

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОРСЕРВИС – КАЛИНИНГРАД**

Ломоносова ул., д. 101, г. Калининград, 236014  
тел/факс: 8 (4012) 569016, e-mail: dorservzap@mail.ru  
ОКПО 84216113, ОГРН 1083905001333, ИНН 3905089145, КПП 390601001

«СОГЛАСОВАНО»

Департамент окружающей среды  
и экологического надзора – начальник  
отдела экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

*Юлия Юрьевна С. М.*  
«02» 03 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

*М.В. Федосеев*  
«02» 03 2026 г.

Федосеев М.В.

**СТРОИТЕЛЬСТВО БОКОВОГО ПРОЕЗДА ОТ ЗАЕЗДА В  
МАГАЗИН «МЕГАПОЛИС» ДО ЗАЕЗДА В ТИПОГРАФИЮ  
«ЯНТАРНЫЙ ОТТИСК» В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ И ПРИМЫКАНИЙ К НЕМУ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 39:15:141717:3488; 39:15:141717:3499**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

01/2025 – ПКО

2026 г.

*038-19/у-16*  
*от 09.02.26*

## 1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

При «Строительстве бокового проезда от заезда в магазин "Мегаполис" до заезда в типографию "Янтарный оттиск" в границах красных линий ул. Энергетиков и примыканий к нему земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141717:3488; 39:15:141717:3499», являющимся проездом местного значения, в границы изысканий согласно «Перечётной ведомости № ПВ-7 от 13.01.26» попадает 48 деревьев, 96 кустарников и 3785,0м<sup>2</sup> газона и иной травянистой растительности.

Вырубке подлежит 43 дерева и 77 кустарников. Уничтожению подлежит 2260,0м<sup>2</sup> газона и иной травянистой растительности.

Общая площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке и уничтожению – 2590,0м<sup>2</sup>.

Подробнее см. «План таксации зелёных насаждений М1:500» и «Перечётная ведомость зелёных насаждений».

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев и кустарников, данные сведены в таблицу 1.

						01/2025 – ПКО.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гарная				02.26		П	1	3
ГИП	Бордак				01.26		ООО «Дорсервис-Калининград»		



10лет. (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

– 54 саженцев кустарников вида (породы) – боярышник сглаженный – 1 шт., пузыреплодник калинолистный – 53 шт., Н=

0,5м, с 4 скелетными ветвями, с комом 0,3х0,3м. (см. «План компенсационного озеленения М1:500»).

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев и кустарников.

Данные о высаживаемых зеленых насаждения представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Местоположение (ПК), шаг высадки	Количество высаживаемых зеленых насаждений, вид (порода) высаживаемых зеленых насаждений	Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений, балл	Кадастровый номер участка, на котором производится высадка, его статус
1	2	3	4
ПК2+19 – ПК2+34, в один ряд, с расстоянием между деревом и кустарником – 2,0м, между кустарниками – 1,0м	3 дерева, липа мелколистная «Гринспайер»	36 (12*3шт.)	кадастровый квартал 39:15:141717, участок не учтенный
	8 кустарников, пузыреплодник калинолистный	128 (16*8шт.)	
ПК2+40 – ПК2+97, в один ряд, с расстоянием между деревом и кустарником – 2,0м, между кустарниками – 1,0м	11 деревьев, липа мелколистная «Гринспайер»	132 (12*11шт.)	
	30 кустарников, пузыреплодник калинолистный	480 (16*30шт.)	
ПК2+46 – 2+60, в один ряд, с шагом высадки – 2,0м	8 деревьев, липа мелколистная «Гринспайер»	96 (12*8шт.)	
ПК2+73 – 3+03, в один ряд, с расстоянием между деревом и кустарником – 2,0м, между кустарниками – 1,0м	5 деревьев, липа мелколистная «Гринспайер»	60 (12*5шт.)	
	15 кустарников, пузыреплодник калинолистный	240 (16*15шт.)	
	1 кустарник, боярышник сглаженный	21 (21*1шт.)	

**Итого: 27 деревьев, 324 балла; 54 кустарника, 869 баллов**

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет 324 балла.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарников составляет 869 баллов.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/2025 – ПКО.ПЗ				

расстояний согласно СП42.13330.2016: до зданий и сооружений – не менее 5,0м для деревьев, не менее 1,5м для кустарников; до инженерных коммуникаций – не менее 2,0м для деревьев, не менее 0,7м для кустарников; края тротуара – не менее 0,7м для деревьев, не менее 0,5м для кустарников.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах объемом не менее 70 литров, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При пересадке выкопку зелёных насаждений следует проводить с помощью механизмов или вручную. Совершенно недопустимо выдергивать растения из земли силой. Недопустимо расщепление стволов и корней, повреждение ветвей, задиров коры, размочаливание корней и пр.

Сразу же после выкопки посадочный материал укладывают в удобном для подъезда транспорта месте и временно прикапывают корни рыхлой землей, чтобы не допустить их подсыхания. После тщательной засыпки корней рыхлой землей их обильно поливают водой.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны быть глубиной 75,0 – 90,0см.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

**Высадка уничтожаемого газона или иной травянистой растительности в количестве – 461,0м<sup>2</sup> производится в рамках производства работ по строительству проезда, на проектируемых обочинах. В связи с отсутствием иных мест для высадки оставшегося газона в количестве 1799,0м<sup>2</sup>, высадку произвести в течении 5 лет со дня выдачи разрешительной документации, 01.01.27г., после внесения изменений в проект.**

**Срок посадки саженцев деревьев – не позднее сентября 2027г.**

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог.

						01/2025 – ПКО.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		