

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 09 2021 г.
г. Калининград

№ 752

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 872 «Об утверждении Порядка принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета» (в редакции от 22.10.2019 № 962)

В соответствии с частью 2 статей 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.05.2021 № 86 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 872 «Об утверждении Порядка принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета» (в редакции от 22.10.2019 № 962), изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «14» 09 2021 г. № 452

ПОРЯДОК

принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и (или) о приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета.

2. Способы финансового обеспечения осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» являются:

а) бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» (далее – бюджетные инвестиции);

б) субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» (далее – субсидии).

3. Бюджетные инвестиции и субсидии направляются на финансовое обеспечение следующих работ (обязательств):

а) разработка проектной и рабочей документации на объекты капитального строительства, выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования;

б) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) проведение строительных, монтажных, пусконаладочных работ;

г) оплата по договорам (обязательствам), заключенным (принятым) в целях проектирования, строительства (реконструкции, технического перевооружения), предметом которых не являются работы, указанные в подпунктах «а»–«в» настоящего пункта, или договорам приобретения объектов недвижимости.

4. Решение об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» (далее – Решение) принимается администрацией городского округа «Город Калининград» в форме постановления с указанием сведений по каждому объекту (приложение № 2 и приложение № 3 к настоящему Порядку). Подготовка проекта Решения осуществляется комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) в соответствии с Регламентом администрации городского округа «Город Калининград».

5. Постановление издается по результатам работы комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», которая создается при главе администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия).

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания, который утверждает председательствующий на Комиссии. Секретарем Комиссии осуществляется регистрация протоколов в СЭД «ДЕЛО».

7. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Комитет. Дата заседания Комиссии назначается председателем Комиссии по предложению Комитета. Дата заседания Комиссии и необходимые материалы доводятся секретарем Комиссии до ее членов не менее чем за 3 рабочих дня до даты заседания.

8. В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии – глава администрации городского округа «Город Калининград»;
- секретарь Комиссии – сотрудник отдела привлечения инвестиций и муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

Члены Комиссии:

- первый заместитель главы администрации – управляющий делами администрации городского округа «Город Калининград»;
- заместитель главы администрации, председатель комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград»;
- заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

- заместитель главы администрации, председатель комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;
- заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;
- председатель комитета развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»;
- председатель комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;
- заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

В отсутствие главы администрации городского округа «Город Калининград» функции председателя Комиссии исполняет должностное лицо администрации городского округа «Город Калининград», на которого возложено исполнение обязанностей главы администрации городского округа «Город Калининград».

9. Решения Комиссии правомочны, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава.

10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, участвующих в голосовании. В случае если голоса разделились поровну, право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании Комиссии.

11. Допускается принятие Комиссией решения путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае секретарь Комиссии готовит проект протокола с изложением рассматриваемых вопросов, решений по вопросам и представляет его на согласование членам Комиссии. Решения, принятые путем проведения заочного голосования (опросным путем), правомочны, если они согласованы не менее чем половиной состава Комиссии. После согласования протокол направляется на утверждение председателю Комиссии.

12. Комиссия рассматривает предложения инициаторов об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и проводит отбор объектов с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования исходя из стратегии (программы) социально-экономического развития городского округа «Город Калининград», а также документов территориального планирования городского округа «Город Калининград»;

б) поручений и указаний главы администрации городского округа «Город Калининград»;

в) оценки влияния создания (приобретения) объекта на решение задач, достижение целей, целевых показателей муниципальной программы, в которую включен (предлагается включить) указанный объект;

г) предельных объемов бюджетных ассигнований на текущий (очередной) финансовый год и плановый период, предусмотренных на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций и субсидий;

д) возможности реализации объекта в рамках государственных программ Российской Федерации и Калининградской области.

13. Инициатором предложений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» (далее - Предложения) выступает главный распорядитель бюджетных средств городского округа «Город Калининград» (далее - главный распорядитель), ответственный за реализацию мероприятий муниципальной программы городского округа «Город Калининград» (далее - муниципальная программа), в рамках которой планируется осуществление капитальных вложений в объект, либо главный распорядитель, в сфере деятельности которого будет функционировать создаваемый или приобретаемый объект.

14. Предложения по каждому объекту направляются главными распорядителями в Комитет по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Срок представления Предложений по объектам, предлагаемым к реализации начиная с очередного финансового года, — не позднее 1 июля текущего года. Срок рассмотрения Комиссией указанных Предложений — не позднее 10 августа текущего года.

Предложения, предлагаемые к включению в государственные программы Калининградской области и Российской Федерации, направляются главными распорядителями в Комитет в течение одного месяца и рассматриваются Комиссией в срок не более 10 дней до даты представления необходимых документов в орган государственной власти Калининградской области.

15. Главный распорядитель одновременно с Предложением представляет:

а) пояснительную записку;
б) в случае осуществления разработки проектной документации на объект капитального строительства за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»:

— утвержденный главным распорядителем расчет затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы, подготовленный с учетом проведения государственной экспертизы проектной документации, выполнения иных работ, необходимых для подготовки проектной документации, с приложением соответствующих смет;

— утвержденный главным распорядителем укрупненный расчет стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта, выполненный с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). Для определения размера затрат, не учтенных показателями НЦС, выполняются дополнительные расчеты. При отсутствии соответствующих укрупненных нормативов цены строительства расчет выполняется на основании стоимостных показателей объектов-аналогов;

в) в случае наличия утвержденной проектной документации на объект капитального строительства – сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства и расчет затрат заказчика и подрядчика на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объекта, выполненный на основе сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) с применением индексов-дефляторов «Капитальные вложения (инвестиции)» Министерства экономического развития Российской Федерации, если проектная документация на объект разработана, получила положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

г) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, а также копию приказа об утверждении (переутверждении) проектной документации на объект;

д) в случае приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» – выписку из Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающие документы на приобретаемый объект и земельный участок, на котором он расположен, утвержденный расчет стоимости объекта и иные документы по запросу Комитета (при необходимости);

е) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения;

ж) информацию о границах земельного участка, схему расположения объекта в границах земельного участка, а также информацию о необходимости подведения к объекту новых сетей (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) и обустройства дорожной инфраструктуры;

з) утвержденный главным распорядителем план выполнения мероприятий по объекту капитального строительства, в котором будут отражены сроки выполнения мероприятий, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Ответственность за полноту и достоверность представляемых данных несет главный распорядитель.

16. Пояснительная записка должна содержать:

- обоснование необходимости осуществления капитальных вложений в объект, в том числе обоснование способа финансового обеспечения осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства;

- оценку влияния предлагаемого к созданию (приобретению) объекта на решение задач, достижение целей, целевых показателей муниципальной программы, в которую включен (предлагается включить) указанный объект;

- предполагаемые источники финансирования (средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетные средства),

государственные программы Калининградской области и Российской Федерации, в которые объект планируется включить, нормативные правовые акты, которыми предусмотрена возможность софинансирования, а также информацию о возможных долях софинансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

– обоснование невозможности строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества без предоставления бюджетных средств.

17. Комитет осуществляет:

- сбор Предложений главных распорядителей;
- проверку представленных Предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;
- подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- мониторинг ранее принятых Решений.

18. В случае соответствия Предложений требованиям, установленным настоящим Порядком, Комитет включает Предложения главных распорядителей в перечень объектов для рассмотрения на заседании Комиссии, а в случае несоответствия – направляет главному распорядителю замечания к представленным материалам.

19. Комиссия рассматривает Предложения и принимает решения о целесообразности реализации объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» (приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»).

20. При необходимости внесения изменений в сведения, предусмотренные Решением (приложение № 2 к настоящему Порядку), в Комитет главными распорядителями направляются предложения по внесению изменений в ранее принятые Решения с обоснованием необходимости их внесения и приложением документов, определенных требованиями пунктов 14-16 настоящего Порядка.

При этом в случае уточнения предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства на основании разработанной и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, предложение по внесению изменений в ранее принятое Решение направляется главным распорядителем в Комитет в течение 10 рабочих дней с момента утверждения (переутверждения) заказчиком (застройщиком) проектной документации на объект капитального строительства.

21. В случае если в ходе осуществления капитальных вложений в объект, в отношении которого ранее принято Решение, увеличилась сметная (предполагаемая (предельная)) стоимость объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, а также возникли иные объективные обстоятельства, препятствующие дальнейшей

реализации объекта, Комиссией по предложению главного распорядителя может быть принято решение о нецелесообразности дальнейшей реализации объекта. При этом ранее принятый муниципальный правовой акт об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» признается утратившим силу.

22. Ранее принятое Решение признается утратившим силу в случае внесения изменений в законодательные акты Российской Федерации, Калининградской области, исключающих осуществление капитальных вложений в объект из перечня вопросов местного значения и полномочий органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

23. Положения настоящего Порядка могут применяться в отношении объектов, Решения по которым были приняты до вступления в силу настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений об
осуществлении капитальных вложений в
объекты муниципальной собственности
городского округа «Город Калининград»
за счет средств местного бюджета

Предложение об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности
городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	2	3
1	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (инициатора)	
2	Наименование объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества	
3	Наименование муниципальной программы, предусматривающей осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности	
	Наименование муниципальной программы, в которую предполагается включить объект капитального строительства или объект недвижимого имущества	
4	Направление инвестирования (строительство (реконструкция, техническое перевооружение), приобретение недвижимого имущества)	
5	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию; мощность объекта недвижимого имущества ¹	

¹ Иные технические характеристики объекта

1	2	3
6	Годы реализации	
7	Срок реализации (месяцев)	
8	Нормативный срок строительства объекта (месяцев)	
9	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	
10	Реквизиты: – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости; – документа об утверждении (перутверждении) проектной документации заказчиком (при наличии) В случае отсутствия проектной документации: – планируемый срок разработки проектной документации – ожидаемый срок получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.1		
11	Наименование балансодержателя	
12	Сведения о земельном участке: – правообладатель земельного участка – реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок – кадастровый номер земельного участка – место нахождения земельного участка	
13	Способ финансового обеспечения капитальных вложений (бюджетные инвестиции, субсидии)	
14	Наименование муниципального заказчика или получателя субсидии	

1	2	3		
		всего	годы	
			20__ г.	20__ г.
15	Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (тыс.руб.) ² :			
15.1	в том числе: проектно-изыскательские работы в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет			
15.2	строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты, включая авторский надзор в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет			
15.3	приобретение объекта недвижимого имущества в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет			
16	Общий объем капитальных вложений в объект капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тыс.руб.):	всего	20__ г.	20__ г.
		средства бюджета		
		внебюджетные источники		

² нужно подчеркнуть

1	2	3				
16.1	в том числе: проектно-изыскательские работы	всего	средства бюджета	внебюджетные источники		
16.2	строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты, включая авторский надзор	всего	средства бюджета	внебюджетные источники		
16.3	приобретение объекта недвижимого имущества	всего	средства бюджета	внебюджетные источники		
17	Контактное лицо инициатора, телефон, адрес электронной почты	всего	средства бюджета	внебюджетные источники		

Приложение № 2
к Порядку принятия решений об
осуществлении капитальных вложений в
объекты муниципальной собственности
городского округа «Город Калининград»
за счет средств местного бюджета

Сведения об объекте капитального строительства или объекте недвижимого имущества, в отношении которого
принято решение об осуществлении капитальных вложений за счет средств бюджета
городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	2	3
1	Наименование объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества	
2	Направление инвестирования (строительство (реконструкция, техническое перевооружение), приобретение недвижимого имущества)	
3	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	
4	Способ финансового обеспечения капитальных вложений (бюджетные инвестиции, субсидии)	
5	Наименование муниципального заказчика	
	Наименование получателя субсидии	
6	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию; мощность объекта недвижимого имущества ³	
7	Годы реализации	
8	Срок реализации (месяцев)	
9	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	

³ Иные технические характеристики объекта

1	2	3
10	Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (тыс. руб.): в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет в том числе: проектно-изыскательские работы в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты, включая авторский надзор в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет приобретение объекта недвижимого имущества в текущих ценах (указать год) в ценах соответствующих лет	всего всего всего всего всего всего всего всего

Приложение № 3
к Порядку принятия решений об
осуществлении капитальных вложений в
объекты муниципальной собственности
городского округа «Город Калининград»
за счет средств местного бюджета

План выполнения мероприятий по объекту капитального строительства

№ п/п	Укрупненные наименования мероприятий ⁴	(наименование объектов)	
		Сроки выполнения мероприятий срок начала работ	продолжительность (в месяцах)
Предпроектные, проектно-изыскательские работы			
1	Утверждение документации по планировке территории		
2	Предоставление земельного участка заказчику		
3	Подготовительные работы		
4	Выполнение инженерных изысканий и работ по проектированию		
5	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая устранение замечаний по результатам экспертизы)		
6	Утверждение проектной документации		
...			
	Итого	-	
Выполнение строительно-монтажных работ (реконструкция, техническое перевооружение)			
1	Получение разрешения на строительство (реконструкцию)		
2	Подготовительные работы		
3	Строительно-монтажные работы, приобретение оборудования		
4	Ввод объекта в эксплуатацию		
...			
	Итого	-	

⁴ Ориентировочный перечень мероприятий (при необходимости может быть уточнен главным распорядителем).