**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Исполнительный директор

МКУ «КР МКД» ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович О. Б. Манойло «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, чердачного перекрытия многоквартирного дома № 146-156 по ул. П. Морозова

г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. П. Морозова, дом №146-156 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, дом №146-156необходимо выполнить капитальный ремонт крыши, чердачного перекрытия. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 130 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 115 календарных дней - производство работ, 15 календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * В период с 20.05.2018 года по 30.06.2018 года работы по капитальному ремонту МКД приостанавливаются, объект консервируется. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае отставания от графика производства работ, на срок более 5-ти календарных дней по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».   По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Техническому заказчику (Заказчику) акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, акт проверки качества защиты древесины на замененные элементы конструктивов, выполненные специализированной организацией. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, технический заказчик совместно с заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 1713330.2017 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Металлочерепица типа «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием, дополнительные элементы к ней (коньковая планка, торцевая планка, карнизная планка, планка для внутренних швов и стыков, снегодержатель, капельники, планка для разжелобков, планка внутренних углов примыкания из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,55мм. |
| 2 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН или аналог |
| 3 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) либо аналог |
| 4 | Доска антисептированная обрезная хвойных пород шириной100мм, толщиной 32мм, 2-го сорта (обрешетка) |
| 5 | Доски обрезные хвойных пород шириной 100мм толщиной 40мм (ходовые доски). |
| 6 | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150х50мм 2-го сорта |
| 7 | Брус обрезной 100х150мм 150x150мм, 50х50 мм 2-го сорта |
| 8 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС ТЕРМА> для древесины либо аналог |
| 9 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50, 25 |
| 10 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый:1:1:6 |
| 11 | Раствор готовый кладочный цементный марки:100 |
| 12 | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,55 мм, с полимерным покрытием |
| 13 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 14 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 15 | Водосточная система из оцинкованной стали толщиной 0,55мм с полимерным покрытием заводского изготовления диаметр желобов- 150 мм, водосточных труб- 120 мм |
| 16 | Бетон тяжелый, класс В 7,5 (М100); В 15 (М200) |
| 17 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 18 | Краска «Нортовская фасадная ВД» или аналог |
| 19 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм |
| 20 | Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL или аналог |
| 21 | Пленка диффузионная Tyvek Soft или аналог |
| 22 | Окно-люк 0,6-0,8 |
| 23 | Винты самонарезающие 4,5х19мм |
| 24 | Вентиляционный выход полипропиленовый утепленный, диаметр вентиляционного выхода 110 мм, для скатных кровель из покрытий профильных (в комплекте) |
| 25 | Шурупы - саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80мм |
| 26 | Шурупы –саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ |
| 27 | Герметик силиконовый для наружных швов |
| 28 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks Soudal в баллонах по 750 мл, или аналог |
| 29 | Лента ПСУЛ |
| 30 | Шпильки оцинкованные стяжные диаметром 12мм |
| 31 | Болты с гайками и шайбами строительные |
| 32 | Уплотнительная лента паралоновая |
| 33 | Шпатлевка фасадная ВГТ |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
5.2. Представитель Заказчика и Технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.  
5.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.  
5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по вопросу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае непредоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается. Объект принимается по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

5. Заказчик до начала производства работ должен очистить чердачное помещение от бытового мусора.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.К. Чернятина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева