

Пояснительная записка

к проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)».

Пункты 3, 10, 11 решения городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)» приведены в соответствие со статьей 397 главы 31 Налогового кодекса РФ.

Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.01.2015 года изменен порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу в отношении физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями.

В новой редакции статьи 397 НК РФ налогоплательщики – физические лица (к ним приравнены физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями) уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Ранее физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляли сумму налога самостоятельно и уплачивали её авансовыми платежами в сроки: 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ для представления налоговой декларации, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности), уплачивали сумму налога, определенную как разницу между суммой налога, подлежащей уплате в бюджет по итогам налогового периода, и суммами подлежащих к уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

В соответствии с представленной УФНС России по Калининградской области информации (исх. № 13-07/06213 от 12.05.2015) за налоговый период 2014 год в Межрайонную ИФНС России № 8 по городу Калининграду налоговые декларации по земельному налогу представили 176 индивидуальных предпринимателей. Сумма исчисленного ими земельного налога составила 13 143 628 руб.

На основании изложенного подготовлен проект решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)».

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики,
финансов и контроля

Н.А.Дмитриева