КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ АСПЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

«АСПЕКТ»

Проект компенсационного озеленения участка

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодежная, 33

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«город Калининград»

_____ М.В. Федосеев
«15» октября 2026 г.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

302-26-ПКО

Главный инженер проекта _____ Д.В. Семенов

038-19/у-279
от 29.09.2026

2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

– *Общие сведения*

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области". Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка (снос) зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131406:31
- адрес: ул. Молодёжная, 33
- категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под существующие индивидуальные гаражи
- сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ГПО «Каравелла», 236029, г. Калининград, ул. Молодёжная, д. 2. Частная форма собственности, общая долевая собственность.

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131805:4
- адрес: г. Калининград, ул. Тельмана
- категория земель: Земли населенных пунктов
- сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: муниципальная форма собственности

– *Сведения о участке*

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-774 от 30 апреля 2025 года на земельном участке, расположенном по адресу ул. Молодежная, 33, на территории гаражного общества произрастают зеленый насаждения, в том числе:

№ на схеме акта	Порода зеленых насаждений	Происхождение саж-ия	Экологическая ценность, балл	Рекомендуемые мероприятия на основании данных акта обследования
1	Клен белый	питомник	9	**Санитарная рубка**
3	Тополь черный	питомник	8	**Санитарная рубка**

На основании данного акта на данном земельном участке планируется вырубка 2 (двух) деревьев, а именно позиций 1 (клен белый) и 3 (тополь черный), находящихся в неудовлетворительном состоянии. Площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.

Итого вырубаемых насаждений - 2 шт.

AnyScanner

Итого баллов экологической ценности вырубаемых насаждений (постановление №521 от 05.10.22) – 17 баллов.

План вырубаемых зеленых насаждений и посадочный план предоставлены в графической части раздела.

Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до 21 сентября 2027 года (но не позднее срока действия порубочного билета).

В соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» настоящим проектом, взамен вырубленных зеленых насаждений (санитарных рубок) на территории земельного участка гаражного общества, по адресу ул. Молодежная, 33 предусматривается компенсационное озеленение на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:131805:4 по адресу г. Калининград, ул. Тельмана в количестве 2 шт.

Место компенсационного озеленения предоставлено «Управлением благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (исх.№ и-КГХиС-19471 от 11.09.2026) в связи с дефицитом свободной площади для компенсационной высадки с соблюдением нормативных требований на территории земельного участка гаражного общества (кн. 39:15:131406:31), по адресу ул. Молодежная, 33.

Место компенсационной высадки расположено в пределах 500-метровой зоны от места запланированной вырубки.

Тип зеленых насаждений указан в таблице ниже.

№ п/п	Порода зеленых насаждений	Кол-во, шт	Г	Экологическая ценность, балл	Высота (м), не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
1	Клен остролистный	2		2х11=22	2,5	8

Высаживаемая порода соответствует группам декоративности (постановление правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий.» Планировка и застройка городских и сельских поселений в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5м), инженерных коммуникаций (не менее 2м), края тротуара (не менее 0,7 м), а также на расстоянии не менее 6 м от существующих зеленых насаждений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г. Калининград от 30.06.2021 №182.

Компенсационная высадка осуществляется на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:131805:4 по адресу г. Калининград, ул. Тельмана.

AnyScanner

Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена (ст.5-1 п.2.1) Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений».

– *Требования к посадочному материалу*

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ Р 59370-2021).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями

При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик, и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области. Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

– *Требования к посадке зеленых насаждений*

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000, ГОСТ Р 59370-2021). Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных, так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

После посадки организовать обустройство приствольной лунки диаметром не менее 0,5 м для полива, полив из расчета 50 л. на дерево, установку манжет для защиты саженцев от механических повреждений при окосе, механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Место посадки засеять газоном по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0х1,0х0,8 м.

– *Требования по уходу за зелеными насаждениями*

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами пользователя земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания

AnyScanner

зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

В соответствии с Правилами уход за саженцами, высаженными на территории общего пользования необходимо организовать до момента передачи движимого имущества (зеленых насаждений) в муниципальную собственность и закрепления зеленых насаждений за учреждением (МБУ «Чистота»), которое в дальнейшем будет содержать высаженные саженцы за бюджетные средства.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

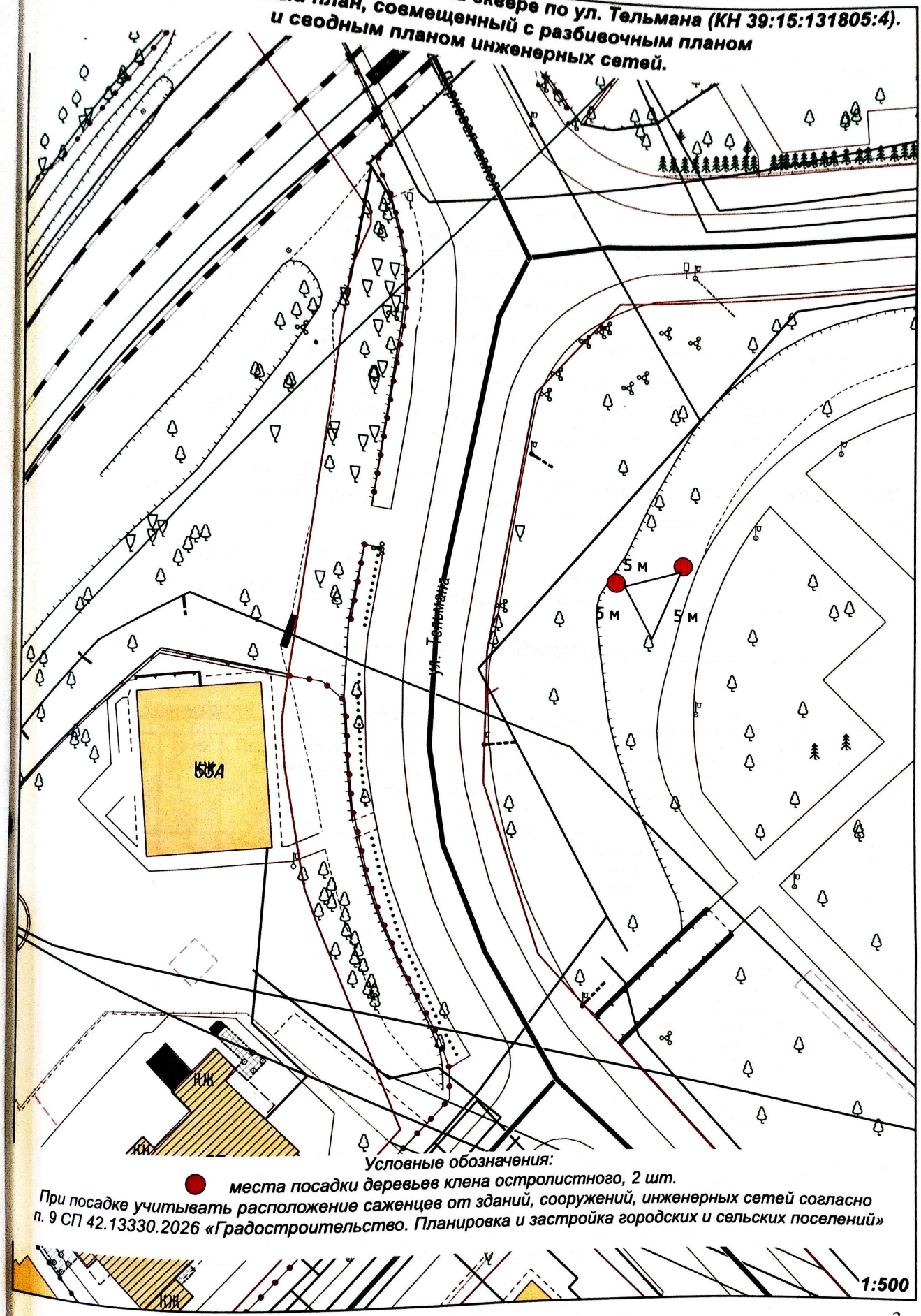
Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить вручную или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения). Обрезка крон: Обрезка ветвей деревьев на территории городского округа " город Калининград" осуществляется в соответствии с правилами обрезки зеленых насаждений, утвержденными нормативами правовыми актами администрации городского округа "Город Калининград".

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

AnyScanner

Проект компенсационного озеленения на скевере по ул. Тельмана (КН 39:15:131805:4).
Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом инженерных сетей.



Условные обозначения:

● *места посадки деревьев клена остролистного, 2 шт.*

При посадке учитывать расположение саженцев от зданий, сооружений, инженерных сетей согласно п. 9 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1:500

9