

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда**

Р Е Ш Е Н И Е

от « _____ » _____ 2019 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 09.09.2015 № 250 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград» городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к решению городского Совета депутатов города Калининграда от 09.09.2015 № 250 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками,

находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1 и 4 настоящего Порядка.»

1.2. дополнить пунктом 3.1:

«3.1. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, плата определяется в следующих размерах:

1) в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если общая площадь образованного при перераспределении земельного участка не превышает 1 000 кв.м;

2) в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если общая площадь образуемого при перераспределении земельного участка превышает 1 000 кв.м, в части, превышающей 1 000 кв.м.»

1.3. дополнить пунктом 5:

«5. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

Председатель городского
Совета депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

СОГЛАСОВАНО:

первый заместитель главы
администрации

Ю.А. Федяшов

заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики,
финансов и контроля

Н.А. Дмитриева

заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

А.А. Луконина

председатель
юридического комитета

Г.А. Варфоломеева

руководитель аппарата –
управляющий делами администрации

С.В. Воропаев

начальник управления делопроизводства

Ю.И. Липовецкая

Проект подготовлен отделом правового обеспечения финансово-правового
управления комитета муниципального имущества и земельных ресурсов (92-32-39)

зам. председателя комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

С.В. Румянцев

начальник управления земельных отношений

И.В. Хитрина

начальник отдела правового обеспечения
финансово-правового управления

С.В. Смирнов

исполнитель:

зам. начальника отдела правового обеспечения
финансово-правового управления

Н.А. Малахова-Чернышева