

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2020 г.
г. Калининград

№ _____

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

На основании части 3 статьи 156 и части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы) (приложение).

2. Размер платы подлежит ежегодной индексации с применением индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

2. Определить, что установленный в пункте 1 постановления размер платы рассчитан по типам многоквартирным домов и является средним его значением. Конкретный размер платы устанавливается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» на отдельный многоквартирный дом по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом или по обращению собственников помещений в многоквартирном доме (лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами) о не достижении согласия на общем собрании по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения.