

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 07 2020 г.
г. Калининград

№ 547

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1642 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 27.03.2020 № 249)

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.06.2020 № 73 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 № 215 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов» (в редакции решения от 04.03.2020 № 23), руководствуясь статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»,

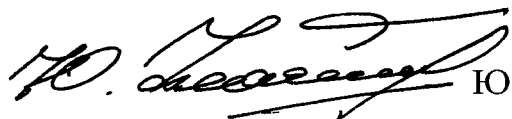
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1642 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 27.03.2020 № 249), изложив приложение № 1 «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

И.о. главы городского округа

 Ю.А. Федяшов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город
Калининград»
от «15» 07 2020 г. № 547

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город
Калининград»
от 20.04.2014 № 1642

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных
жилых помещений, признанных непригодными для проживания,
расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

Срок реализации – 2015-2025 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)																																																																																																								
Заказчик Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»																																																																																																								
Предполагаемые сроки реализации Программы	2015-2025 годы																																																																																																								
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены																																																																																																								
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИиЗР)																																																																																																								
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд СР ЖКХ), областного бюджета и бюджета городского округа «Город Калининград».</p> <p>Общий объем финансирования Программы составляет 2 324 680,84 тыс. рублей, в том числе:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Фонд СР ЖКХ, тыс.руб.</th> <th>Остатки Фонда СР ЖКХ, тыс.руб.</th> <th>Областной бюджет, тыс.руб.</th> <th>Остатки областного бюджета, тыс.руб.</th> <th>Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.руб.</th> <th>Прочие поступления, тыс.руб.</th> <th>Всего, тыс.руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100 012,13</td> <td></td> <td>100 012,13</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>100 000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>61 653,53</td> <td></td> <td>161 653,53</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td></td> <td>100 000,00</td> <td></td> <td></td> <td>60 000,00</td> <td></td> <td>160 000,00</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>123 557,24</td> <td></td> <td>123 557,24</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>69 413,79</td> <td></td> <td>22 146,82</td> <td></td> <td>127 674,61</td> <td></td> <td>219 235,22</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>168 336,16</td> <td>28 591,06</td> <td>5 206,51</td> <td>884,26</td> <td>101 265,70</td> <td></td> <td>304 283,69</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>112 579,75</td> <td></td> <td>3 482,09</td> <td></td> <td>62 558,70</td> <td></td> <td>178 620,54</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>460 177,68</td> <td></td> <td>14 232,30</td> <td></td> <td>62 698,70</td> <td></td> <td>537 108,68</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>323 290,00</td> <td></td> <td>9 998,66</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>333 288,66</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>200 713,52</td> <td></td> <td>6 207,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>206 921,15</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>1 434 416,81</td> <td>128 591,06</td> <td>61 274,01</td> <td>884,26</td> <td>699 420,61</td> <td></td> <td>2 324 680,84</td> </tr> </tbody> </table> <p>Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год</p>	Год	Фонд СР ЖКХ, тыс.руб.	Остатки Фонда СР ЖКХ, тыс.руб.	Областной бюджет, тыс.руб.	Остатки областного бюджета, тыс.руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.руб.	Прочие поступления, тыс.руб.	Всего, тыс.руб.	2015					100 012,13		100 012,13	2016	100 000,00				61 653,53		161 653,53	2017		100 000,00			60 000,00		160 000,00	2018					123 557,24		123 557,24	2019	69 413,79		22 146,82		127 674,61		219 235,22	2020	168 336,16	28 591,06	5 206,51	884,26	101 265,70		304 283,69	2021	112 579,75		3 482,09		62 558,70		178 620,54	2022	460 177,68		14 232,30		62 698,70		537 108,68	2023	323 290,00		9 998,66				333 288,66	2024	200 713,52		6 207,63				206 921,15	2025								Итого	1 434 416,81	128 591,06	61 274,01	884,26	699 420,61		2 324 680,84
Год	Фонд СР ЖКХ, тыс.руб.	Остатки Фонда СР ЖКХ, тыс.руб.	Областной бюджет, тыс.руб.	Остатки областного бюджета, тыс.руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.руб.	Прочие поступления, тыс.руб.	Всего, тыс.руб.																																																																																																		
2015					100 012,13		100 012,13																																																																																																		
2016	100 000,00				61 653,53		161 653,53																																																																																																		
2017		100 000,00			60 000,00		160 000,00																																																																																																		
2018					123 557,24		123 557,24																																																																																																		
2019	69 413,79		22 146,82		127 674,61		219 235,22																																																																																																		
2020	168 336,16	28 591,06	5 206,51	884,26	101 265,70		304 283,69																																																																																																		
2021	112 579,75		3 482,09		62 558,70		178 620,54																																																																																																		
2022	460 177,68		14 232,30		62 698,70		537 108,68																																																																																																		
2023	323 290,00		9 998,66				333 288,66																																																																																																		
2024	200 713,52		6 207,63				206 921,15																																																																																																		
2025																																																																																																									
Итого	1 434 416,81	128 591,06	61 274,01	884,26	699 420,61		2 324 680,84																																																																																																		

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Увеличение доли семей, обеспеченных благоустроенным жильем, ранее проживавших в аварийном жилищном фонде, подлежащих переселению в период реализации Программы, с 3,4 % до 87,7 %.
---	--

1. Общие положения

1.1. Цель и задачи Программы

Целью данной Программы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- осуществление переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- осуществление переселения граждан из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

1.2. Правовое обоснование разработки муниципальной Программы

Муниципальная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов, утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений), п. 1.3 ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257 (в редакции последующих решений), постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 № 1026 «О Государственной программе Калининградской области «Доступное и комфортное жилье» (в редакции от 29.07.2019 № 504).

1.3. Обоснование необходимости решения задач субъекта бюджетного планирования программно-целевым методом

По состоянию на 01.01.2015 общая площадь жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории городского округа «Город Калининград» составляла 133 159 кв.м. На 01.09.2018 указанная величина снизилась до 60 266,6 кв.м.

Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик городского округа «Город Калининград», сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа.

По состоянию на 01.01.2015 общая площадь муниципальных жилых помещений городского округа «Город Калининград», признанных непригодными для проживания, составляла 3 310,7 кв.м. На 01.09.2018 указанная величина снизилась до 2 208,40 кв.м.

Значительные темпы жилищного строительства, в основном коммерческого, не покрывают нарастающий износ существующего жилищного фонда. Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, усложнено отсутствием свободного социального жилья в казне городского округа «Город Калининград», низкими темпами его строительства.

Потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья составляет в 2020 году – 251,3 млн рублей, в 2021 году – 144,5 млн рублей, в 2022 году – 699,9 млн рублей, в 2023 году – 515,0 млн рублей, в 2024 году – 301,6 млн рублей.

Потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодных жилых помещений составляет в 2020 году – 55,0 млн рублей, в 2021 году – 26,2 млн рублей, в 2022 году – 23,2 млн рублей.

Ежегодное недофинансирование мероприятий муниципальной программы не позволяет своевременно предоставлять благоустроенное жилье гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде и муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» требует программно-целевого подхода к их решению.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы

В состав мероприятий по реализации Программы входит переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, путем приобретения или строительства жилых помещений.

Ожидаемым конечным результатом реализации Программы является увеличение доли семей, обеспеченных благоустроенным жильем, ранее

проживавших в аварийном жилищном фонде, подлежащих переселению в период реализации Программы, с 3,4 % до 87,7 %.

При этом, в 2025 году планируется реализация мероприятий по завершению переселения граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, приобретенные или построенные в 2024 году.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, и порядок взаимодействия заказчика муниципальной Программы с вышестоящими органами власти, направленный на включение мероприятий муниципальной Программы в соответствующие государственные программы с целью получения софинансирования из вышестоящих бюджетов

Федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», реализуемым в составе национального проекта «Жилье и городская среда», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлены правовые и организационные основы предоставления в период действия Программы финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов. Указанный Федеральный закон содержит условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Постановлением Правительства Калининградской области от 29.03.2019 № 216 утверждены программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее – региональная программа), устанавливающие механизмы финансирования мероприятий по переселению, порядок формирования очередности переселения и реализации прав граждан, а также адресный перечень аварийных домов, подлежащих расселению в соответствии с подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Для получения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на выполнение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

- КМИИЗР с целью участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и подачи в дальнейшем в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства заявки на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом требований

Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в пределах предоставленного Фондом и Правительством Калининградской области лимита финансирования;

- комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» осуществляет сбор предусмотренных ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» документов и передачу их в КМИиЗР для последующего представления указанных документов в Правительство Калининградской области;

- КМИиЗР формирует заявку на участие в региональной программе и в установленном порядке представляет ее в Правительство Калининградской области.

Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по результатам рассмотрения заявки Калининградской области принимается решение об оказании финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах установленного лимита.

В целях соблюдения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и в соответствии с методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр, КМИиЗР включает в муниципальную программу перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 (приложение № 1 к Программе), план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения (приложение № 2 к Программе), план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (приложение № 3 к Программе), планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (приложение № 4 к Программе).

Федеральные и региональные программы, содержащие перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, отсутствуют.

3. Перечень подпрограмм муниципальной Программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм муниципальной Программы

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий муниципальной Программы

Система мероприятий муниципальной Программы приведена в приложении № 5 к Программе.

6. Объем финансовых потребностей

на реализацию мероприятий муниципальной Программы с распределением по источникам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий муниципальной Программы с распределением по источникам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств приведен в приложении № 6 к Программе.

7. График выполнения мероприятий в 2020 г.

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1.	Осуществление переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
1.1.1	Приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде					
	Количество размещаемых заказов	0	35	0	63	
	Реализация мероприятия, кв.м	0,00	1 787,12	0,00	4 879,0	
1.1.2	Выплата возмещения за жилые помещения собственникам, проживающим в аварийном жилищном фонде					
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0	В соответствии с жилищным законодательством аукционы не проводятся
	Реализация мероприятия, ед.	0	0	0	2	

8. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», являющимися исполнителями мероприятий Программы

КМИиЗР:

- осуществляет контроль реализации Программы;
- в установленные сроки представляет в комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» ежеквартальные и годовой отчеты о реализации Программы.

К участию в реализации Программы привлекаются:

- управление муниципальных закупок комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» как орган, уполномоченный на осуществление закупок путем проведения конкурсов и аукционов (далее – УМЗ);

- комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» предъявляет к собственникам помещений многоквартирного дома требование о его сносе в разумные сроки.

КМИиЗР проводит организационную и аналитическую работу по формированию адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в объеме утвержденного лимита бюджета городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год в соответствии с вышеуказанными критериями. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, и адресный перечень муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащими расселению, утверждаются постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

В перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в первую очередь включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности, и многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников.

В адресный перечень муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в первую очередь включаются жилые помещения с истекающими в очередном финансовом году и истекшими сроками отселения физических лиц.

Способы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

- предоставление гражданам (нанимателям) других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном ст.ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление гражданам (собственникам) других благоустроенных жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений путем заключения договоров мены без осуществления доплат (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

- выплата гражданам (собственникам жилых помещений) возмещения за жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление гражданам (нанимателям) других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном ст.ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае предоставления других благоустроенных жилых помещений гражданам, переселяемым из коммунальной квартиры, площадь вспомогательного помещения должна быть пропорциональна площади занимаемого помещения.

Способами реализации указанных мероприятий являются:

- приобретение жилых помещений у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками;

- строительство многоквартирных жилых домов;

- выплата возмещения за жилое помещение собственникам (только для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу);

- переселение в свободный муниципальный жилищный фонд.

Приобретение жилых помещений или строительство многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы переселения, должны соответствовать Рекомендованному перечню характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Размер возмещения за жилое помещение определяется на основании отчета об оценке объекта в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», по соглашению сторон. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета городского округа «Город Калининград».

При согласии собственника с администрацией городского округа «Город Калининград» заключается договор мены, в соответствии с которым собственнику предоставляется другое благоустроенное жилое помещение.

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, осуществляется в соответствии с адресными перечнями аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в объеме утвержденного лимита бюджета городского округа на очередной финансовый год.

Приобретение (строительство) жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется при условии соблюдения следующих требований:

- общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не меньше площади ранее занимаемого жилого помещения в аварийном доме, подлежащем расселению, либо переселяемые граждане должны представить согласие на переселение в жилое помещение общей площадью меньше площади ранее занимаемого жилого помещения в аварийном доме (согласие нанимателей и проживающих совместно с ним членов его семьи должно быть оформлено нотариально);

- количество комнат в приобретаемом для переселения нанимателей и проживающих совместно с ним членов его семьи жилом помещении должно соответствовать количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении в аварийном доме;

- при расчете стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемого жилого помещения должна учитываться рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, сложившаяся на рынке недвижимости городского округа «Город Калининград».

Одним из возможных способов реализации указанных мероприятий будет являться привлечение инвесторов при принятии городским округом «Город Калининград» в соответствии со ст.ст. 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации решений о развитии застроенных территорий.

КМИИЗР готовит заявки на проведение в электронной форме аукционов на приобретение (долевое участие в строительстве) жилых помещений и передает их в УМЗ.

УМЗ размещает в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заказ на приобретение (строительство) жилых помещений.

По итогам конкурсных процедур КМИиЗР заключает муниципальные контракты на приобретение (долевое участие в строительстве) жилых помещений и осуществляет:

- мероприятия по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения, обеспечивает заключение договоров социального найма (мены) с нанимателями (собственниками) с последующим переселением граждан;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за жилые помещения (в случае выбора собственниками жилых помещений данного способа переселения).

9. Критерии качества выполняемых мероприятий, применяемые при оценке выполнения мероприятий Программы

Основным критерием качества выполнения Программы является соответствие предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также действующим государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Приложение № 1
к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года	Планируемая дата окончания переселения
1	2	3	4	5	6	8
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.						
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:						
Итого по городскому округу "Город Калининград"						
1	город Калининград	г. Калининград, мкр. А.Космодемьянского, ул. Сестрорецкая, д. 13	1900	04.08.2015	1 472,80	84
2	город Калининград	г. Калининград, мкр. А.Космодемьянского, ул. Челюскинская, д. 9 9а	1945	12.05.2014	474,50	20
3	город Калининград	г. Калининград, ул. Аллея смельх, д. 180	1945	01.07.2013	238,80	19
4	город Калининград	г. Калининград, ул. А.Толстого, д. 22	1945	01.07.2013	154,00	12
5	город Калининград	г. Калининград, ул. Баженова, д. 48-50	1945	30.05.2014	309,70	33
6	город Калининград	г. Калининград, ул. Басейная, д. 27/29	1958	30.05.2014	393,50	27
7	город Калининград	г. Калининград, ул. Басейная, д. 85	1945	27.09.2013	474,40	40
8	город Калининград	г. Калининград, ул. Беговая, д. 70-80	1945	30.12.2013	1 104,30	76
9	город Калининград	г. Калининград, ул. Белгородская, д. 32/38	1945	12.08.2013	1 992,20	119
10	город Калининград	г. Калининград, ул. Бойко, д. 13	1945	27.01.2016	116,00	12
11	город Калининград	г. Калининград, ул. Бойко, д. 14	1945	24.07.2014	145,70	10
12	город Калининград	г. Калининград, ул. Брянская, д. 3-5	1945	14.07.2014	133,10	16
13	город Калининград	г. Калининград, ул. Воздушная, д. 74/76	1955	14.07.2014	386,20	27
14	город Калининград	г. Калининград, ул. Волоколамская, д. 2	1957	04.06.2014	192,70	10
15	город Калининград	г. Калининград, ул. Восточная, д. 3,5	1945	10.12.2014	643,90	46
16	город Калининград	г. Калининград, ул. Гончарова, д. 13/15	1945	04.08.2015	193,20	14
17	город Калининград	г. Калининград, ул. Дарвина, д. 4	1945	06.11.2015	427,90	29
18	город Калининград	г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 139	1945	30.05.2014	159,40	14
19	город Калининград	г. Калининград, ул. Камская, д. 33/35	1945	07.07.2014	261,90	13
20	город Калининград	г. Калининград, ул. Каргашева, д. 7	1945	30.05.2014	79,20	10

1	2	3	4	5	6	7	8
21	город Калининград	г. Калининград, ул. Колесная, д. 14	1945	24.07.2014	101,50	5	31.12.2023
22	город Калининград	г. Калининград, ул. Колхозная, д. 16	1945	27.01.2016	325,50	19	31.12.2024
23	город Калининград	г. Калининград, ул. Кольцова, д. 40	1959	31.10.2013	277,10	22	31.12.2022
24	город Калининград	г. Калининград, ул. Красная, д. 272, стр. 272/274	1945	17.02.2016	701,60	44	31.12.2024
25	город Калининград	г. Калининград, ул. Красная, д. 284, стр. 284/286	1945	26.02.2014	714,80	41	31.12.2022
26	город Калининград	г. Калининград, ул. Краснохолмская, д. 8/10	1954	10.09.2014	42,30	3	31.12.2023
27	город Калининград	г. Калининград, ул. Крылова, д. 8	1945	24.07.2014	256,50	13	31.12.2023
28	город Калининград	г. Калининград, ул. Крылова, д. 24	1945	07.07.2014	243,70	22	31.12.2023
29	город Калининград	г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, д. 85-87	1945	30.05.2014	66,80	3	31.12.2023
30	город Калининград	г. Калининград, пер. Литовский, д. 16	1945	25.10.2016	502,00	30	01.09.2025
31	город Калининград	г. Калининград, пер. Литовский, д. 18	1945	26.10.2016	525,20	33	01.09.2025
32	город Калининград	г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 66	1945	30.12.2013	544,10	37	31.12.2022
33	город Калининград	г. Калининград, ул. Лукашова, д. 5	1945	08.02.2013	203,50	13	31.12.2020
34	город Калининград	г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 40/48	1945	12.08.2013	1 763,50	95	31.12.2021
35	город Калининград	г. Калининград, ул. Муромская, д. 7	1945	27.09.2016	123,40	6	01.09.2025
36	город Калининград	г. Калининград, ул. Муромская, д. 8/10	1945	14.07.2014	192,10	8	31.12.2023
37	город Калининград	г. Калининград, ул. Муромская, д. 12/14	1945	06.09.2013	240,30	25	31.12.2022
38	город Калининград	г. Калининград, ул. Нансена, д. 1а	1945	04.08.2015	1 047,20	75	31.12.2024
39	город Калининград	г. Калининград, ул. Новинская, д. 14	1961	12.05.2014	270,80	25	31.12.2022
40	город Калининград	г. Калининград, ул. Новинская, д. 16	1961	12.05.2014	308,60	22	31.12.2022
41	город Калининград	г. Калининград, ул. Новинская, д. 18	1961	12.05.2014	307,60	25	31.12.2022
42	город Калининград	г. Калининград, ул. Новинская, д. 20	1961	12.05.2014	316,90	17	31.12.2022
43	город Калининград	г. Калининград, ул. Новинская, д. 22	1961	12.05.2014	314,60	25	31.12.2023
44	город Калининград	г. Калининград, ул. Орудийная, д. 27	1945	15.05.2013	144,80	6	31.12.2021
45	город Калининград	г. Калининград, ул. Островского, д. 1	1945	07.07.2014	387,60	17	31.12.2023
46	город Калининград	г. Калининград, ул. Островского, д. 3	1945	17.11.2016	425,30	18	01.09.2025
47	город Калининград	г. Калининград, ул. Парковая аллея, д. 4	1945	01.07.2013	246,90	20	31.12.2021
48	город Калининград	г. Калининград, пр-кт Победы, д. 95/99	1945	04.08.2015	658,10	48	31.12.2024
49	город Калининград	г. Калининград, пр-кт Победы, д. 180	1945	29.10.2015	234,70	17	31.12.2024
50	город Калининград	г. Калининград, пр-кт Победы, д. 226	1945	08.02.2013	217,00	14	31.12.2020
51	город Калининград	г. Калининград, ул. Полевая, д. 6	1945	11.04.2014	147,60	11	31.12.2022
52	город Калининград	г. Калининград, мкр. Прегольский, д. 13А	1966	24.12.2015	92,10	8	31.12.2024
53	город Калининград	г. Калининград, мкр. Прибрежный, ул. Заводская, д. 1	1961	01.07.2013	302,90	38	31.12.2022
54	город Калининград	г. Калининград, мкр. Прибрежный, ул. Заводская, д. 16	1959	31.10.2013	306,60	24	31.12.2022
55	город Калининград	г. Калининград, мкр. Прибрежный, ул. Рабочая, д. 3	1961	31.10.2013	301,90	24	31.12.2020
56	город Калининград	г. Калининград, мкр. Прибрежный, ул. Рабочая, д. 5	1945	31.10.2013	304,50	33	31.12.2021
57	город Калининград	г. Калининград, ул. Рижская, д. 14	1945	10.12.2014	1 408,30	58	31.12.2023
58	город Калининград	г. Калининград, ул. Рыбников, д. 41-43	1961	14.07.2014	109,90	7	31.12.2023
59	город Калининград	г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 3	1945	16.09.2014	264,40	12	31.12.2023
60	город Калининград	г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 19	1945	07.07.2014	92,20	6	31.12.2023
61	город Калининград	г. Калининград, ул. Старорусская, д. 22/24	1945	02.03.2015	477,40	29	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
62	город Калининград	г. Калининград, ул. Сурикова, д. 13	1945	12.08.2013	104,00	12	31.12.2022
63	город Калининград	г. Калининград, ул. Тамбовская, д. 13 15	1945	01.07.2013	155,80	15	31.12.2021
64	город Калининград	г. Калининград, ул. Тамбовская, д. 34 36	1945	26.02.2014	190,40	26	31.12.2022
65	город Калининград	г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 3	1945	14.07.2014	364,10	24	31.12.2023
66	город Калининград	г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 9	1945	21.01.2016	385,10	23	31.12.2024
67	город Калининград	г. Калининград, ул. Транспортная, д. 10/12	1945	01.07.2013	512,60	31	31.12.2021
68	город Калининград	г. Калининград, ул. Транспортная, д. 23	1958	26.07.2016	406,40	29	01.09.2025
69	город Калининград	г. Калининград, туп. Транспортный, д. 1/1а	1945	18.08.2015	565,40	33	31.12.2024
70	город Калининград	г. Калининград, туп. Транспортный, д. 7/9	1945	16.02.2015	824,00	52	31.12.2023
71	город Калининград	г. Калининград, туп. Транспортный, д. 10а	1945	04.06.2014	340,80	18	31.12.2023
72	город Калининград	г. Калининград, ул. Тульская, д. 23	1945	29.04.2016	77,20	7	01.09.2025
73	город Калининград	г. Калининград, ул. Урицкого, д. 7/7А	1945	30.05.2014	179,10	11	31.12.2023
74	город Калининград	г. Калининград, ул. Фурманова, д. 5-7	1945	14.07.2014	483,20	38	31.12.2023
75	город Калининград	г. Калининград, ул. Хрисанфова, д. 5	1945	30.05.2014	94,50	5	31.12.2023
76	город Калининград	г. Калининград, ул. Целлолозная, д. 12	1945	26.04.2016	85,50	7	01.09.2025
77	город Калининград	г. Калининград, ул. Цирковая, д. 17	1945	22.07.2016	111,30	5	01.09.2025
78	город Калининград	г. Калининград, ул. Чехова, д. 3-5	1954	25.12.2015	346,90	24	31.12.2024
79	город Калининград	г. Калининград, ул. Чехова, д. 12 14	1954	27.09.2013	348,30	25	31.12.2020
80	город Калининград	г. Калининград, ул. Чехова, д. 19	1954	27.09.2013	172,40	15	31.12.2022
81	город Калининград	г. Калининград, ул. Чехова, д. 27 29	1954	30.12.2013	329,00	26	31.12.2022
82	город Калининград	г. Калининград, ул. Чехова, д. 31~33	1954	04.06.2014	348,00	17	31.12.2023
83	город Калининград	г. Калининград, ул. Щепкина, д. 5	1945	29.10.2015	327,10	11	31.12.2024
84	город Калининград	г. Калининград, ул. Ямская, д. 69/71	1945	08.02.2013	458,40	45	31.12.2020
85	город Калининград	г. Калининград, ул. Ямская, д. 73	1945	06.09.2013	285,50	25	31.12.2021
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	2 537,28	166	x
Итого по городскому округу "Город Калининград"			x	x	2 537,28	166	x
1	город Калининград	г. Калининград, ул. Аллея смелых, д. 213	1945	15.05.2013	36,60	7	01.04.2020
2	город Калининград	г. Калининград, ул. Белгородская, д. 6	1945	15.05.2013	92,30	5	01.04.2020
3	город Калининград	г. Калининград, ул. Беломорская, д. 15	1945	30.12.2013	36,50	1	31.12.2019
4	город Калининград	г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 142/2	1975	12.08.2013	30,70	3	31.12.2019
5	город Калининград	г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 27-37	1945	08.02.2013	1 070,80	85	31.12.2020
6	город Калининград	г. Калининград, пр-кт Московский, д. 70	1981	21.07.2015	66,20	3	30.06.2019
7	город Калининград	г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47	1945	15.05.2013	35,30	4	31.12.2019
8	город Калининград	г. Калининград, ул. Новинская, д. 43	1945	15.05.2013	32,70	0	31.12.2019
9	город Калининград	г. Калининград, ул. Станочная, д. 2/8	1945	08.02.2013	1 136,18	58	31.12.2019

