

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 847

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ») от 24.09.2025 вх. № в-КМИ-7461, от 15.10.2025 вх. № в-КМИ-8122 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 76 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:130819 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:130819:1208 площадью 3035 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка, под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ясная, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 3.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком до 01.03.2026.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления

в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «КСЗ».

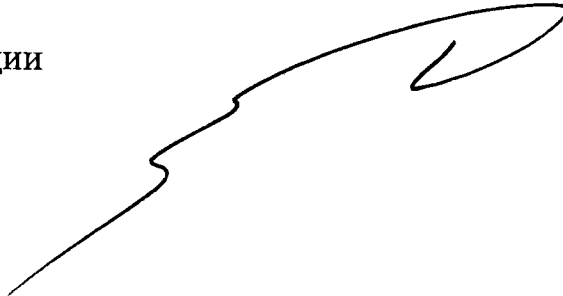
6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130819:1208).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «31» 10 2025 г. № 847

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	76 +/- 7
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358446.40	1189129.51	Геодезический метод	0.10	-
2	358446.75	1189129.74	Геодезический метод	0.10	-
3	358446.86	1189130.00	Геодезический метод	0.10	-

4	358446.78	1189130.18	Геодезический метод	0.10	-
5	358441.42	1189137.00	Геодезический метод	0.10	-
6	358441.22	1189137.00	Геодезический метод	0.10	-
7	358441.07	1189136.84	Геодезический метод	0.10	-
8	358439.32	1189133.09	Геодезический метод	0.10	-
9	358437.23	1189134.14	Геодезический метод	0.10	-
10	358433.84	1189135.71	Геодезический метод	0.10	-
11	358436.13	1189140.32	Геодезический метод	0.10	-
12	358436.27	1189141.02	Геодезический метод	0.10	-
13	358436.30	1189141.68	Геодезический метод	0.10	-
14	358436.21	1189142.29	Геодезический метод	0.10	-
15	358435.89	1189142.99	Геодезический метод	0.10	-
16	358435.51	1189143.53	Геодезический метод	0.10	-
17	358434.79	1189144.08	Геодезический метод	0.10	-
18	358430.66	1189146.02	Геодезический метод	0.10	-
19	358431.29	1189147.39	Геодезический метод	0.10	-
20	358433.60	1189146.27	Геодезический метод	0.10	-
21	358435.93	1189145.80	Геодезический метод	0.10	-
22	358436.76	1189145.84	Геодезический метод	0.10	-
23	358436.76	1189145.53	Геодезический метод	0.10	-
24	358436.88	1189145.15	Геодезический метод	0.10	-
25	358448.50	1189130.23	Геодезический метод	0.10	-
26	358447.80	1189128.80	Геодезический метод	0.10	-
27	358447.80	1189128.80	Геодезический метод	0.10	-
1	358446.40	1189129.51	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

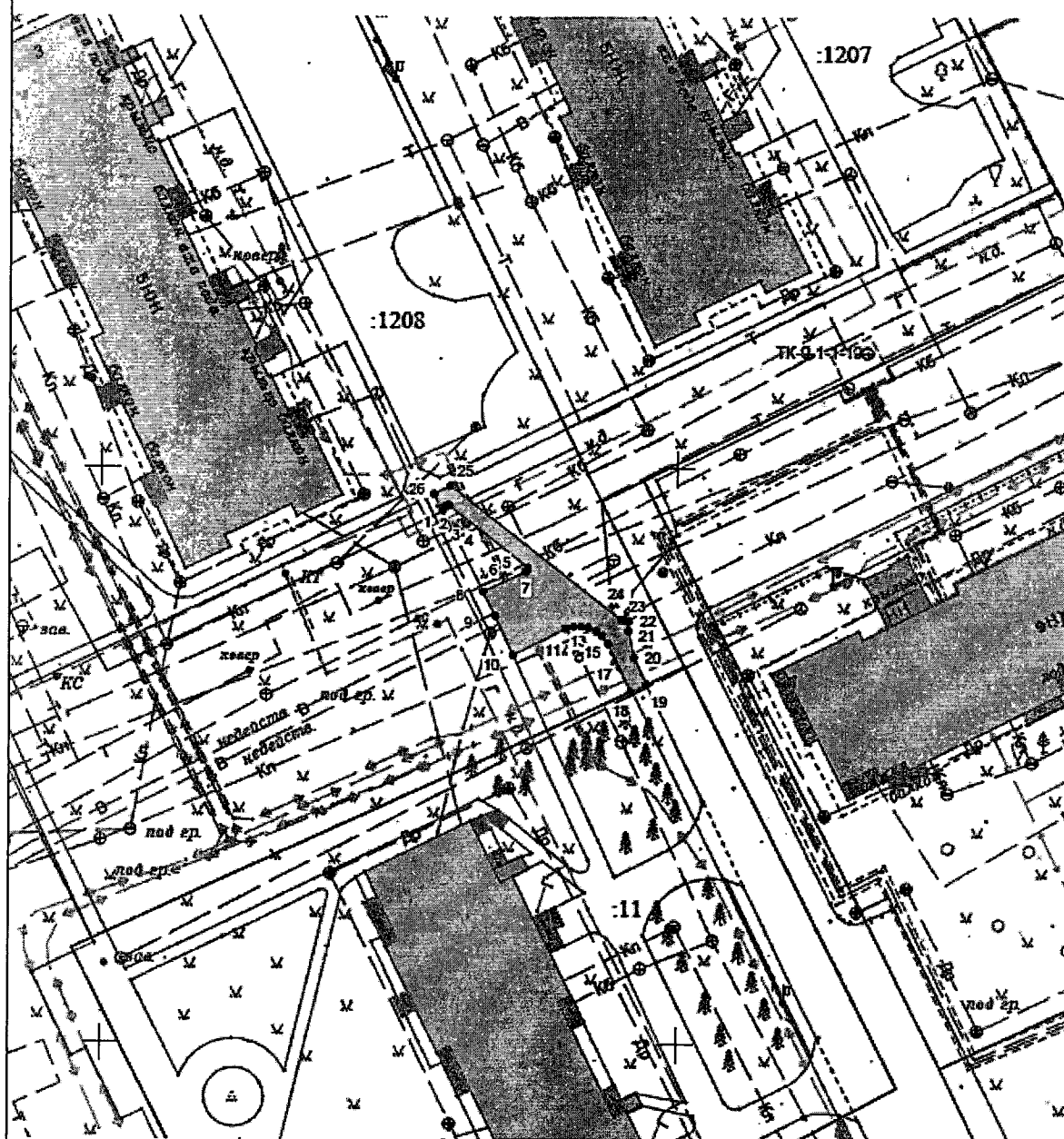
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границы публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 красные линии
 границы образуемого публичного сервитута
 границы ЗУ по сведениям ЕГРН
 характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера

Заявка 03264-25		Масштаб 1:500		Система координат МСК-39	
Директор	Семютина Н.С.	11.09.25		Кадастровый квартал 39:15:130819	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		



© ООО «Городской
центр геодезии»