

**АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ а-АОН-241 от « 25 » марта 2024 года

Выдан: **ООО «ПерспективаИнвест», 236022, г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, д. 16, кв. 7**

(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № **а-ОЗН-361** от « **25** » **марта** **2024** года,

в срок (период) **не позднее 1 (одного) месяца с момента получения данного акта**

установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ

на земельном участке, расположенном: **ул. Курортная (КН 39:15:1131840:663)**

(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

В целях: **предотвращения аварийной ситуации**

разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

№ п/п	№ на схеме	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений
1	2	Клен		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
2	3	Клен остролистный	17, 54	Ствол диаметром 54 см – находится в сильно ослабленном состоянии: обширная стволовая гниль до высоты 3 м, прикорневая гниль, наклон, возможен слом ствола, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырезка ствола диаметром 54 см
3	5	Клен		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
Итого: 2 шт. – вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, 1 шт. – вырезка ствола					

Приложение:

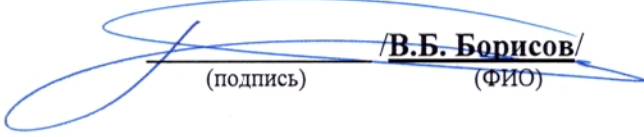
1. копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-361 от 25.03.2024;

2. схема произрастания зеленых насаждений;

3. фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.П.


/В.Б. Борисов/
(подпись) (ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»

Маштаков В. А.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН-369 от « 25 » сентя 20 24 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика»

Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика»

Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением физического лица (№ 3-КГХиС-313 от 06.03.2024)

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенном:

ул. Курортная (КН 39:15:131840:409, КН 39:15:131840:511, КН 39:15:131840:408)

Результаты обследования зеленых насаждений:

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:131840:409 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Экол. цен., балл	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	1	Липа		67	Сильно разросшаяся крона, заселенная омой	Омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины с вырезкой кустов омелы
2	2	Клен			В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, омела	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, кустов омелы
3	3	Клен остролистный		17,54	Ствол диаметром 54 см находится в сильно	Вырезка ствола диаметром 54 см

9	9	Клен			В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
10	10	Дуб			В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
11	11	Черемуха		33	Сильно разросшаяся крона	Омолаживающая обрезка на высоту 7 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины
12	12	Клен			Ослабленное состояние. Гниль, дупла. Сухие ветви отсутствуют	Отсутствуют
13	13	Клен			Ослабленное состояние. Гниль, дупла. Сухие ветви отсутствуют	Отсутствуют

Остальные зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находятся в ослабленном и удовлетворительном состоянии. Омолаживающей и формовочной обрезке деревья породы клен, дуб, ясень не подлежат.

