

МКУ «ГДСР»

«Устройство парковочного пространства вблизи детской областной
поликлиники по ул. Д. Донского №27 в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»

Согласовано:

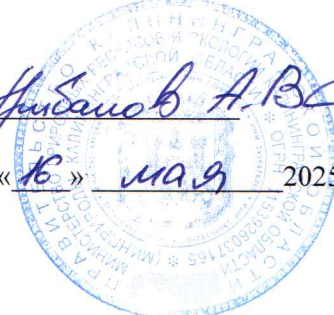
Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области



М.В. Федосеев

2025 г.




« 6 » мая 2025 г.


Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/7-63
от 09.04.25

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Дмитрия Донского находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 13,00 до 15,74 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство парковочного пространства вблизи детской областной поликлиники по ул. Д. Донского, 27 в г. Калининграде».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1572 от 19.09.2024 г. (стр.27-31).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», рубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат рубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства проезжей части, парковки и велопешеходной зоны.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется рубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 33.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-110 от 23.09.2024 года (стр. 11-26), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 324 зеленых насаждения, из которых 283 деревьев и 41 кустарник, а также 4412 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом обустройства парковочного пространства вблизи детской областной поликлиники предусмотрена:

- рубка 153, пересадка 5 и сохранение 125 деревьев;
- рубка 14, пересадка 1 и сохранение 26 кустарников;
- уничтожение 2420 кв.м., и сохранение 1992 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3954 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Клен остролистый	I	62	$62 \times 11 = 682$
	Клен белый	II	12	$12 \times 9 = 108 \checkmark$
	Клен ложноплатановый (явор)	II	20	$20 \times 9 = 180 \checkmark$
	Алыча (слива вишненоносная)	II	9	$9 \times 8 = 72 \checkmark$
	Ясень обыкновенный	II	15	$15 \times 10 = 150$
	Дуб черешчатый	I	4	$4 \times 11 = 44 \checkmark$
	Граб обыкновенный	II	5	$5 \times 10 = 50$
	Боярышник однопестичный	II	2	$2 \times 8 = 16 \checkmark$
	Яблоня домашняя	II	6	$6 \times 8 = 48 \checkmark$
	Груша обыкновенная	II	1	$1 \times 9 = 9$
	Слива домашняя	II	8	$8 \times 9 = 72$
	Ива козья	III	3	$3 \times 7 = 21$
	Ива белая	II	5	$5 \times 9 = 45 \checkmark$
	Ель колючая	II	1	$1 \times 8 = 8$
			153 $\checkmark$	1505 $\checkmark$
	Кустарники:			
	Дерен белый (и сорта)	II	8	$8 \times 15 = 120 \checkmark$
	Бузина черная	II	6	$6 \times 16 = 96 \checkmark$
			14 $\checkmark$	216 $\checkmark$
	ИТОГО		167	1721

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по адресу: г. Калининград, ул. Д. Донского, 27. Участок, отведенный под размещение проектируемого объекта, имеет кадастровые номера (39:15:111502:348 КН39:15:111502:120 КН39:15:111502:58 КН39:15:111502:62). Площадь участка 7985 кв.м.

Зеленые насаждения подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства проезжей части, парковки и велопешеходной зоны.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 2420 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.34-36.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 37-39.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 126 шт. саженцев деревьев;
- посадка 13 шт. саженца кустарника;
- создание газона 2420 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	126	126 x 12 = 1512	
2	Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн»	I	13	13 x 17 = 221	
3	Кизильник горизонтальный (и сорта)	II	1		пересадка
4	Клен остролистный	I	4		пересадка
5	Ель колючая	II	1		пересадка
	ИТОГО		139+6	1733	

Посадка саженцев кустарников Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн» в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,5 м.

Выполнить пересадку 5 деревьев и 1 куста – Клен остролистный (№ 357, 388, 401, 553), Ель колючая (№ 541) и Кизильник горизонтальный (и сорта) (№ 718), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений. № ПВ – 110 от 23.09.2024г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, период покоя.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 126 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 13 кустарников – Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн», обустройство не менее 2420 кв. м. газона обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 11).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при капитальном ремонте линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» пересадка 5 деревьев и 1 кустарника планируется в границах красных линий в районе дома № 35 Б по ул. Д. Донского (неразграниченная государственная собственность) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

9

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев – не менее 0,8-0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13см.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом

Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.09.2029 г.).