|  |
| --- |
| Приложение\_\_\_\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| **Директор МКУ «КР МКД»**  | **Исполнительный директор ООО «МУП РСУ №24»** |
|  |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Русович С.Б.** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Тихонова Н.В.** |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |
| **«Согласовано»** |  |
|  |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт **дворовой территории МКД №6-12 по**

 **ул. Краснооктябрьской,** г.Калининград

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Дворовая территория |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград****ул. Краснооктябрьская, д.6-12** |
| 3 | Заказчик | ООО «МУП РСУ №24» |
| 4 | ПодрядчикСтроительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Необходимо выполнить капитальный ремонт дворовой территории у **МКД** **№6-12 по ул. Краснооктябрьская**, г.Калининград. |
| 2 | Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией. |
| 3 | Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. |
| 4 | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. |
| 5 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, а так же лабораторные испытания уплотнения грунта и основания. |
| 6 | До начала работ по капитальному ремонту произвести местное шурфирование на предмет выяснения конструкции дорожного покрытия. В случае обнаружения слоев щебня и песка согласно типа покрытия, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня для заклинки фракций в 2 раза (и более) меньшей фракции основного. |
| 7 | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся на основании:* СНиП 111-10-75 «Благоустройство территорий»;
* СНиП 2-07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1;
* СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2

Выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии. |
| 9 | Особые условия: * Сроки производства работ: **70 календарных дней**
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей.
 |
| 10 | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком. |

**3. Перечень основных видов работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п-п** | **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
|  |
| 1 | Разборка бортовых камней на бетонном основании | м | 83 |  |
| 2 | Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных | м3 | 35,0 |   |
| 3 | Погрузка мусора в автотранспортные средства | т | 78,964 |   |
| 4 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1) | т | 78,964 |   |
| 5 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2 | м3 | 147 |   |
| 6 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1) | т | 235,2 |   |
| 7 | Работа на отвале, группа грунтов 2-3 | м3 | 147 |   |
| 8 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | м3 | 76,9 |   |
| 9 | Песок природный для строительных работ средний | м3 | 84,59 |   |
| 10 | Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2) однослойных | м2 | 384,57 |   |
| 11 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-цементной смеси | м3 | 15,38 |   |
| 12 | Смесь пескоцементная (цемент М 400) | м3 | 15,69 |   |
| 13 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт. | м2 | 384,57 |   |
| 14 | Плитка тротуарная декоративная (брусчатка) "КИРПИЧИК", толщина 80 мм, серая | м2 | 392,26 |   |
| 15 | Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | м | 31 |   |
| 16 | Камни бортовые БР 100.30.15 / бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91) | шт. | 31 |   |
| 17 | Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий Прил.27.3 п. 3.1; Кзтр=1,2 Кэм=1,2 Прил.27.3 п. 3.8 "При сечении 100\*200 мм" Кмр=0,86 к расходу бетона; Кмр =0,33 к расходу раствора | м | 100 |   |
| 18 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) | м3 | 5,07 |   |
| 19 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | 0,0198 |   |
| 20 | Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91) | шт. | 100 |   |
| 21 | Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную | м2 | 100 |   |
| 22 | Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную | м2 | 100 |   |

**Дорожная одежда**

(в соответствии с проектным решением на капитальный ремонт придомовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Краснооктябрьская, д. 6-12) ****

****

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Песок природный для строительных работ, средний |
| 2 | Бетонная плитка толщиной 80 мм |
| 3 | Бетон тяжёлый класс В15 (М200) ГОСТ 25192-93 |
| 4 | Камни бортовые БР 100.20.8 |
| 5 | Камни бортовые БР 100.30.15 |
| 6 | Пескоцементная сухая смесь 40 мм |
| 7 | Щебень из гравия для строительных работ, марка ДР8, фракция 40-70 мм |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет |
| 2 | Сертификаты качества на материалы. |
| 3 | Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора. |
| 4 | Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. |
| 5 | В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. |
| 6 | Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД». |
| 7 | Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Составил:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главный инженер ООО «МУП РСУ №24»**Липин В.Е. |