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. А. Сирота

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

В. В. Кокоткина

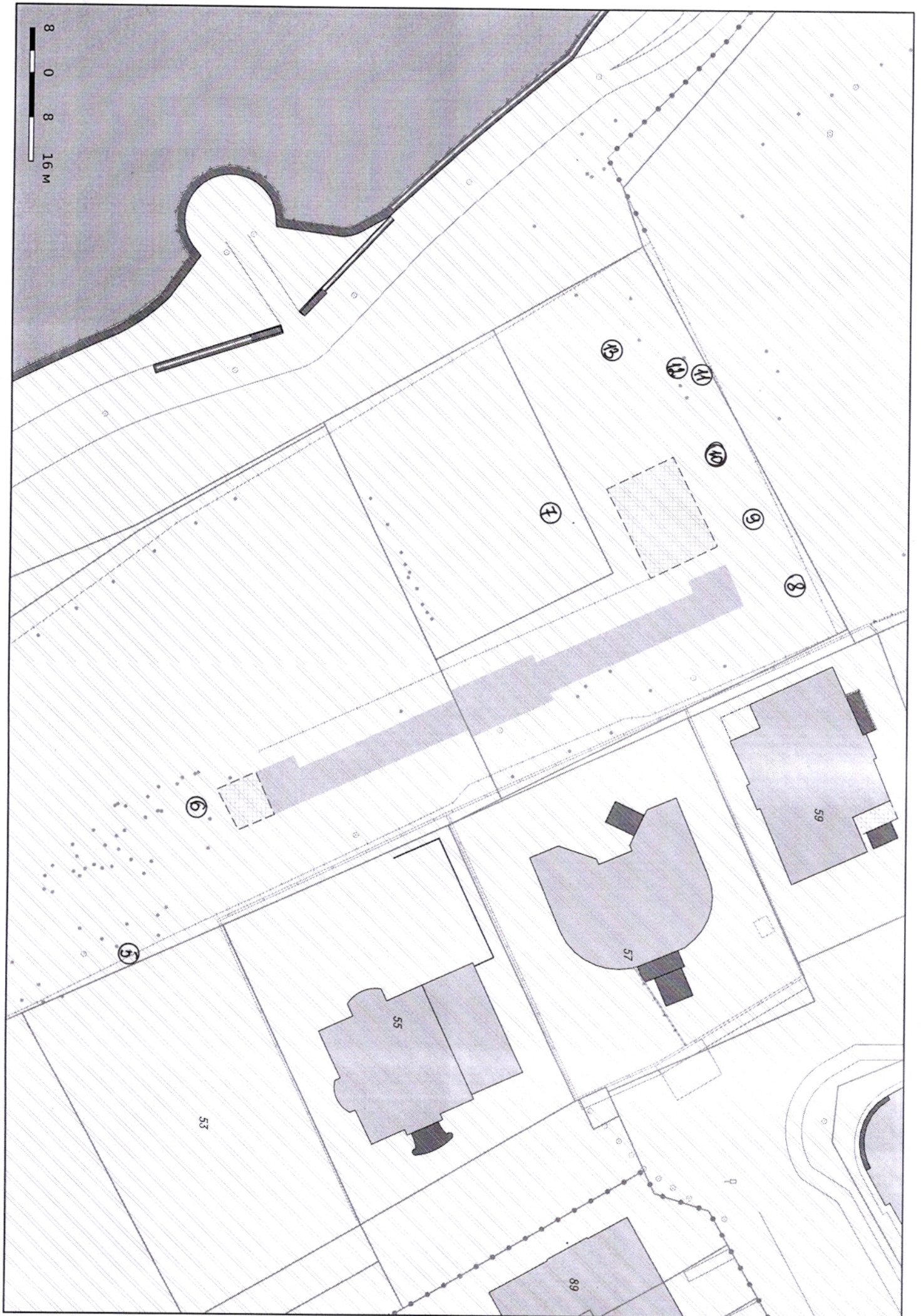
					ослабленном состоянии: обширная стволовая гниль до высоты 3 м, прикорневая гниль, наклон, возможен слом ствола, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу; Ствол диаметром 17 см – ослабленное состояние. Гниль, дупла, сухие ветви отсутствуют	Ствол диаметром 17 см – мероприятия отсутствуют
4	4	Ясень обыкновенный		63	Сильно ослабленное состояние: обширная стволовая гниль, глубокая прикорневая гниль, ассиметричная крона, обильно заселен стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, возможен слом ствола у основания, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больной, не подлежащий лечению и оздоровлению	Санитарная рубка
5	5	Клен			В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, омела	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, кустов омелы
6	6	Липа		80	Сильно разросшаяся крона, обильно заселенная омелой, в кроне присутствуют сломленные ветви	Омолаживающая обрезка на высоту 11 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 их длины с вырезкой кустов омелы и сломленных ветвей

