ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛАНСАР»
Адрес почтовый: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 12-1
ОГРН: 1193926004700 ИНН: 3906378982, КПП: 390601001
тел. 90-26-51 эл.адрес: yklansar@mail.ru

Проект компенсационного озеленения по адресу:

г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 29-57

КН 39:15:140803:29

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____М.В. Федосеев

«05» июня 2026г.

Комитет городского хозяйства и строительства

Инженер Заяц Наталья Анатольевна

Калининград
2026г.

038-19/у-124
от 19.05.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зелёные насаждений от 08.04.2026г. № а-ОЗН-524 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 29-57 (КН 39:15:140803:29), планируется вырубка 6 деревьев:

№ п/п	Порода зелёных насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Боярышник крупноплодный	шт.	1	26
2	Тополь черный пирамидальный	шт.	4	64, 96, 90, 80
3	Груша обыкновенная	шт.	1	27, 18, 20
	ИТОГО:	6 деревьев		

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированного к вырубке зелёного насаждения, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 29-57 (КН 39:15:140803:29), посадкой 6 (шести) деревьев.

№ п/п	Порода зелёных насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Береза повислая	шт.	6	8,0
	ИТОГО:	6 деревьев		

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и настройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Срок высадки зелёного насаждения в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.11.2026г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженец высаживаемого зелёного насаждения для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

Место посадки зелёного насаждения представлено на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом и планом вырубки.

Саженец должен быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого зелёного насаждения в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплексы из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зелёным насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

г. Калининград, ул. Мукомольная, д. 29-57.

Условные обозначения:

⊗ - вырубаемое дерево

○ - высаживаемое дерево берёзы повислой

„Согласовано"
Генеральный директор ООО „УК ЛАНСАР"
Сур Д.Д.