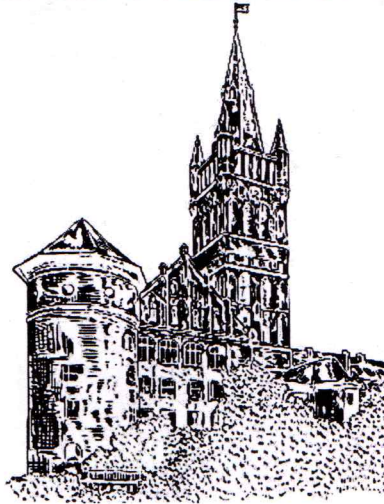


ООО «БАЛТТРАСТСЕРВИС»
Свидетельство СРО-П-179-12122012
Лицензия МКРФ №20575 от 16.09.2020г.



ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**Благоустройство территории стационара №2
Регионального перинатального центра по адресу
г. Калининград, ул. Клиническая, 81-81а,
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий городской больницы XIX в.»
(КН 39:15:132401:7)**

Согласовано:

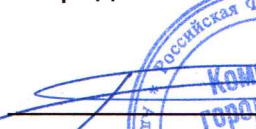
Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора



Е.В. Карандашева
« 15 » _____ 2023 г.

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.Б. Борисов
« 10 » _____ 2023 г.

Калининград
2023

038-19/4-159
от 27.10.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения зеленых насаждений для объекта «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СТАЦИОНАРА № 2 РЕГИОНАЛЬНОГО ПЕРИНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ, 81-81а» разработан ООО «Балттраст-сервис».

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (редак. 07.07.2022 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

В рамках инженерно-экологических изысканий было обследовано 73 дерева и 40 кустарников, находящихся на участке с кадастровым номером КН 39:15:132401:7 площадью 0,7087 га (согласно пересчетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-87 от 13.07.2023) по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, 81-81а.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153 (МДС 13-15.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г. Калининград от 30.06.2021 №182.

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев, в количестве 23 штук и 13 кустарников.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип

						539/05-2020-ПР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

ноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" (изм.) прилож.№1 таб.№1 и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области". Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- площадь зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.1 Приказа) – 180,00 кв.м;

- количество деревьев, кустарников, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.3 Приказа) – 26 деревьев (10 деревьев 1-й группы - клен остролистный, липа ^{9шт - (116)} сердцевидная (мелколистная), 15 деревьев 2-й группы – клен белый (ложноплатановый), вишня обыкновенная, липа крупнолистная, ^{1шт - (95)} ^{1шт - (95)} ^{2шт - (86)} ^{3шт - (95)} ^{5шт - (105)} ^{4шт - (95)} ^{1шт - (86)} ^{1шт - (86)} ⁽⁷⁶⁾ ая, ясень обыкновенный, ива белая, алыча, клен сахаристый, и 1 дерево 3-й группы – можжевельник обыкновенный колоновидной формы), общей экологической ценностью 251, ^{4шт - (160)} ^{6шт - (120)} ^{1шт - (165)} ^{2шт - (130)} баллов и 13 кустов 2-й группы – бузина черная, спирея японская, сирень обыкновенная, малина обыкновенная, общей экологической ценностью 178 баллов (в «Перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-87 от 13.07.2023). Общая экологическая ценность всех вырубаемых зеленых насаждений 429 баллов.

Посадка зеленых насаждений выполняется на участке с кадастровым номером КН 39:15:132401:7 по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, 81-81а., в рамках которого и предусматривается благоустройство территории стационара № 2 регионального перинатального центра по адресу: г. Калининград, ул. Клиническая, 81-81а. Для посадки выбраны деревья с пирамидальной формой кроны, для компактной высадки, часть деревьев посажена в виде живой изгороди, на расстоянии 6 метров от существующих деревьев, которые сохранены.

Срок выполнения посадки зеленых насаждений - 30.10. 2025г.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

Требования к посадочному материалу.

						539/05-2020-ПР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3й, 4й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28055-89).

На саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление ("заякоривание") высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплением "восьмеркой" 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещённый посадочный и дендрологический план и разбивочный план, приведенный в Графической части проекта.

						539/05-2020-ПР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование порода или вида насаждения	Возраст, лет	Кол- во. Шт.	Группа ценности	Эколог. Ценность Вида(породы) балл	Эколог. Ценность Вида (породы) Балл Итого	Высота (м) Не ме- нее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, не ме- нее (см)
2	Граб обыкно- венный Фастигиата	12	21	I	11	231	3,5м	4 см
3	Бук лесной Дэ- вик Пурпл	12	2	II	11	22	3,5м	4 см
	Итого:		23			253		
1	Сирень обык- нов.	5	7	II	16	112	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5шт.
2	Спирея япон- ская	5	6	II	12	72	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5шт.
	Итого:		13			184		