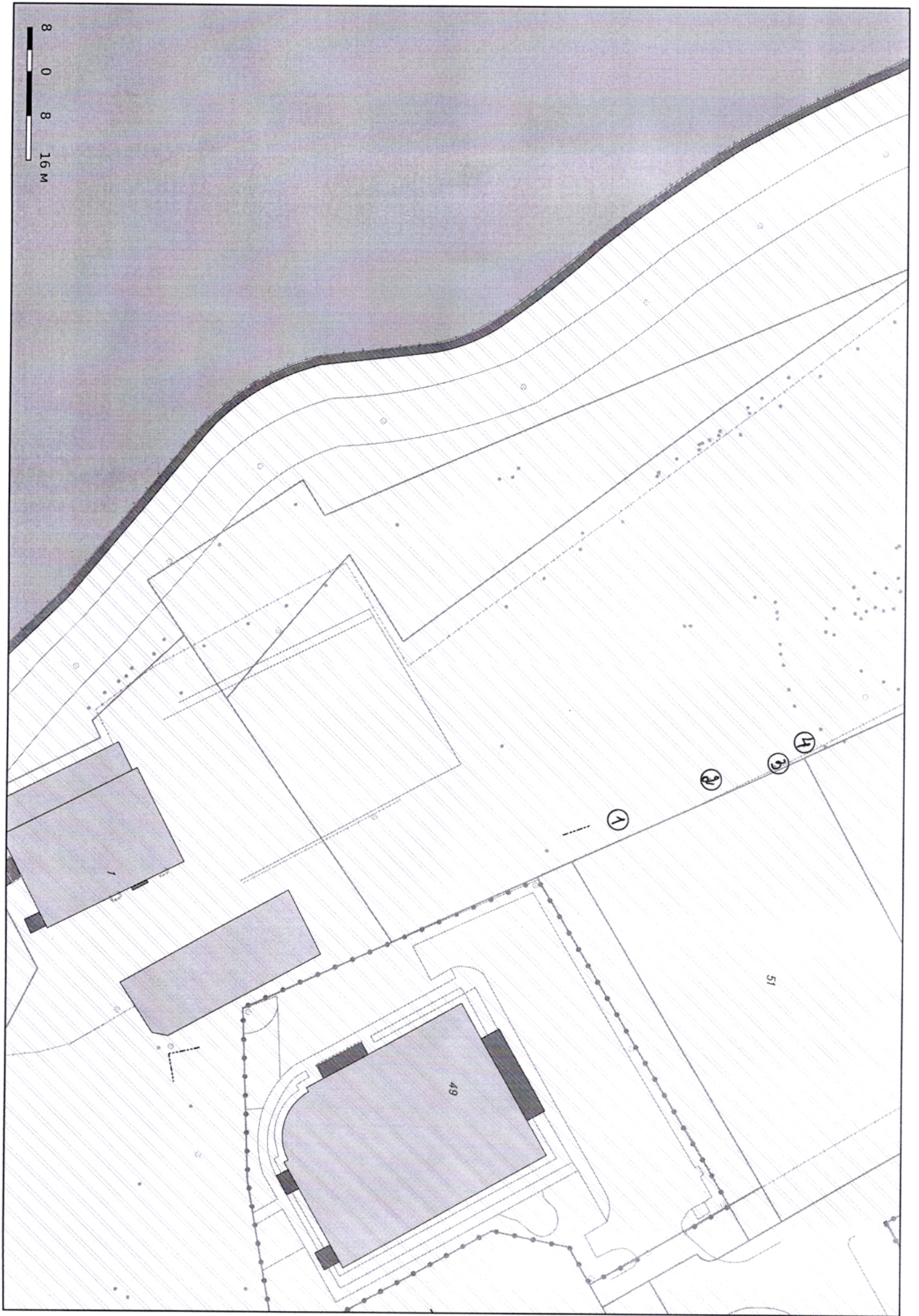
На земельном участке с кадастровым номером 39:15:131840:511 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

7	7	Дуб			В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
---	---	-----	--	--	--	--

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:131840:408 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

8	8	Клен			В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, наблюдается сокотечение	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
---	---	------	--	--	---	--



