

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «16» 12 2022 г.  
г. Калининград

№ 1230

О признании многоквартирного дома  
№ 78 по улице Карташева  
в городе Калининграде  
аварийным и подлежащим сносу  
и отселении из него физических лиц

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 21.11.2022 № 24 оснований для признания многоквартирного дома № 78 по улице Карташева в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований седьмого абзаца пункта 7, пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать многоквартирный дом № 78 по улице Карташева в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2027.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в срок до 31.01.2023 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 78 по улице Карташева;

2) в срок до 28.02.2023 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 78 по улице Карташева, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

3) в срок до 28.02.2023 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 78 по улице Карташева требование о его сносе в срок до 31.12.2027;

4) в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома № 78 по улице Карташева в срок до 31.12.2027 обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в течение 6 месяцев после

принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.12.2027;

5) в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 78 по улице Карташева предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в срок до 31.12.2028;

6) обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 78 по улице Карташева;

7) в течение трех месяцев после отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 78 по улице Карташева принять решение о дальнейшем использовании указанного дома путем принятия распорядительного акта комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», которым определить порядок действий, срок реализации и ответственных лиц.

3. Собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме № 78 по улице Карташева поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запывалов А.И.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 78 по улице Карташева обеспечить:

1) контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому № 78 по улице Карташева с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

2) контроль наличия договора управления многоквартирным аварийным домом;

3) в месячный срок после фактического завершения выселения из помещений дома всех физических лиц и прекращения его эксплуатации содержание придомовой территории дома до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, а также включить данные работы в муниципальное задание МБУ «Чистота»;

4) предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного

участка под многоквартирным домом № 78 по улице Карташева и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград», в срок до 31.12.2028.

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова