



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 469 -К/П от «05» 09 2016 г.

Исх. № И-КанС-8862 от 01.08.2016 г.

На вх. № 10652 от 08.08.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — строительство магазина

2. Место расположения объекта (адрес):

гор. Калининград, ул. Габайдулина.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т. (4012) 92-32-18.

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: имеется не более 15,0 м³/ч.
Для обеспечения нагрузки 150,0 м³/ч требуется развитие газораспределительной сети
высокого давления с формированием коммуникационного коридора шириной 14,0 м в районе
ул. Габайдулина — Авиационная — Гавриленко.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

5. Особые условия:

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии
с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря
2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО
«Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному
регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской
области № 202-01трг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01трг/15 от 11.12.2015г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667-111, 667-113

E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

*11.08.16 № 15926
на №948а от 03.08.2016г.*

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №1231
Для организации аукциона.

1. Объект строительства: магазин на земельном участке площадью 0,07 га
2. Место расположения объекта: ул. Габайдулина.
3. Наименование и юридический адрес заявителя:
комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, пл. Победы, 1, каб.203.
4. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
5. Подключение объекта возможно от теплового источника котельная пос. Чкаловск.
6. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения $\Sigma Q=0,2$ Гкал/ч.
7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства: отсутствует.
8. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
9. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов

*Министр УИ
от 03.06.17*

**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 30866**

236019 г. Калининград-19

Ул. Догука, 24

16.06 2017 г.

№ 262

УТВЕРЖДАЮ

Старший авиационный начальник
аэродрома Калининград «Чкаловск»
командир войсковой части 30866
полковник

[Signature]
В. Морозов

Заместителю главы администрации,
председателю комитета муниципального имущества и
земельных ресурсов Зуеву А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (СОГЛАСОВАНИЕ)

Комиссия войсковой части 30866 по согласованию проектирования и
строительства объектов в районе аэродрома Калининград «Чкаловск» в составе:

- председатель комиссии: - подполковник Шляхтин С.В.
члены комиссии: - подполковник Полубояринов Д.В.
- майор Шекуров Р.В.
- капитан Рогонов Д.В.

рассмотрела представленные Вами документы (исх. №08/662 от 14.01.2017г.)
по согласованию строительства магазина по адресу:

г. Калининград, Центральный р-он, ул. Губайдулина (согласно схемы
земельного участка)

Заключение комиссии:

Рассмотрев представленные документы, комиссия считает возможным
размещение объекта по адресу:

1. г. Калининград, Центральный р-он, ул. Губайдулина (согласно схемы
земельного участка) с максимальной высотой объекта – 18 метров. (Нист.=18м.)

2. Объект расположен в районе аэродрома 1 класса Калининград «Чкаловск» в
пределах приаэродромной территории в полосе воздушных подходов. Согласно
приказа МО РФ № 455 деп от 2.11.2006г «Об утверждении Федеральных
авиационных правил Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной
авиации», истинная высота объекта в указанном районе не должна превышать
указанных значений.

В настоящий момент аэродром находится на реконструкции и
возможности замеров шумового фона по типам эксплуатируемых воздушных
судов нет. После выполнения ремонтных работ аэродром будет введен в
эксплуатацию. Работа аэродрома будет осуществляться круглосуточно с
выполнением плановых полётов, а также выполнение приёма и выпуска
различных типов воздушных судов. Шумовой фон аэродрома Калининград
(Чкаловск) может быть замерен соответствующими организациями для
установления нормируемых параметров авиационного шума на территории
застройки, только после ввода аэродрома в эксплуатацию.

Администрация городского округа
«Город Калининград»

ПРИНЯТО

08.06.2017

6-КММ-4767

В случае продолжения Вами строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120313:91 по ул. Габайдулина (согласно прилагаемой схемы земельного участка) находящегося в «шумовой зоне аэродрома» командование части за несоответствие шумового фона требуемым нормам на территории застройки ответственности не несёт

3. Дневная маркировка и светоотражение объекта (при строительстве в случае использования строительных кранов) должна быть выполнена в соответствии с требованиями Приказа Федеральной авиационной службы от 28.11.2007 г. № 119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов».

4. Согласование утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующего объекта не начато.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

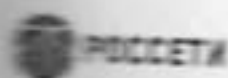


С.Шляхтин

Д. Полубояринов

Р. Шекуров

Д. Рогонов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236014, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantar.ru

О рассмотрении обращения
№ ЯЭ/ЦОК/13497

Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки технических условий на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее - Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.6 п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;
- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение, с

исключено источник официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источник официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат распоряжению с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин