

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 07 2021 г.
г. Калининград

№ 583

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами
39:15:142401:65, 39:15:142401:76,
39:15:142401:77, 39:15:141717:1648,
39:15:141717:1649, 39:15:141717:1668,
39:15:141622:88, 39:15:000000:13645,
39:15:000000:3613, 39:15:000000:5937,
39:15:000000:53 и земель кадастровых
кварталов 39:15:142401, 39:15:141622,
39:15:141717 по ул. Энергетиков,
пер. Энергетиков, ул. Левитана,
ул. Станиславского –
ул. Подполковника Емельянова,
ул. Пархоменко, ул. Одесской в целях
размещения существующего сооружения
коммунального хозяйства – тепловой
сети с кадастровым номером
39:15:000000:18137

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайств муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута (вх. № в-КМИ-4632 от 21.05.2021, вх. № в-КМИ-4945 от 31.05.2021), договора о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, находящимся у муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» на праве хозяйственного ведения, от 22.04.2019 № 13/19/хв/н (в редакции дополнительного соглашения от 24.12.2019 № 188/19/дс/н), распоряжения комитета муниципального

имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 09.12.2019 № 4338/р-КМИ «О внесении изменений в реестр муниципального имущества городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375) публичный сервитут площадью 9677 кв.м в целях размещения существующего сооружения коммунального хозяйства – тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:18137 протяженностью 1341 м по адресу Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пархоменко, т/с от узла учета до ЦТП Пархоменко в Московском районе в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142401:65 по ул. Энергетиков с видом разрешенного использования «под строительство опоры № 12 ВЛ 110 кВ ПС 0-70-ПС «Юго-Восточная-2»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142401:76 по ул. Энергетиков, 2 с видом разрешенного использования «инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (под строительство и эксплуатацию наземного павильона магистральных тепловых сетей)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142401:77 по пер. Энергетиков, 2 с видом разрешенного использования «для эксплуатации зданий, строений, сооружений»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:1648 по ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подполковника Емельянова с видом разрешенного использования «для строительства многоэтажных многоквартирных домов»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:1649 по ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подполковника Емельянова с видом разрешенного использования «под объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (земли общего пользования)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:1668 по ул. Пархоменко с видом разрешенного использования «под центральный тепловой пункт (ЦТП)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141622:88 по ул. Энергетиков, 19 с видом разрешенного использования «под строительство складского комплекса, артскважины и локальных очистных сооружений»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13645 по ул. Энергетиков с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3613 по ул. Энергетиков с видом разрешенного использования «под строительство ВЛ 110 кВ ПС 0-70-ПС «Юго-Восточная -2»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5937 по ул. Подполковника Емельянова – ул. Одесской с видом разрешенного использования «для строительства линейных объектов инженерных сетей водопровода и канализации, дренажа, инженерных сетей и объектов электроснабжения, инженерных сетей и объектов теплоснабжения, инженерных сетей и объектов газоснабжения 1-го и 2-го этапов строительства, дороги»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:53 по ул. Подполковника Емельянова с видом разрешенного использования «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:142401, 39:15:141622, 39:15:141717.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142401:65, 39:15:142401:76, 39:15:142401:77, 39:15:142401:1648, 39:15:142401:13645, 39:15:000000:3613, 39:15:000000:53.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

5.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

5.2 направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142401:65, 39:15:142401:76, 39:15:142401:77, 39:15:142401:1648, 39:15:142401:13645, 39:15:000000:3613, 39:15:000000:53;

5.3 разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

5.4 направить муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами

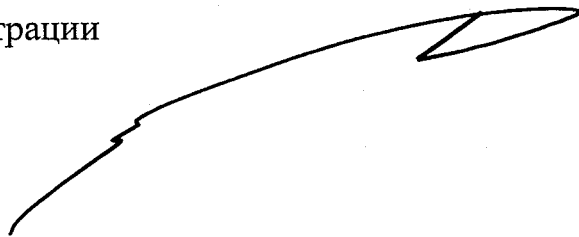
39:15:142401:65, 39:15:142401:76, 39:15:142401:77, 39:15:142401:1648, 39:15:142401:13645, 39:15:000000:3613, 39:15:000000:53, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова