



000

"Архив"

Проект реконструкции зеленых

насаждений на объекте:

"Восстановление мероприятий по

адресу: ул. Маршала Базаряна, 2 и

ул. В.И.Соколовского, Калининград"

Заказчик: МАУ «Дворец спорта «Юношья»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2021.06-14.ПКО

Составлено:

Заместитель начальника департамента -  
начальник отдела экологического надзора,  
охраняющего окружающую среду и  
экологическое надзора



Е.В. Карандашева

2024 г.

" 16 "

Исполнено:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и благоустройства городского  
округа "Юго-Западный Калининград"



В.Б. Бодунов

" 08 "

2024 г.

Российская Федерация  
г. Калининград  
2024

038-19/4-24  
от 06.02.2024

Проект реконструкции зеленых насаждений выполнен для объекта "Благоустройство территорий по адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и ул. В.Гюго гор. Калининград" (шифр № 2021.06-14), находящегося по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 2 - ул. В.Гюго.

Проект реконструкции зеленых насаждений подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

В рамках проведения обследования зеленых насаждений было выявлено: 193 дерева и 90 кустарников, 46,45 пог.м живой изгороди и площадь существующего газона 5478,3 м2 (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений, по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327 (прилагаемые документы)).

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ и планировочными решениями на участке, в связи с этим подлежит вырубке 52 дерева, 49 кустарников, 46,45 пог.м живой изгороди из кустов и уничтожение газона площадью 1219 м.кв.

Проект реконструкции зеленых насаждений выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.

В соответствии с требованиями п.7 ст.6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране Зелёных насаждений» озеленение в рамках реконструкции проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.


В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев, в количестве 40 деревьев, 2314 саженцев кустарника, посадки плюща 256 м2 и посев газона площадью 4317,3 м.кв., из них в счет озеленения в рамках реконструкции 40 деревьев, 189 саженцев кустов, 1249,0 м.кв. газона.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

2021.06-14.ПКО-ТЧ

4

| Изм.       | Кол.уч | Лист         | № док. | Подпись        | Дата | Стадия   | Лист | Листов |
|------------|--------|--------------|--------|----------------|------|--|------|--------|
|            |        |              |        |                |      | П  | 1    | 4      |
| Разработал |        | Грачева М.А. |        | <i>Грачева</i> |      | Пояснительная записка<br> 000 "АрхПД" |      |        |
| ГИП        |        | Роцин А.М.   |        | <i>Роцин</i>   |      |  |      |        |



Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2.3 Приказа №426 от 01.09.2022 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев 469:

-Тополь черный пирамидальный II группа (ценные); 44шт.х9д.=396д.  
 -Каштан конский обыкновенный II группа (ценные) ослабленное!; 1шт.х9д.=9д.  
 -Береза повислая II группа (ценные) ослабленное!; 2шт.х10д.=20д.  
 -Рябина обыкновенная II группа (ценные) ослабленное!; 1шт.х10д.=10д.  
 -Ясень обыкновенный II группа (ценные); 1шт.х10д.=10д.  
 -Яблоня домашняя II группа (ценные); 1шт.х8д.=8д.  
 -Тополь черный II группа (ценные); 1шт.х8д.=8д.  
 -Вишня обыкновенная II группа (ценные); 1шт.х8д.=8д.

- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых кустарников 743:

-Снежноягодник белый II группа (ценные); 14шт.х13д.=182д.  
 -Бузина черная II группа (ценные); 17шт.х16д.=272д.  
 -Роза собачья I группа (особо ценные); 9шт.х17д.=153д.  
 -Роза кустовая II группа (ценные); 1шт.х16д.=16д.  
 -Сирень обыкновенная II группа (ценные); 4шт.х16д.=64д.  
 -Бирючина обыкновенная II группа (ценные); 4шт.х14д.=56д.

- Общее количество баллов экологической ценности вырубимой живой изгороди из бирючины об.:  
 $46,45 \times 14 = 650,3\text{д.}$

- Общая площадь уничтожения газона:






- уничтожение газона площадью 1219 м.кв. (согласно "Перечетной ведомости зеленых насаждений").

Общая экологическая ценность вырубимых зеленых насаждений  $469+743+650,3=1862,3$  баллов.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 33766 кв.м.

В границе проектирования выполняется высадка озеленения, деревьев и кустарников, по адресу г.Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327.

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках реконструкции (начало)

| № п/п      | Образец   | Наименование породы или вид насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт | Группа ценности | Эколог. Ценность Вида (породы) балл | Эколог. Ценность Вида (породы) Балл итог | Высота (м) Не менее | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см) |
|------------|---|--|--------------|------------|-----------------|-------------------------------------|--|---------------------|---|
| Деревья    |   |  |              |            |                 |                                     |  |                     |   |
| 1          |  | Клен остролистный<br>Роял Ред          | 12           | 36 шт.     | II              | 12 д за ед.                         | 432 д.                                   | 5 м                 | 6   |
| 2          |  | Сосна обыкновенная                     | 12           | 4 шт.      | I               | 11 д за ед.                         | 44 д.                                    | 5 м                 | 6   |
|            |   | Итого                                  |              | 40 шт.     |                 |                                     | 476 д.                                   |                     |   |
| Кустарники |   |  |              |            |                 |                                     |  |                     |   |
| 3          |  | Кизильник блестящий                    | 3-5          | 158 шт.    | II              | 15 д за ед.                         | 2370 д.                                  | 0,5 м               | не менее 4 веток                              |
| 4          |  | Барбарис тунберга<br>атропурпуреа      | 3-5          | 9 шт.      | I               | 17 д за ед.                         | 153 д.                                   | 0,5 м               | не менее 4 веток                              |
| 5          |  | Пузыреплодник<br>калинолистный         | 3-5          | 22 шт.     | I               | 16 д за ед.                         | 352 д.                                   | 0,5 м               | не менее 4 веток                              |
|            |   | Итого                                  |              | 189 шт.    |                 |                                     | 2875 д.                                  |                     |   |
| 5          |   |  |              |            |                 |                                     |  |                     |   |
|            |   |  |              |            |                 |                                     |  |                     | Лист  |
|            |   |  |              |            |                 |                                     |  |                     | 2   |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист                                   | № док.       | Подп.      | Дата            | 2021.06-14.ПКО-ТЧ                   |  |                     |   |

| № п/п                                | Образец | Наименование породы или вид насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт                      | Группа ценности | Эколог. Ценность Вида (породы) балл | Эколог. Ценность Вида (породы) балл итог | Высота (м) Не менее   | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см) |
|--------------------------------------|---------|--|--------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|-----------------------|---|
| Ведомость дополнительного озеленения |         |  |              |                                 |                 |                                     |  |                       |   |
| 6                                    | ●       | Вейник остроцветковый                  | -            | 306 шт./<br>306м <sup>2</sup>   | -               | -                                   | -  | 0,8-1,2м;<br>h до 2м. | С10-С15                                       |
| 7                                    | ○       | Сеслерия голубая                       | -            | 355 шт./<br>127.3м <sup>2</sup> | -               | -                                   | -  | 0,2-0,3м              | С3-С5   |
| 8                                    | ●       | Перловник реснитчатый                  | -            | 446 шт./<br>159,9м <sup>2</sup> | -               | -                                   | -  | 0,2-0,3м              | С3-С5   |
| 9                                    | ○       | Овсяница аметистовая                   | -            | 370 шт./<br>133,1м <sup>2</sup> | -               | -                                   | -  | 0,3-0,5м              | С3-С5<br>С5-С7,5                              |
| 10                                   | ●       | Мордовник обыкновенный                 | -            | 69 шт./<br>69м <sup>2</sup>     | -               | -                                   | -  | 0,3-0,5м              | С3-С5<br>С5-С7,5                              |
| 11                                   | ●       | Кизильник блестящий                    | 3-5          | 391 шт.                         | II              | 15 д за ед.                         | 5865 д.                                  | 0,5 м                 | не менее 4 веток                              |
| 12                                   | ●       | Можжевельник китайский Стрикта         | 3-5          | 132 шт./<br>187.2м <sup>2</sup> | II              | 12 д за ед.                         | 1584 д.                                  | 0,8-1,0м              | не менее 5 веток                              |
| 13                                   | ●       | Можжевельник китайский "Blue Arrow"    | 3-5          | 56 шт./<br>78,4м <sup>2</sup>   | II              | 12 д за ед.                         | 672 д.                                   | 1,2-2,0м              | не менее 4 веток                              |
| 14                                   | ●       | Плющ Колхидский                        | 3-5          | 256 м2                          | -               | -                                   | -  | 0,3 м                 | не менее 3 веток                              |
|                                      |         | Итого                                  |              | 2125 шт.                        |                 |                                     | 8121 д.                                  |                       |   |
|                                      |         |  |              | 256 м2                          |                 |                                     |  |                       |   |

Взамен вырубаемой живой изгороди планируется посадка кустарников Кизильника блестящего из расчета за 1 м.п. - 3 куста. Итого 3x46,45=140 шт.

Общее количество баллов экологической ценности новых деревьев 476, новых кустарников 10996.

Благоустройством предусматриваются декоративные клумбы, посадка и размещение саженцев имеет групповой характер, что создает эстетический вид учитывает архитектурные, композиционные, художественные особенности пространства парковой среды.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

Требования к пересадке.

Пересадку 11 кустов (Туя западная ф. Колоновидная) согласно перечетной ведомости зеленых насаждений выполнить в соответствии с утвержденным дендрологическим планом и сводным планом озеленения, после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя. При пересадке необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых кустарников - 0,5 м x 0,4 м (диаметр x высота кома).

Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 4й и 3й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28829-90).

6

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. Инв. №

|      |        |      |        |       |      |                   |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2021.06-14.ПКО-ТЧ | Лист |
|      |        |      |        |       |      |                   | 3    |

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается газон из трав в составе: мятлик луговой - 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная - 30%, на площади 4317,3 кв.м.

Газоны следует устраивать по плодородному слою  $h=0,15$  м на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

Подготовка участка:

- Время посева: с начала весны до середины осени.
- На участке удалить дурьяны, камни, мусор.
- Грунт перекопать на глубину 15-20 см, поверхность тщательно выровнять граблями
- Уплотнить катком или притоптать (чтобы не был чересчур рыхлым)

Посев:

- Семена равномерно распределить по всему участку (норма высева 1 кг на 30 м<sup>2</sup>)
- Посев проводить перекрестно: одну половину семян в одном направлении, другую - перекрестно первой.
- Выровнять граблями засеянную площадь, чтобы заглубить семена в почву на глубину 0,5-1 см.
- Провести прикатывание засеянного участка (лучше ребристыми катками).
- 3-4 недели нужен постоянный полив методом дождевания (для лучшей всхожести)

Уход:

- При достижении газоном высоты 8-10 см, проводится первое скашивание травостоя на 2-3 см.
- При осеннем посеве первое скашивание проводится весной.

Уход за высаживаемыми зелеными насаждениями до момента передачи собственнику (пользователю) земельного участка, на котором они высажены, организовать в соответствии с МДС 13-5.2000.

Реконструкцию зеленых насаждений планируется выполнить в срок - 30 мая 2025 года.

42

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Лист

4