

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» в 08 \_\_\_\_\_ 2016 г.  
г. Калининград

№ 1243

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:151314:777 по ул. Заводской в Московском районе под строительство физкультурно-оздоровительного центра закрытого типа

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Заводской в Московском районе, под строительство физкультурно-оздоровительного центра закрытого типа.

2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 39:15:151314:777;
- площадь земельного участка: 20240 кв.м;
- разрешенное использование: спорт;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с учетным номером 1 площадью 532 кв.м, с учетным номером 2 площадью 2391 кв.м, с учетным номером 3 площадью 368 кв.м, с участным номером 4 площадью 2359 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Весь земельный участок расположен в зоне отграничений прав на земельный участок, предусмотренных ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в санитарно-защитной зоне существующих производственных зданий и сооружений (индекс «Г-Ф»). На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия связи, водопровод Д 200 мм, воздушная линия электропередачи высокого напряжения.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы и составляет с учетом об оценке от 17.06.2016 № КММ-22-3У-17062016 и составляет 296000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка ис заключен, начальная цена предмета договора аукциона может быть определена позже установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предлагаемого аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

6. Банк-кассене реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 4010181000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3905010414, КПП 390601001, ОГТМО 27701000; БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК 028 111 05012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

7.1 направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель к его заявке соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, определенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение пятидесяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора нолу участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Лично, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

9.1. разработать проектное документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОПИВД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3. в случае обнаружения неизвестных воиетских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения полевых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4. произойти снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на рубку (снос), переводу и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие судебные условия:

11.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торги;

11.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

12. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

12.1. выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12.2. извещение о проведении аукциона опубликовать в газете

«Городской», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

12.3. протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за следующий день после дня подписания протокола;

12.4. протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.И. Яропук