекта недвижимого имущества	
2.	Период реализации инвестиционного проекта	
3.	Направление инвестирования проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества)	
4.	Наименование главного распорядителя	
5.	Наименование юридического лица-получателя субсидии	
6.	Наименование муниципальной программы, в которую предполагается включить объект	
7.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность (прирост мощности) объекта)	
8.	Сведения о земельном участке	
8.1.	кадастровый номер земельного участка	
8.2.	вид и реквизиты правоустанавливающих документов	
9.	Наличие проектной документации (реквизиты документа об утверждении проектной документации)	
10.	Наличие отчета об оценке приобретаемого объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) (реквизиты отчета об оценке приобретаемого объекта с указанием информации о приложении копии такого отчета)	
11.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты положительного заключения государственной экспертизы	

	проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий)				
12.	Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении (_____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/без налога на добавленную стоимость) (нужное указать)). Стоимость приобретаемого объекта, указанная в отчете об оценке (в случае приобретения объекта недвижимого имущества)				
13.	Стоимость строительства (реконструкции) объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (тысяч рублей), в том числе:				
13.1	проектно-изыскательские работы				
13.2	строительно-монтажные работы				
14.	Общий объем капитальных вложений в объект либо на приобретение объекта в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тысяч рублей), в том числе:	Всего	Годы реализации		
			20__	20__	20__
		Итого			
		ГБ*			
		ЮЛ**			
14.1	проектно-изыскательские работы	Итого			
		ГБ	х	х	х
		ЮЛ			
14.2	строительно-монтажные работы	Итого			
		ГБ			
		ЮЛ			
14.3	приобретение объекта	Итого			
		ГБ			
		ЮЛ			

*Средства бюджета городского округа «Город Калининград».

**Средства юридического лица.

Приложение № 2
к Порядку

Сведения
о субсидии на осуществление капитальных вложений в объект
капитального строительства и (или) на приобретение объекта
недвижимого имущества, предоставляемой

(наименование юридического лица)					
1.	Наименование объекта капитального строительства (согласно проекту задания на проектирование или утвержденной проектной документации), наименование объекта недвижимого имущества				
2.	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта				
3.	Направление инвестирования проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества)				
4.	Наименование главного распорядителя, предоставляющего субсидию				
5.	Наименование муниципальной программы, в которую предполагается включить объект				
6.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность (прирост мощности) объекта)				
7.	Стоимость строительства (реконструкции) объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (тысяч рублей), в том числе:				
7.1	проектно-изыскательские работы				
7.2	строительно-монтажные работы				
8.	Общий объем капитальных вложений в объект либо на приобретение объекта в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тысяч рублей), в том числе:	Всего	Годы реализации		
			20__	20__	20__
		Итого			
		ГБ*			
		ЮЛ**			
8.1	проектно-изыскательские работы	Итого			
		ГБ	х	х	х
		ЮЛ			
8.2	строительно-монтажные работы	Итого			
		ГБ			
		ЮЛ			
8.3	приобретение объекта	Итого			
		ГБ			
		ЮЛ			

* Средства бюджета городского округа «Город Калининград».

** Средства юридического лица.