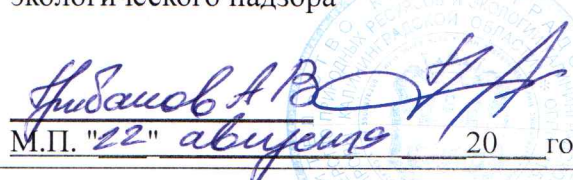


«Утверждаю»	«Согласованно»
Утверждаю: заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	Заместитель начальника департамента - начальник отдела экологического надзора, охраны окружающей среды и экологической экспертизы департамента окружающей среды и экологического надзора
 М.П. "15" 08 2025 год. 	 М.П. "22" августа 2025 год. 

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровыми номером
9:15:132507:4 (относящегося к единому землепользованию с КН 39:15:000000:26)
в г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21.

«Согласованно»
Заказчик:


М.П. "16" 08 2025 год.


Исполнитель
(ОГРНИП: 318732500031878)
Тел. +7(927)8286526
Email: IPLiyasov@yandex.ru



ИП Лиясов А.И.

2025 г.

038-19/у-10014
05 06.08.25

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:132507:4 (относящегося к единому землепользованию с КН 39:15:000000:26)

адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под существующий комплекс сооружений памятника архитектуры Бастион Грольман;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Акционерное общество «Актив»

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:132507:4 (относящегося к единому землепользованию с КН 39:15:000000:26)

адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под существующий комплекс сооружений памятника архитектуры Бастион Грольман;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Акционерное общество «Актив»

11-06/25-ПКО-К

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений на участке произрастает 136 деревьев.

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132507:4 (относящегося к единому землепользованию с КН 39:15:000000:26) в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 6 статьи 4 Закона: осуществление санитарной рубки; в соответствии п. 8 статьи 4 Закона: вырубка (снос) зеленых насаждений при уходе за объектами культурного наследия; в соответствии п. 10 статьи 4 Закона, иная цель: благоустройство территории.

Согласно Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности № 1 от «03» июля 2025 года на участке находится деревья, - погибшие (сухостойные), усыхающие, сильно ослабленные деревья, не подлежащее лечению и оздоровлению. При осуществлении оздоровительных мероприятий (санитарная рубка) под вырубку (сносу) попадает 3 дерева. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 36,0 кв.м.

В целях исполнения предостережения, предписания, уведомления надзорных органов о недопустимости нарушения обязательных требований по содержанию объектов культурного значения, под вырубку (сносу) попадает 79 деревьев. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 948,0 кв.м.

При осуществлении благоустройства территории под вырубку (снос) попадает 34 дерева. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 408,0 кв.м.

Общее количество вырубаемых деревьев в границах земельного участка - **116 шт.**

Общее количество сохраняемых деревьев в границах земельного участка – **20 шт.**, в том числе подлежат обрезке **8 шт.**

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 29 697,83 кв. м. Общая площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет **1392,0 кв.м.**, так же площадь уничтожаемой иной травянистой растительности составляет **232 кв.м.** (более 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол-во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Груша обыкновенная (не инвазивный вид)	81/82	2	9	18	II
2	Дуб черешчатый (не инвазивный вид)	39/40	2	11	22	I
3	Ива козья (не инвазивный вид)	134	1	7	7	III
4	Клен ложноплатановый (явор) (не инвазивный вид)	12/104/107/120/130/132	6	9	54	II

					11-06/25-ПКО-К	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

№ п.п.	Наименование вида	№ на поперечной съемке	Кол-во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
5	Клен остролистный (не инвазивный вид)	1/3/4/5/6/7/8/9/13/14/15/16/32/33/35/41/42/43/44/49/50/51/52/53/61/80/85/90/92/93/94/95/96/97/101/102/106/108/109/110/111/112/113/124/131/133	46	11	506	I
6	Липа крупнолистная (не инвазивный вид)	11/34/36/37/45/46/47/48/62/75/76/84/99/115/117/118/119/125/129/135/136	21	9	189	II
7	Липа мелколистная (не инвазивный вид)	21/22/26/56/63/64/69/70/71/72/73/74/88/89/91/98/121	17	9	153	I
8	Черешня (вишня птичья) (не инвазивный вид)	68/126/127/128	4	9	36	II
9	Ясень обыкновенный (не инвазивный вид)	10/55/77/78/79/83/86/87/100/103/105/114/116/122/123	15	10	150	II
10	Ясень пенсильванский (не инвазивный вид)	23/24	2	9	18	II
ИТОГО:			116		1153	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 1153 балла.

По группам ценности вырубается: I группа ценности – 65 деревьев; II группа ценности – 50 деревьев; III группа ценности – 1 дерево;

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 110 шт., на территории земельного участка по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21 КН 39:15:132507:4, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под существующий комплекс сооружений памятника архитектуры Бастион Грольман.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Сосна обыкновенная	шт.	9	11	99	I	1,5	-	(К) 4 шт.
2	Ель сербская	шт.	20	11	220	I	1,5	-	(К) 18 шт.
3	Дуб черешчатый	шт.	3	11	33	I	2,5	8-10	
4	Дуб шарлаховый	шт.	3	11	33	I	2,5	8-10	
5	Клен остролистный пурпурнолистный (Клен остролистный "Роял Ред"*)	шт.	2	12	24	I	2,5	8-10	
6	Клен остролистный Друммонда (Клен остролистный "Эмеральд Куин"*)	шт.	1	12	12	I	2,5	8-10	
7	Клен красный "Ред Сансет" или "Сканлон"	шт.	8	11	88	I	2,5	8-10	
8	Клен Фримана	шт.	9	14	126	I	2,5	8-10	
9	Каштан конский мясо-красный	шт.	3	12	36	I	2,5	8-10	
10	Липа мелколистная	шт.	6	9	54	I	2,5	8-10	
11	Тис ягодный	шт.	22	10	220	II	1,5	-	(К) 22 шт.
12	Бук восточный пурпурнолистный плакучий (Бук лесной, ф. пурпурнолистная*)	шт.	1	11	11	II	2,5	8-10	
13	Слива декоративная сакура (Вишня мелкопильчатая (и сорта*))	шт.	10	9	90	II	2,5	8-10	
14	Магнолия Суланжа	шт.	12	9	108	II	2,5	8-10	
15	Яблоня декоративная в сортах (Яблоня гибридная*)	шт.	1	8	8	II	2,5	8-10	
ИТОГО:		шт.	110		1162				

*родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Место посадки засеять газон (травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный 30 %) по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее общей площади восстановления 232 кв.м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11-06/25-ПКО-К

Лист

6

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Для 44 шт. саженцев проектом предусматривается контейнерное озеленение. Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая обильная корневая система, которая приспособлена расти в горшке - в условиях ограниченного объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и размером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

Емкость с растением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период контейнеры должны быть утеплены специализированным материалом. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см. Хвойные растения, выращиваемые в контейнерах, не нуждаются в усиленном питании, так как стимулирование усиленного роста таким растениям противопоказано.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Срок компенсационного озеленения: до 01.12.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

7

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Сосна обыкновенная	высота ствола, не менее 1,5 м.,	9



Всего:

9

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

8

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
2	Ель сербская	высота ствола, не менее 1,5 м.,	20



Всего:	20
--------	----

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11-06/25-ПКО-К

Лист

9

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
3	Дуб черешчатый	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	3



Всего:

