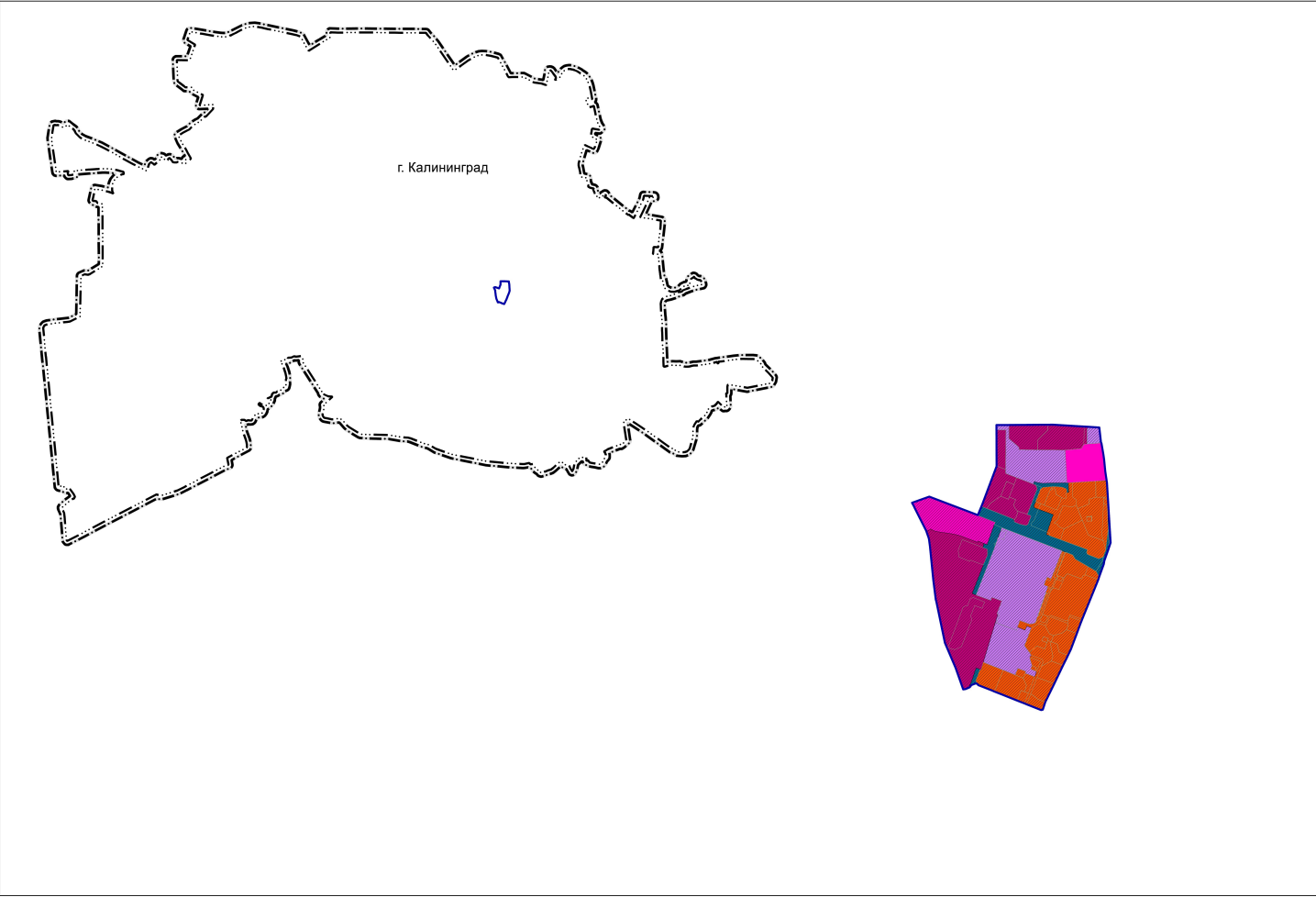


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАД В ГРАНИЦАХ УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ - НАБ. ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА - 2-Я ЭСТАКАДА - УЛ. ГЕНЕРАЛА ПАВЛОВА

Карта функциональных зон городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории г. Калининград, в отношении которого вносятся изменения

Территориальная граница

Граница городского округа

Граница населенного пункта г. Калининград

планируемые

существующие

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной степени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культурных зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного инфраструктур

Общественно-деловые зоны

Предназначена для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, бани, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктур, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов

							Внесение изменений в Генеральный план						
							Городской округ "Город Калининград"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», применительно к части города Калининграда в границах ул. Октябрьская – наб. Генерала Карбышева – 2-я эстакада – ул. Генерала Павлова			Стадия	Лист	Листов	
Директор			Фатхуллин И.А.							ГП	1,4	3	
Нач.отд			Рубцова А.С.										
Проектир.			Хузеева Л.Р.										
							Карта функциональных зон городского округа			ООО "ГК-групп" Казань, 2025 г.			