

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

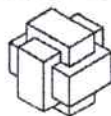
Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

*Многоквартирные жилые дома
по адресу: г. Калининград, ул.Еловая аллея.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08/18-ПКО



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255 01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

*Многоквартирные жилые дома
по адресу: г. Калининград, ул.Еловая аллея.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

08/18-ПКО

Директор

Главный инженер проекта

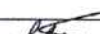


А.Н. Денисов

К.В. Матвеев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08/18-ПКО-С	Содержание тома	л.1
08/18-ПКО-Т	Текстовая часть	л.1-2
08/18-ПКО-Г	Графическая часть:	л.1-4
08/18-ПКО-Г	Лендрологический план	л.1
08/18-ПКО-Г	Посадочный чертёж	л.2
08/18-ПКО-Г	Разбивочный чертёж. М 1:500	л.3
08/18-ПКО-Г	Ситуационный план. М 1:2000	л.4
08/18-ПКО-Г	Прилагаемые документы:	
08/18-ПЗУ-Г(6)	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							08/18-ПКО-С		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	И в а н о в			012021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			
	ГИП	Матвеев			012021				
	Н. контроль	Матвеев			012021				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Денисов А.Н.		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Предоставленный для размещения многоэтажных многоквартирных домов земельный участок расположен в городском округе «Город Калининград» Калининградской области по ул. Еловая аллея и имеет кадастровый номер 39:03:000000:13501.

В соответствии с ГПЗУ №RU39301000-1554-2018/А от 06 декабря 2018 года, земельный участок относится к зоне Ж-2 (подзона А) – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Его площадь составляет 12861 кв.м. Требования к назначению объекта капитального строительства, размещаемому на земельном участке с целевым назначением «Многоквартирные жилые дома».

С северной части участок застройки граничит с территорией детского сада и территорией многоквартирного жилого дома, с восточной и юго-восточной — располагается ул. Еловая аллея, с южной — университетский городок, с западной — территория многоквартирного жилого дома.

На земельном участке предусматривается строительство двух шестиэтажных многоквартирных домов: четырёхсекционного жилого дома №1 (по ПЗУ) и восьмисекционного жилого дома №2 (по ПЗУ) с объектами инженерной инфраструктуры и элементами благоустройства:

- пристроенные мусорокамеры для временного складирования ТБО;
- ТП;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадки для игр и отдыха детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для сушки белья;
- ШРП;
- 9 открытых парковок для легковых автомобилей, общим числом 95 машино-мест, из них 7 для инвалидов, в т.ч. 4 для инвалидов с креслами-колясками.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		застройки, м ²	% ЗУ
1	Площадь земельного участка	12861,0	100
2	Площадь застройки	4047,0	31,5
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	6164,0	47,9
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	2650,0	20,6

Согласно подеревной съёмке зелёных насаждений, выполненной ИП Юршевич А.А. и перечётной ведомости зелёных насаждений №80 от 06.10.2020, на участке проектирования (земельный участок с КН 39:15:000000:13501) произрастают 28 деревьев и 1 кустарник: алыча (1 шт.), ива (4 шт.), клён остролистный (6 шт.), слива (2 шт.), липа (11 шт.), яблоня (1 шт.), клён

						08/18-ПКО-Т			
Из	Кол.	Лис	№	Подп.	Да	Текстовая часть	Стади	Лист	Листов
Разрабо		Иванов		Иванов	01.2		П	1	2
ГИП		Матвеев		Матвеев	01.2		ИП Денисов А.Н.		
Н.		Матвеев		Матвеев	01.2				

Согласно перечётной ведомости №80 от 06.10.2020 в границах объекта строительства вырубке подлежат 18 деревьев и 1 кустарник: липа (11 шт.), яблоня (1 шт.), клён остролистный (2 шт.), клён ложноплатановый (1 шт.), ива (1 шт.), слива (1 шт.), робиния (1 шт.) и бузина (1 шт.). Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 140 кв.м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются вокруг дворовых площадок в виде рядовых посадок:

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

						08/18-ПКО-Т	Ли
Изм.	Код	Дис	№	Подп.	Дат		2

Лис
2

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 2,2 м.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда, утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161.

Компенсационное озеленение запланировано выполнить после окончания строительных работ в соответствии с разрешением на строительство № 39-RURU9301000-315-2020 от 18.08.2020, в срок до 18.08.2025.

Подп. и Дата							08/18-ПКО-Т	Лис 3
	Изм	Код	Лис	№	Подп	Дат		