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

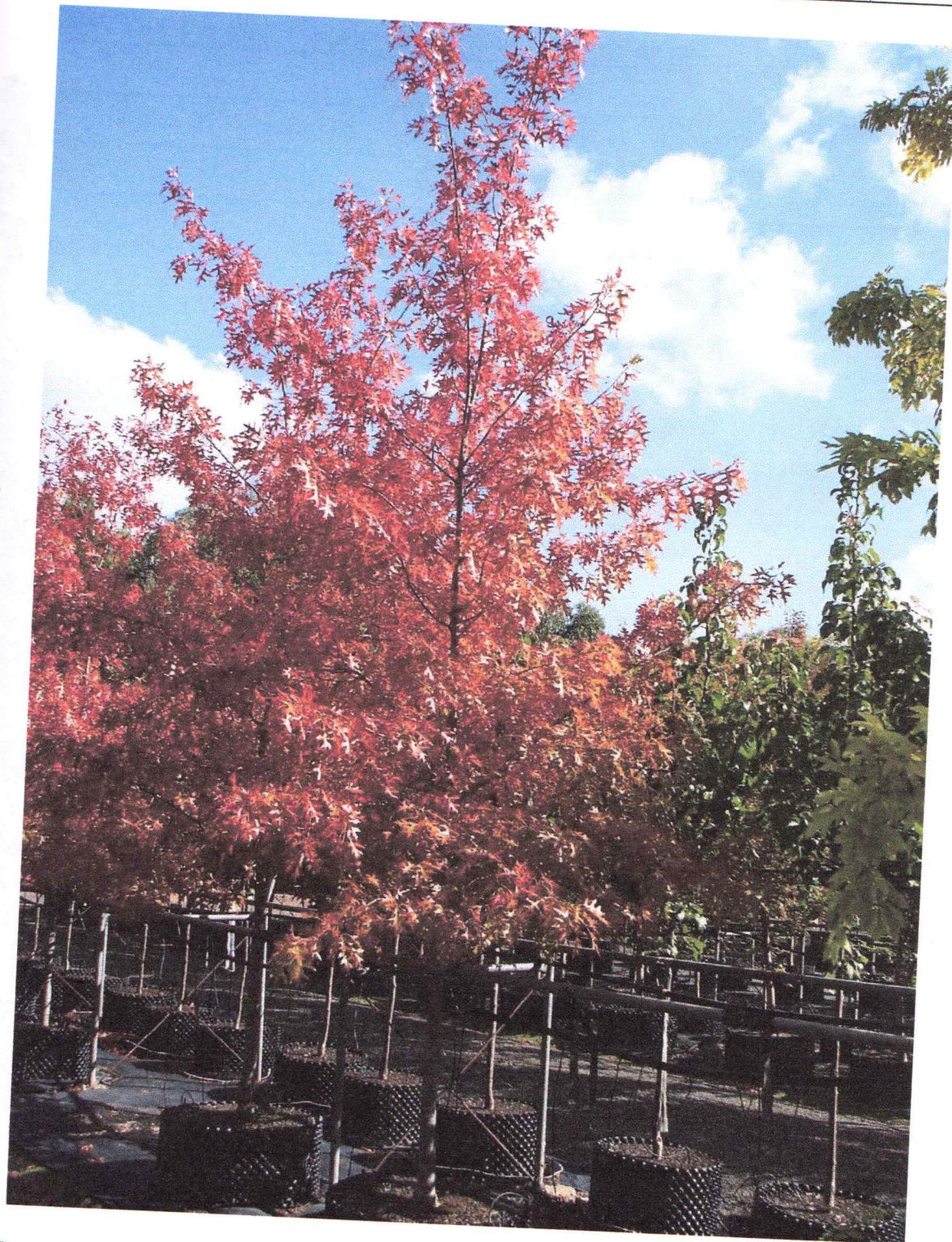
11-06/25-ПКО-К

Лист

10

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
4	Дуб шарлаховый	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	3



Всего:

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

11

менее 8-10 см.,



Всего:

2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

12

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
6	Клен остролистный Друммонда	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	1



Всего:

1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

13

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
7	Клен красный "Ред Сансет" или "Сканлон"	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	8



Всего:

8

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11-06/25-ПКО-К

Лист

14

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
8	Клен Фримана	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	9



Всего:

9

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11-06/25-ПКО-К

Лист

15

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
9	Каштан конский мясо-красный	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	3



Всего:

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

16

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
10	Липа мелколистная	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	6



Всего:

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11-06/25-ПКО-К

Лист

17

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
11	Тис ягодный	высота ствола, не менее 1,5 м.,	22



Всего:

22

ИЗМ.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11-06/25-ПКО-К

Лист

18

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
12	Бук восточный пурпурнолистный плакучий	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	1



Всего:

1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

19

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
13	Слива декоративная сакура	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	10



Всего:

10

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

20

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
14	Магнолия Суланжа	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	12



Всего:

12

ИЗМ.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

21

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
15	Яблоня декоративная в сортах	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	1



Всего:

1

ИЗМ.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11-06/25-ПКО-К

Лист

22