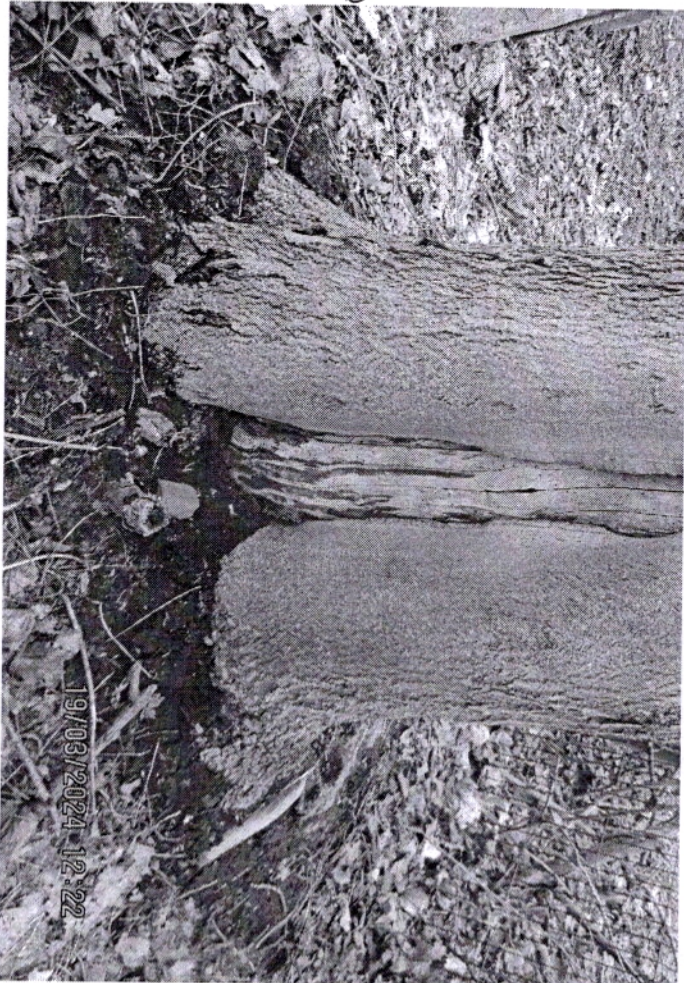




6

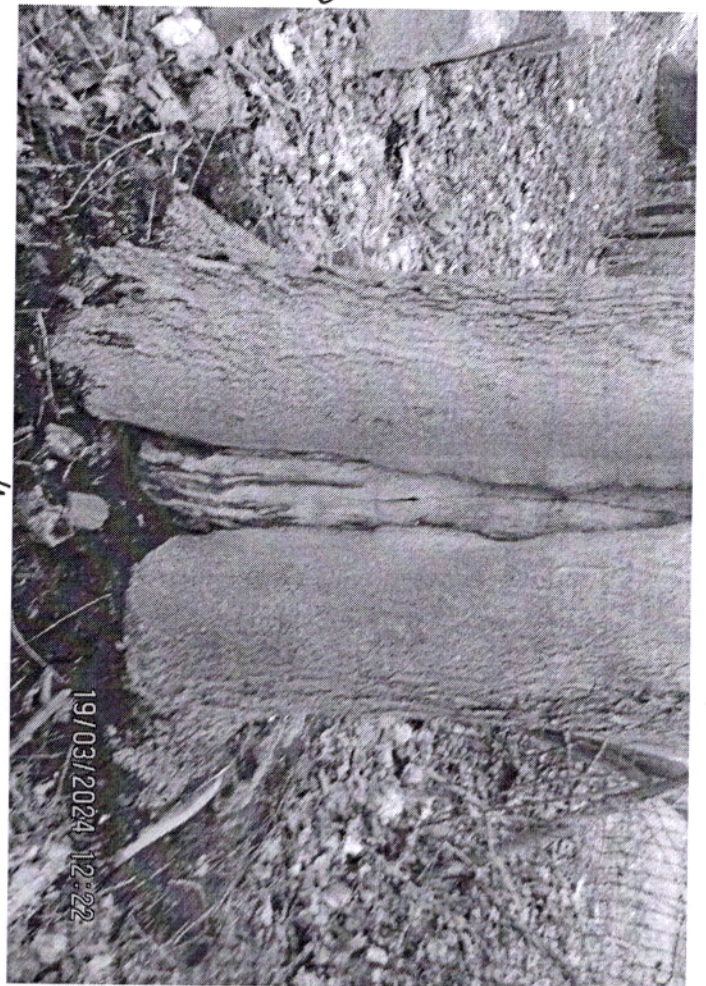


5



4

4



19/03/2024 12:22



5



3



4

3



4

3



4 3



2



2



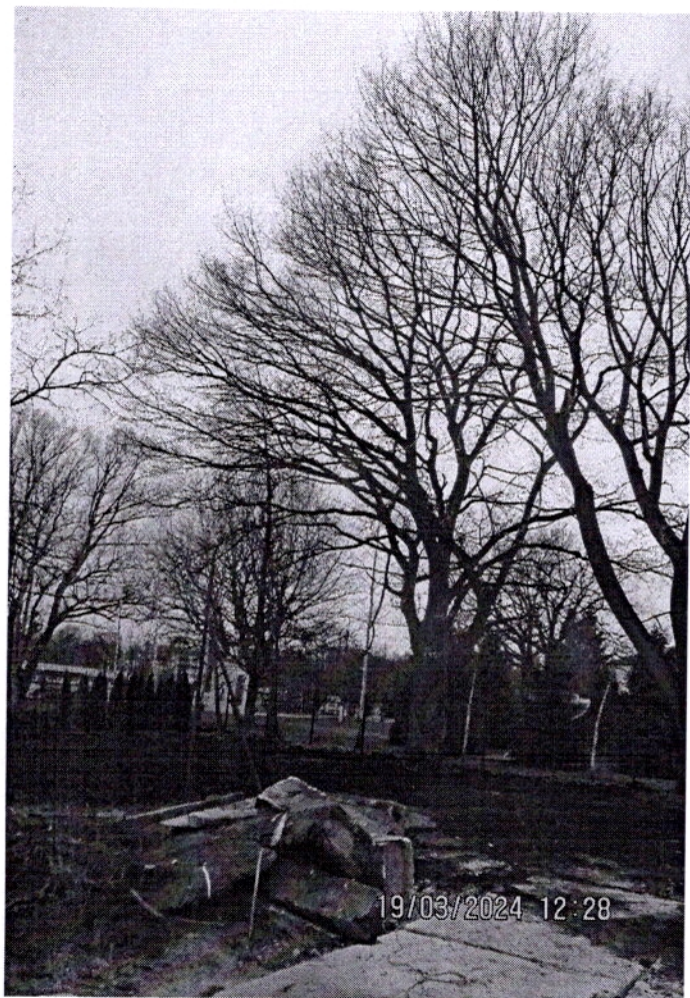
1



7

9

8



10



13



12

11



10

9

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83953438			
Кадастровый номер:	39:15:131840:409		
Номер кадастрового квартала:	39:15:131840		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2017		

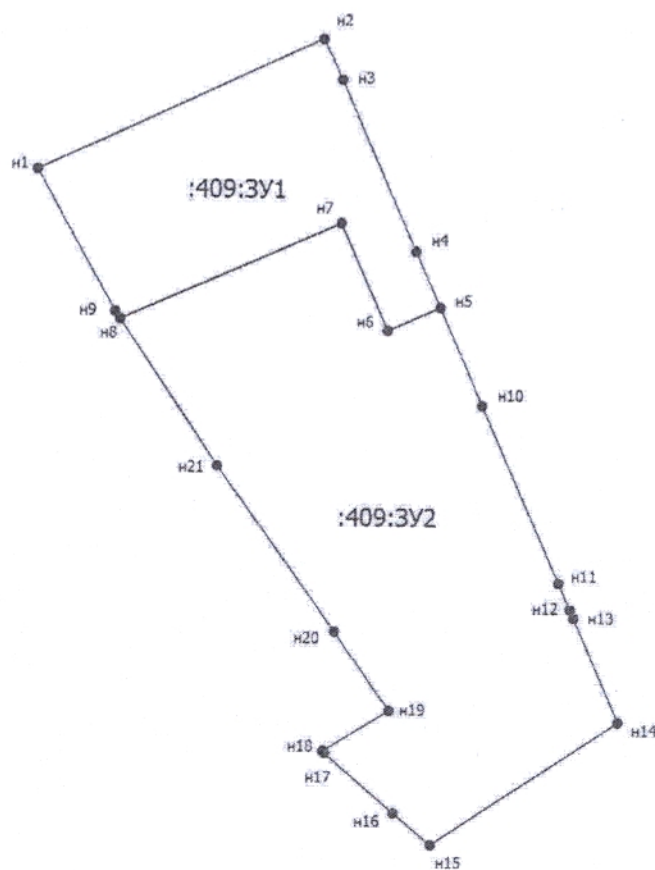
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39-39/001-39/001/035/2017-2955/1		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Курортная.		
Площадь:	3904 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	7300558.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:131840:510		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:131840:29; 39:15:131840:368		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:15:131840:417, 39:15:131840:662, 39:15:131840:663		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Спорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Колесникова Наталья Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итorney зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3376ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

n1
:409:3Y1



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Обозначение новой характерной точки

- Образующий земельный участок

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)