**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада с утеплением, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения МКД №26 по ул. Колхозной г. Калининграда.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Колхозная, д. 26 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №26 по ул. Колхозной г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:  **-** ремонт крыши;  - ремонт фасада с утеплением;  - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**;**  **-** ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;  - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 100 календарных дней,*** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 12-101-98 «Свод правил по проектированию и строительству». «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СНиП II-26-76 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»  СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»  СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»  СНиП 2.03.13-88 «Полы».  СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г.  Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Металлочерепица «Монтерей» (или аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием |
| 2. | Сталь оцинкованная листовая с полимерным покрытием толщиной не менее 0,5 мм |
| 3. | Доска обрезная толщиной - 32 мм шириной - 100мм, при шаге стропил свыше 900 мм толщиной – 50 мм шириной – 100 мм, не менее II сорта |
| 4. | Брус обрезной 30х50, 100х150мм, 150х150 мм, не менее II сорта |
| 5. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 6. | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины или аналог |
| 7. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 8. | Пленка диффузионная Tyvek Soft, либо аналог |
| 9. | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм |
| 10. | Минераловатный утеплитель ISOVER ISOTEC KIM-AL 50, либо аналог |
| 11. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2 |
| 12. | Водосточная система по расчету |
| 13. | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
| 14. | Краска силикатная типа «BOLIX SZ» или аналог |
| 15. | Штукатурка фасадная декоративная типа «BOLIX MPKA 15 DM» или аналог |
| 16. | Каменная вата Paroc FAS 4, либо аналог |
| 17. | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 18. | Клей для приклеивания минеральной ваты типа «BOLIX ZW» или аналог |
| 19. | Грунтовка полимерная типа «BOLIX O», «BOLIX SG» или аналог |
| 20. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
| 21. | Краска фасадная акриловая |
| 22. | Кабель-канал «Электропласт» 60х60 или аналог |
| 23. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 24. | Грунтовки Ceresit CT 17, либо аналог |
| 25. | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, Е1-60 размером 900х1900 |
| 26. | Бетон, класс В15 (М200) |
| 27. | Песок для строительных работ |
| 28. | Труба из полипропилена PN 10/20 |
| 29. | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм |
| 30. | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм |
| 31. | Кран шаровый полипропиленовый PN10, диаметром 20 мм |
| 32. | Труба из полипропилена PN 10/25 |
| 33. | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм |
| 34. | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм |
| 35. | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм |
| 36. | Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 25х20 мм |
| 37. | Кран шаровый полипропиленовый PN10, диаметром 25 мм |
| 38. | Труба из полипропилена PN 10/32 |
| 39. | Угольник 90 град. ППР диам.32мм |
| 40. | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм |
| 41. | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм |
| 42. | Труба из полипропилена PN 10/40 |
| 43. | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм |
| 44. | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х32х40 мм |
| 45. | Кран шаровый полипропиленовый PN10, диаметром 40 мм |
| 46. | Труба из полипропилена PN 10/50 |
| 47. | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм |
| 48. | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х40х50 мм |
| 49. | Кран шаровый PN10 BALLOMAX диаметром 50 мм |
| 50. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 22 мм |
| 51. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 28 мм |
| 52. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 35 мм |
| 53. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 42 мм |
| 54. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 54 мм |
| 55. | Труба ПВХ диаметром 50 мм |
| 56. | Тройник ПВХ 90 град .110/50/110 мм |
| 57. | Отвод ПВХ 45 град .50 мм |
| 58. | Труба ПВХ диаметром 110 мм |
| 59. | Тройник ПВХ 90 град .110 мм |
| 60. | Отвод ПВХ 45 град .110 мм |
| 61. | Ревизия ПВХ 110 мм |
| 62. | Шкаф встраиваемый IP44 RH (600х500х250) |
| 63. | Автомат трехполюсной С 63А |
| 64. | Автомат двухполюсной С 10А |
| 65. | Автомат двухполюсной С 25 А |
| 66. | Шина медь, М1Т 5х50мм |
| 67. | Шина нулевая на DIN-изол ШНИ-6х9-10-Д-С |
| 68. | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 50 мм типа DUROFLEX |
| 69. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 10 мм2 |
| 70. | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 25 мм типа DUROFLEX |
| 71. | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм |
| 72. | Скобы двухлапковые (крепление для труб) |
| 73. | Дюбели для пристрелки стальные |
| 74. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2, либо аналог |
| 75. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2, либо аналог |
| 76. | Коробка распред. FAST BOX 70x70x40 ip44 |
| 77. | Светильники IP44, класс защиты 2.0 настенные |
| 78. | Светильники потолочные IP54, класс защиты 2.0 |
| 79. | Лампы энергосберегающие Е27, 5-12 Вт 2700К Т2 |
| 80. | Выключатель наруж.2-кл IP44 |
| 81. | Выключатель одноклавишный наружной установки 2221 IP44, 1 кл. |
| 82. | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм оцинкованная |
| 83. | Сталь полосовая, марка стали ВСт3кп, размером 5х40 мм оцинкованная |
| 84. | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 1 кВ: число жил - 1 и сечением 35 мм2 |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

5. Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от системы электроснабжения при переходе от старой системы новой было минимальным.

6. Подрядчик обязан произвести приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл.1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электропроводку в эксплуатацию согласно действующему регламенту.

7. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Техническому заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В.Белоусов

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева