

АО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Газопровод высокого давления с установкой
узла редуцирования газа, газопровод низкого давления
до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:100
по ул. Украинская в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов

2022 г.

2022

038-19/у-220
от 18.11.22

АО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»

**«Газопровод высокого давления, с установкой узла
редуцирования газа, газопровод низкого давления до границ
земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:100
по ул. Украинская в гор. Калининграде»**

Проект компенсационного озеленения

Разработал  А.А. Мерзляков

Калининград 2022

1. Общие сведения

Снос зеленых насаждений планируется для размещения линейного объекта узла редуцирования при размещении газопровода (участок газопровода высокого давления с установкой узла редуцирования, газопровода низкого давления до границ земельных участков с кадастровым номером 39:15:130302:100 по ул. Украинской в г. Калининграде), реализуемом Акционерным обществом «Калининградгазификация» (далее - Общество).

Снос зеленых насаждений планируется на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Украинская, кадастровый номер земельного участка 39:15:000000:1258 (часть земельного участка). Земельный участок отнесен к категории земель земли населенных пунктов. Площадь используемого для строительства земельного участка составляет 80 кв. м. Земельный участок используется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов от 09 декабря 2021 № 491-Р (приведено в приложении Д к настоящему проекту).

Сносу подлежат 6 деревьев. Распределение деревьев по группам в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приведены в таблице:

№ п/п	Вид (порода) зеленых насаждений	Количество, шт.	Номер группы	Экологическая ценность вида (породы), балл	
				за ед.	итого
1	Ива козья	1	3	7	7
2	Ольха черная	1	3	7	7
3	Ясень обыкновенный	4	2	10	40
7	Всего	6	-	-	54

Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах, используемых Обществом земельных участков отсутствуют.

Перечетная ведомость зеленых насаждений утверждена Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 19 сентября 2022 №104. Перечетная ведомость зеленых насаждений и План объекта с условным изображением зеленых насаждений на местности, нумерацией в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений и обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке, приведены соответственно в приложениях А и В к настоящему проекту.

Компенсационное озеленение проектируется в отношении всех планируемых к сносу насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Взамен вырубаемых деревьев и кустарников проектируется посадка саженцев равноценных видов (пород) взамен вырубаемых, в количестве, равном количеству

вырубаемых деревьев - 6 шт. Общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет 54 балла. Распределение высаживаемых зеленых насаждений по экологической ценности приведен в приложении Б. Допускается посадка равноценных или более ценных видов (пород) деревьев и кустарников в случае отсутствия в достаточном количестве посадочного материала, соответствующего требованиям. При этом замена видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществляется исключительно как замена видов (пород) деревьев на виды (породы) деревьев, замена видов (пород) кустарников на виды (породы) кустарников. Замена видов (пород) деревьев на виды (породы) кустарников, равно как и замена видов (пород) кустарников на виды (породы) деревьев, при проведении компенсационного озеленения не допускается.

Сведения о месте (объекте), на котором планируется воспроизводство зеленых насаждений: городской округ «Город Калининград», на части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:1258, ориентир ул. Украинская, в границах отведенного земельного участка под объект. Земельный участок отнесен к категории земель земли населенных пунктов. Площадь участка, на которой планируется высадка деревьев, составляет 60 кв.м.

Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений и ведомостью элементов озеленения приведен в приложении Г к настоящему проекту.

Инженерные коммуникации на участке отсутствуют, в связи с чем сводный план сетей инженерных коммуникаций не приводится.

Почвенно-гидрологические условия места посадки в целом подходят для проведения мероприятий компенсационного озеленения. Почва суглинистая, среднеплодородная, слаборенерированная, влажная.

Компенсационное озеленение проектируется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), Постановлением Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», МДС 13-5.2000, Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденными решением Городского совета депутатов города Калининграда Калининградской области, а также нормативной документации в части обеспечения безопасности дорожного движения.

Компенсационное озеленение необходимо провести в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Планируемый срок выполнения работ по компенсационному озеленению ноябрь 2023 г. – *май 2024 г.*

Посадочный материал должен быть только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3-й, 4-й и 5-й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 24909-81, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 24835-81, ГОСТ 28829-90, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000) и Правилам благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденным решением Городского совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021 № 182.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему

с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости рекомендуется использовать посадочный материал с закрытой корневой системой.

Посадочный материал предпочтительно использовать местного происхождения. При приобретении партий саженцев из других областей (кроме Калининградской), республик и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов древесных растений климатическим условиям Калининградской области. Каждая партия должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений. При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений, не допуская на объекты озеленения города опасных или новых видов вредителей и болезней. Отбор посадочного материала в лесных насаждениях и лесокультурах запрещается.

Запрещается высаживать деревья слабо развитые, с несимметричными кронами (однoboкими, сплюснутыми), с различными искривлениями стволов, с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с механическими и патологическими повреждениями кроны и ствола, а также не соответствующие возрастным характеристикам.

Посадку деревьев проводить в посадочную яму, при этом предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Расположение корневой шейки на момент посадки, должно быть выше уровня земли на 3-4 см.

Саженцы деревьев, высаженные с комом, должны быть укреплены установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 2,2 м. Саженцы деревьев, высаженные с открытой корневой системой, должны быть подвязаны к колышкам «восьмёркой» в двух местах, могут быть применены проволочные растяжки, пирамиды.

Вокруг деревьев должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за деревьями осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилам благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденным решением Городского совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021 № 182.

