

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-АОН- 185 от «13» апреля 2024 года

Выдан: ООО «Дени-Трейд», 236004, г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 5  
(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя,  
арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № а-ОЗН-517 от «11» апреля 20 24 года  
в срок (период) в ближайший разрешенный период (осень-зима 2024 г. – зима-весна 2025 г.)  
*установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ*

на земельном участке, расположенном: ул. 3. Космодемьянской, 5  
(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

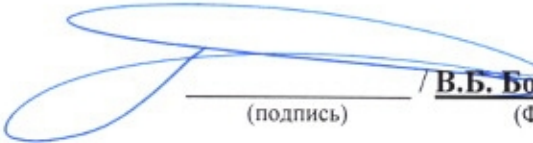
в целях: проведения рубок ухода  
разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

| № п/п                                | № на схеме | Порода, вид зеленых насаждений | Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников) | Описание состояния        | Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений                              |
|--------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 1          | Липа                           | 43                                                                                | Сильно разросшаяся крона. | Омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/2 их длины |
| 2                                    | 2          | Липа                           | 57                                                                                | Сильно разросшаяся крона  | Омолаживающая обрезка на высоту 12 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/2 их длины |
| 3                                    | 3          | Липа                           | 38                                                                                | Сильно разросшаяся крона. | Омолаживающая обрезка на высоту 11 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/2 их длины |
| 4                                    | 4          | Липа                           | 51                                                                                | Сильно разросшаяся крона. | Омолаживающая обрезка на высоту 11 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/2 их длины |
| Итого: 4 шт. – омолаживающая обрезка |            |                                |                                                                                   |                           |                                                                                           |

- Приложение:
- 1. Копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-517 от 11.04.2024 года
  - 2. Схема расположения зеленых насаждений;
  - 3. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства  
и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

М.П.  
Комитет городского хозяйства и строительства

  
(подпись) / В.Б. Борисов  
(ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.  
Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке  
(сносу) зеленых насаждений и  
компенсационному озеленению на территории  
городского округа «Город Калининград»

Маштаков В. А.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН - 517 от « 11 » апреля 20 24 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха  
МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха  
МКУ «Калининградская служба заказчика» Галкиной С. А.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением  
юридического лица (№ в-КГХиС-2119 от 03.04.2024)

ООО «УК РСУ-6», 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, д.18

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,  
расположенном:

ул. 3. Космодемьянской, 5

Результаты обследования зеленых насаждений:

По вышеуказанному адресу произрастают зеленые насаждения, в том числе:

| №<br>п/п | № на<br>схеме | Порода зеленых<br>насаждений | Экол.<br>цен.,<br>балл | Диаметр<br>ствола, см (на<br>высоте 1,3 м<br>для деревьев)<br>/ возраст, лет<br>(для<br>кустарников) | Оценка (описание)<br>состояния зеленого<br>насаждения | Рекомендуемые<br>мероприятия                                                                        |
|----------|---------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1             | Липа                         |                        | 43                                                                                                   | Сильно разросшаяся<br>крона                           | Омолаживающая<br>обрезка на высоту 10 м<br>с сохранением<br>скелетных ветвей не<br>менее ½ их длины |
| 2        | 2             | Липа                         |                        | 57                                                                                                   | Сильно разросшаяся<br>крона                           | Омолаживающая<br>обрезка на высоту 12 м<br>с сохранением<br>скелетных ветвей не<br>менее ½ их длины |
| 3        | 3             | Липа                         |                        | 38                                                                                                   | Сильно разросшаяся<br>крона                           | Омолаживающая<br>обрезка на высоту 11 м<br>с сохранением                                            |

|   |   |      |  |    |                          |                                                                                         |
|---|---|------|--|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |      |  |    |                          | скелетных ветвей не менее ½ их длины                                                    |
| 4 | 4 | Липа |  | 51 | Сильно разросшаяся крона | Омолаживающая обрезка на высоту 11 м с сохранением скелетных ветвей не менее ½ их длины |

**Ограждение земельного участка по ул. 3. Космодемьянской, 5 вынесено за границы красных линий. Таким образом, липы № 1 - № 4 произрастают на земельном участке по ул. 3. Космодемьянской, 5, но фактически находятся на территории общего пользования.**

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

**Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»**

**Д. Е. Петренко**

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

**Ведущий инженер**

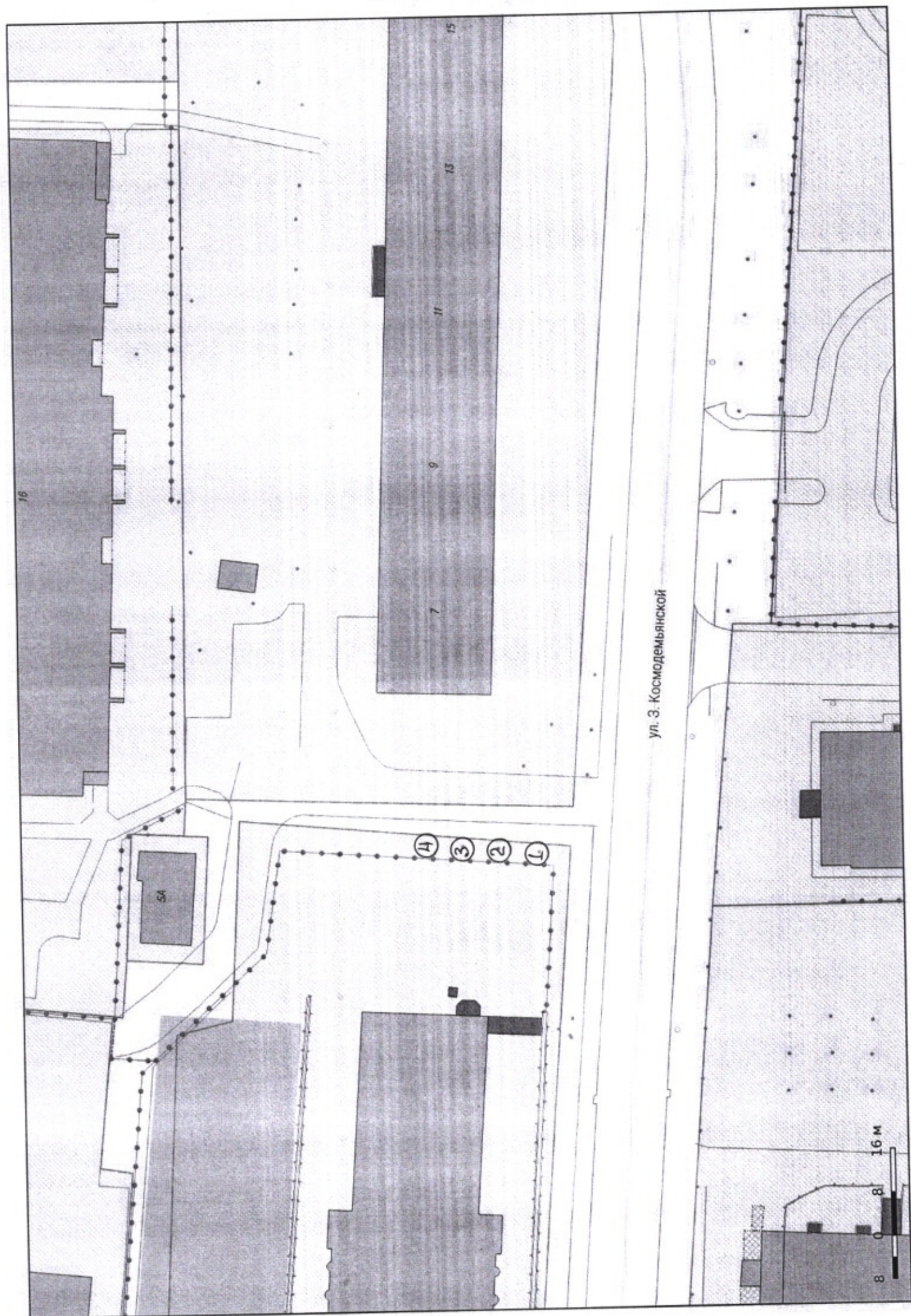
**В. В. Кокоткина**

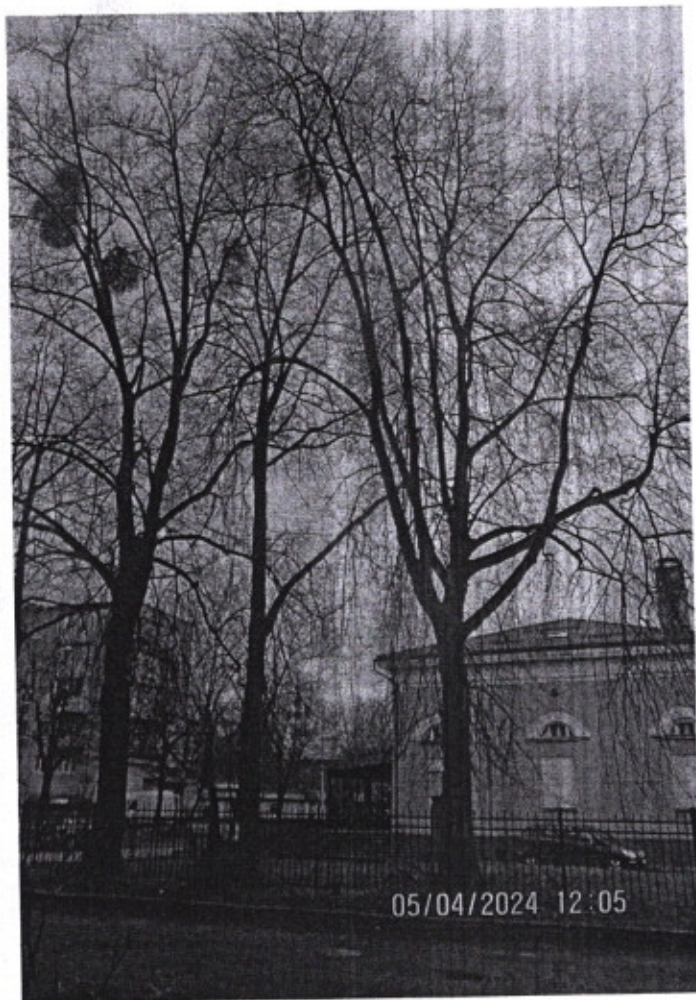
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

**Ведущий инженер**

**С. А. Галкина**

(должность, подпись, фамилия, инициалы)





2 3 4



1 2 3



1 2 3 4



1 2 3 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 41 |
| 15.04.2024г. № КУВИ-001/2024-106514596 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 39:15:140907:13     |                           |                   |                          |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Дени-Трейд", ИНН: 3907015364, ОГРН: 1023901640773 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                          |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>39-39-01/228/2014-431<br>18.06.2014 14:48:45                               |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют                                                                          |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                             |
| 4.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | охранная зона кабеля связи(прочее)                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 18.06.2014 14:48:46                                                                         |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 39-39-01/228/2014-432                                                                       |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 18.06.2014                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | данные о правообладателе отсутствуют                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                          |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-БС-164403, выдан 05.06.2014                 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют                                                                          |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |       | данные отсутствуют                                                                          |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |       |                                                                                             |

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                |                   |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC5C8425108                                        |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |                   |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                              |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 41 |
| 15.04.2024г. № КУВИ-001/2024-106514596 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 39:15:140907:13     |                           |                   |                          |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                            |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.11.2003 00:00:00                                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 39-01-00/140/2003-799                                                      |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 14.11.2003                                                 |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                       |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из государственного земельного кадастра, № 12294, выдан 06.10.2003 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                            |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                            |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                        |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                         |
| 7   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                         |
| 8   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                         |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                         |

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |
|                               | Сертификат: 008B056B7401CB3802B3576ACDC8425108 |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024       |
|                               | инициалы, фамилия                              |