

**Извещение о проведении торгов № 230616/0092515/03**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	23.06.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	23.06.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	23.06.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
<i>Адрес:</i>	236040, обл КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г КАЛИНИНГРАД, пл ПОБЕДЫ, д. 1
<i>Телефон:</i>	8 (4012) 923227
<i>Факс:</i>	8 (4012) 923327
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:nmihaylova@klgd.ru">nmihaylova@klgd.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, Меркулова Инна Дмитриевна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	24.06.2016 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	19.07.2016 13:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 24.06.2016 с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 19.07.2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 19.07.2016 года заявки принимаются с 09

часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

*Место и срок подведения итогов:* Конкурс и подведение его итогов состоится 26.07.2016 года в 10час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Распоряжение от 21.06.2016 №3632/р-кми, распоряжениеот 23.12.2015 № 7733/р-кми
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:69, общей площадью 74,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул, г. Калининград, ул. Комсомольская, 17
<i>Детальное местоположение:</i>	г. Калининград, ул. Комсомольская, 17
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	290 000 руб.
<i>Условия конкурса:</i>	Условия конкурса утверждены Распоряжением от 23.12.2015 № 7733/р и являются неотъемлемой частью конкурсной документации и настоящего извещения
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. 2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме). 3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть

подан при подаче заявки. 4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) физические лица: - документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

	руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» начало XX и обременено охранным обязательством № 332 от 30.12.2010, и актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	58 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 58 000 руб. на лицевой счёт продавца (организатора конкурса)на лицевой счёт продавца (организатора конкурса). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 22.07.2016 года до 17 часов 00 минут.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Самостоятельно в составе конкурсной документации
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

*Порядок определения победителей:* Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

*Срок заключения договора купли-продажи:* В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* Конкурс по извещению № 301215/0092515/04 не состоялся в связи с отсутствием заявителей