

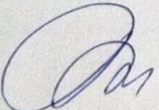
ООО «УК «Управдом»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

по адресу г. Калининград, ул. Карташева, 26

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Л.Ф. Пильтихина
«28» сентября 2026 г.



**Калининград
2026**

038-19/у-251
от 08.09.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1387 от 25.06.2026 года в границах земельного участка по адресу: мкр. А. Космодемьянского, ул. Карташева, 26 (КН 39:15:110648:1384) на придомовой территории необходима санитарная рубка одного дерева:

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Тополь дрожащий (осина)	1	2	9	9
	Итого:	1			9

Площадь вырубаемого зеленого насаждения менее 100 кв.м.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемого зеленого насаждения данным проектом предусматривается компенсационное озеленение по адресу: мкр. А. Космодемьянского, ул. Карташева, 26 (КН 39:15:110648:1384) посадкой 1 саженца.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 г. № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и согласно постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.22 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода дерева соответствует 2 группе ценности (10 баллов экологической ценности):

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Граб обыкновенный	1	2	10	10
	Итого:	1			10

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м) в срок до 01.11.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом (лист 5 Проекта)

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зелёные» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Граб обыкновенный	шт.	1	-	2,5	8,0
ИТОГО:		1 дерево				

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой, в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Для выполнения полива саженца сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м и установить защитную манжету на ствол для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

ООО «Управляющая компания «Управдом». г.Калининград. ул. Карташева 2Б
 Проект компенсационного озеленения. Дендроплан. Посадочный план.
 Разбивочный план. План сетей инженерных коммуникаций. М 1:500



Условные обозначения:

- - Насажение, подлежащее вырубке
- - Высаживаемое насаждение

Ведомость элементов компенсационного озеленения

№	Порода, вид зелёных насаждений	Кол-во, шт	Экологический балл
1	Грб обыкновенный, высота 2,5 м, обхват ствола 8 см на высоте 1,0 м	1	10