Приложение № 2 к Программе

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципальной образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м.	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств										Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств									
			в том числе:					в том числе:					в том числе:					в том числе:				
			Всего: площадь, кв.м.	Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Всего: площадь, кв.м.	Расселение в расселяемой территории	Расселение в расселяемой территории	Расселение в расселяемой территории	Расселение в расселяемой территории	Всего: площадь, кв.м.	Строительство домов	Приобретение жилых помещений в строящихся домах	Приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Всего: площадь, кв.м.	Строительство домов	Приобретение жилых помещений в строящихся домах	Приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	32 360,20	1 504,53	65 027 381,73	0,00	0,00	0,00	34 233,89	1 523 341 384,81	0,00	0,00	5 777,71	249 833 828,39	28 456,18	1 275 507 356,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по плану 2019 года:	2 173,00	0,00	0,00	0,00	2 173,00	2 650,00	2 650,00	159 622 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 650,00	159 622 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	2 173,00	0,00	0,00	0,00	2 173,00	2 650,00	2 650,00	159 622 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 650,00	159 622 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по плану 2020 года:	4 035,10	917,61	39 678 324,01	0,00	3 117,49	3 470,81	3 470,81	150 081 251,97	0,00	0,00	3 470,81	150 081 251,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	4 035,10	917,61	39 678 324,01	0,00	3 117,49	3 470,81	3 470,81	150 081 251,97	0,00	0,00	3 470,81	150 081 251,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по плану 2021 года:	2 687,80	386,92	23 379 007,72	0,00	2 100,88	2 100,88	2 100,88	99 752 576,42	0,00	0,00	2 100,88	99 752 576,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	2 687,80	386,92	23 379 007,72	0,00	2 100,88	2 100,88	2 100,88	99 752 576,42	0,00	0,00	2 100,88	99 752 576,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по плану 2022 года:	10 971,30	0,00	0,00	0,00	10 971,30	12 063,88	12 063,88	521 654 062,12	0,00	0,00	0,00	0,00	12 063,88	521 654 062,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	10 971,30	0,00	0,00	0,00	10 971,30	12 063,88	12 063,88	521 654 062,12	0,00	0,00	0,00	0,00	12 063,88	521 654 062,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по плану 2023 года:	7 707,70	0,00	0,00	0,00	7 707,70	8 478,47	8 478,47	366 617 521,27	0,00	0,00	0,00	0,00	8 478,47	366 617 521,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	7 707,70	0,00	0,00	0,00	7 707,70	8 478,47	8 478,47	366 617 521,27	0,00	0,00	0,00	0,00	8 478,47	366 617 521,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по плану 2024 года:	4 785,30	0,00	0,00	0,00	4 785,30	5 263,83	5 263,83	227 613 273,03	0,00	0,00	0,00	0,00	5 263,83	227 613 273,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	4 785,30	0,00	0,00	0,00	4 785,30	5 263,83	5 263,83	227 613 273,03	0,00	0,00	0,00	0,00	5 263,83	227 613 273,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Приложение № 4 к Программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Распеленная площадь										Количество переселенных жителей									
		2019 г. кв. м	2020 г. кв. м	2021 г. кв. м	2022 г. кв. м	2023 г. кв. м	2024 г. кв. м	2025 г. кв. м	Всего кв. м	2019 г. чел.	2020 г. чел.	2021 г. чел.	2022 г. чел.	2023 г. чел.	2024 г. чел.	2025 г. чел.	Всего чел.				
	Всего подшежит переселение в 2019 – 2025 гг.	977,30	3 979,88	4 305,60	3 718,10	9 423,60	10 357,20	2 135,80	34 897,48	83,00	270,00	307,00	249,00	653,00	629,00	128,00	2 319,00				
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	977,30	1 442,60	4 305,60	3 718,10	9 423,60	10 357,20	2 135,80	32 360,20	83	104	307	249	653	629	128	2 153				
1	Итого по этапам 2019 года	977,30	1 195,70						2 173,00	83	84						167				
	Итого по городскому округу "Город Калининград"	977,30	1 195,70						2 173,00	83	84						167				
1	Всего по этапам 2020 года		246,90	3 788,20					4 035,10		20						280				
	Итого по городскому округу "Город Калининград"		246,90	3 788,20					4 035,10		20						280				
1	Всего по этапам 2021 года			517,40	2 170,40				2 687,80				47				192				
	Итого по городскому округу "Город Калининград"			517,40	2 170,40				2 687,80				47				192				
1	Всего по этапам 2022 года				1 547,70	9 423,60			10 971,30								757				
	Итого по городскому округу "Город Калининград"				1 547,70	9 423,60			10 971,30								757				
1	Всего по этапам 2023 года					0,00			7 707,70								464				
	Итого по городскому округу "Город Калининград"					0,00			7 707,70								464				
1	Всего по этапам 2024 года							2 649,50	4 785,30								293				
	Итого по городскому округу "Город Калининград"							2 649,50	4 785,30								293				
	По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0,00	2 537,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 537,28	0	166	0	0	0	0	0	166				
1	Итого по городскому округу "Город Калининград"	0,00	2 537,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 537,28	0	166	0	0	0	0	0	166				

