

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 5458 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Калининградская
обл., г. Калининград,
ул. Глилки, 2-6,
ул. Богатырская, 4-6

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глилки, 2-6, ул. Богатырская, 4-6 с кадастровым номером 39:15:130909:591, общей площадью 20,6 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 1 161 840 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 116 184 (сто шестнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 116 184 (сто шестнадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона – 580 920 (пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном Постановлением Правительства № 860, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 58 092 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

