

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.01.2022 исх.№ и-КГРиЦ-343
о результатах публичных слушаний от 15.12.2021**

Наименование документации по планировке территории: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 15.12.2021.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 4 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, а также являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект:

Предложение юридического лица об изменении прохождения перспективного объекта улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140502:24 (к восточной границе данного участка в целях его рационального использования).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Предложение физических лиц об использовании земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140506:1789, 39:15:140506:1791, :1797 для организации сквера (в целях сохранения существующих зеленых насаждений, организации зоны отдыха).

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Предложение юридического лица не может быть учтено, т.к. границы территории общего пользования улично-дорожной сети, предлагаемые указанным Проектом к установлению, определены на основании требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, решений Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции изменений от 05.08.2021 № 474) (далее – Генеральный план), материалами которого в отношении, в т.ч. рассматриваемой территории, планируется развитие улично-дорожной сети – размещение улицы местного значения.

Предложение физических лиц о сохранении существующих зеленых насаждений, организации зоны отдыха учтено частично, т.к. проектные решения в отношении рассматриваемых участков определены на основании требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, решений Генерального плана.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана данные участки отнесены к зонам:

- озелененных территорий общего пользования, предназначенной для размещения, в т.ч. скверов, бульваров, садов;
- специализированной общественной застройки;
- смешанной и общественно-деловой застройки.

По карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана в границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение социально значимого объекта образования.

В отношении рассматриваемой территории определены границы территории общего пользования под размещение парка (сквера).

Проект рекомендуется к утверждению уполномоченным органом в области градостроительной деятельности – Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Исполняющий обязанности
председателя комитета городского
развития и цифровизации

А.С. Коновалов

Романовская Светлана Александровна
8(4012)92-31-46