

ООО «Крепость»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

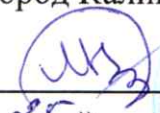
Проект компенсационного озеленения

по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Красносельская, 5-7 (ЗУ КН 39:15:110858:23)

ПКО №

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 25 » 12 2025 г. М.В. Федосеев

Согласовано:

Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области


12.01.2026



Согласовано


« 08 » 12 2025 г. ООО «Крепость»

2025 г.

038-19/у-10137
от 08.12.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон), Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – Постановление № 521), Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона сведения о территории, на которой предполагается вырубка (снос) осуществляется на ЗУ КН 39:15:110858:23, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красносельская, 5-7. Вырубка и пересадка зеленых насаждений планируется в целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Породный состав существующих зеленых насаждений отражен в перечетной ведомости от 08.10.2025 № ПВ-143, составленной по результатам акта обследования от 03.10.2025 № а-ОЗН-2357, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград». Согласно перечетной ведомости на земельном участке произрастает 33 зеленых насаждения, всего вырубке подлежат 20 деревьев, пересадке 5 деревьев и 7 кустарников, живая изгородь – 17 м.п. Площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м. – 298 кв.м. Площадь повреждаемого газона и иной травянистой растительности составляет 298 кв.м. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 20 деревьев.

Местонахождение зеленых насаждений на земельном участке представлено на дендрологическом плане.

Расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в

соответствии с Постановлением № 521 приведен в таблице ведомость вырубаемых зеленых насаждений.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
Деревья			
1	Алыча (Слива вишненоносная)	1	1x8=8
2	Клен остролистный	1	1x11=11
3	Рябина обыкновенная	1	1x10=10
4	Слива домашняя	14	14x9=126
5	Тополь черный	1	1x8=8
6	Яблоня домашняя	2	2x8=16
	ИТОГО:	20	179

Общая экологическая ценность 20 шт. вырубаемых зеленых насаждений составит 179 баллов.

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

I (особо ценные) - 1

II (ценные) - 19

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с учетом произрастающих зеленых насаждений на прилегающих территориях.

Данным проектом компенсационного озеленения предусмотрено:
— Компенсационное озеленение 3 шт. деревьев, пересадка 12 шт. зеленых насаждений, обустройство газона площадью 298 кв.м. на территории, подвергаемых вырубке и пересадке зеленых насаждений, земельном участке с КН 39:15:110858:23, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская 5-7.

— Компенсационное озеленение 3 шт. деревьев, пересадка 1 шт. *березы* , осуществляется на земельном участке с КН 39:15:110852:411, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева 18, по согласованию с собственником указанного земельного участка.

— Компенсационное озеленение 13 шт. деревьев, осуществляется на земельном участке с КН 39:15:110859:6, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-т Победы, 82, по согласованию с собственником указанного земельного участка.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом

предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области. Породный состав компенсационного озеленения отражен в таблице ведомость высаживаемых зеленых насаждений.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность всего, баллов	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м.
1	I	Клён остролистный сорт Глобозум	шт	3	3x10=30	2,5	8,0
2	I	Клён остролистный	шт	3	3x11=33	2,5	8,0
3	II	Туя складчатая Атровиренс	шт	13	13x9=117	1,5	5,0
ИТОГО:			шт.	19	180		

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Возраст саженцев 12 лет, высота саженцев лиственных пород 2,5 м, окружность ствола на высоте 1,0 м, не менее 8 см, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см. Для хвойных пород: высота 1,5 м (живая изгородь), размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см.

Высаживаются 19 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) 180 баллов, площадь высаживаемых зеленых насаждений 38 кв. м. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено обустройство 298 кв.м. газона обыкновенного.

Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Компенсационное озеленение деревьев по группам ценности:
I (особо ценные) – 6,
II гр. (ценные) – 13.

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,5

м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Расстояние между деревьями до 5 м.

Компенсационное озеленение необходимо провести не позднее срока действия порубочного билета (до 01.06.2027).

Саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженцы дерева для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Ведомость пересаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт/ м.п.	Экологическая ценность всего, баллов
1	Снежнаягодник белый	1	1x13=13
2	Роза собачья	5	5x17=85
3	Спирея японская *	17 м.п.	2x17x12=408
4	Сирень обыкновенная	1	1x16=16
5	Береза повислая	2	2x10=20
6	Слива домашняя	3	3x9=27
	ИТОГО:		559

* из расчета 2 шт. куста на 1 м.п. живой изгороди

При пересадке деревьев необходимо провести их омоложение с удалением старых стволиков (ветвей) и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями, обеспечить размер корневого кома 0,5х0,4 м (диаметр х высота).

При пересадке живой изгороди следует высадить растения в траншею, создавая новую однорядную живую изгородь, путем посадки отдельно стоящих растений в траншеи, с шагом посадки 0,5 м методом создания живой изгороди.

Уход за живой изгородью заключается в регулярном поливе и формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличивая густоты, поддержания заданной формы изгороди. Живые изгороди следует начинать стричь в первый год после пересадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая на 1/3 длины прироста предшествующего года. Для всех пересаживаемых саженцев необходимо предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив саженцев.

В соответствии с п. 3 ст. 2-1 Закона воспроизводство зеленых насаждений в Калининградской области осуществляется путем высадки растений в грунт, размещения контейнерных растений (зеленых насаждений, содержащихся в емкостях соответствующих габаритов - уличных кашпо, вазонах, других емкостях), вертикального озеленения, а также посредством иных мероприятий по озеленению территории муниципального образования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы организации озеленения территории муниципального образования.

Зеленые насаждения породы слива домашняя (3 ед.) и береза повислая (1 ед.) пересаживаются в кадки (контейнерное озеленение).

В соответствии с главой 8 свода Правил территории городских и сельских поселений Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. СП 476.1325800.2020, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 г. № 33/пр при озеленении придомовой территории жилых зданий следует учитывать требования СанПиН. Работы по озеленению следует проводить в соответствии с СП 82.13330 и СП 131.13330.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/пр Об утверждении СП 82.13330 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий» для озеленения территории в условиях стесненной городской застройки для создания передвижных садов на открытых площадках, акцентов средствами благоустройства применяют контейнерное озеленение: деревья, кустарники, цветочные растения, содержащиеся в емкостях. Объекты контейнерного озеленения размещают, не создавая помехи участникам дорожного движения, пешеходам, пользователям средств индивидуальной мобильности. Требования к расстояниям от оси дерева и кустарника до зданий, улиц и дорог, транспортных и инженерных коммуникаций приведены в СП 42.13330.

Конструкция контейнеров должна предусматривать удаление избытка поливочной воды через дренажные отверстия, возможность механизированного

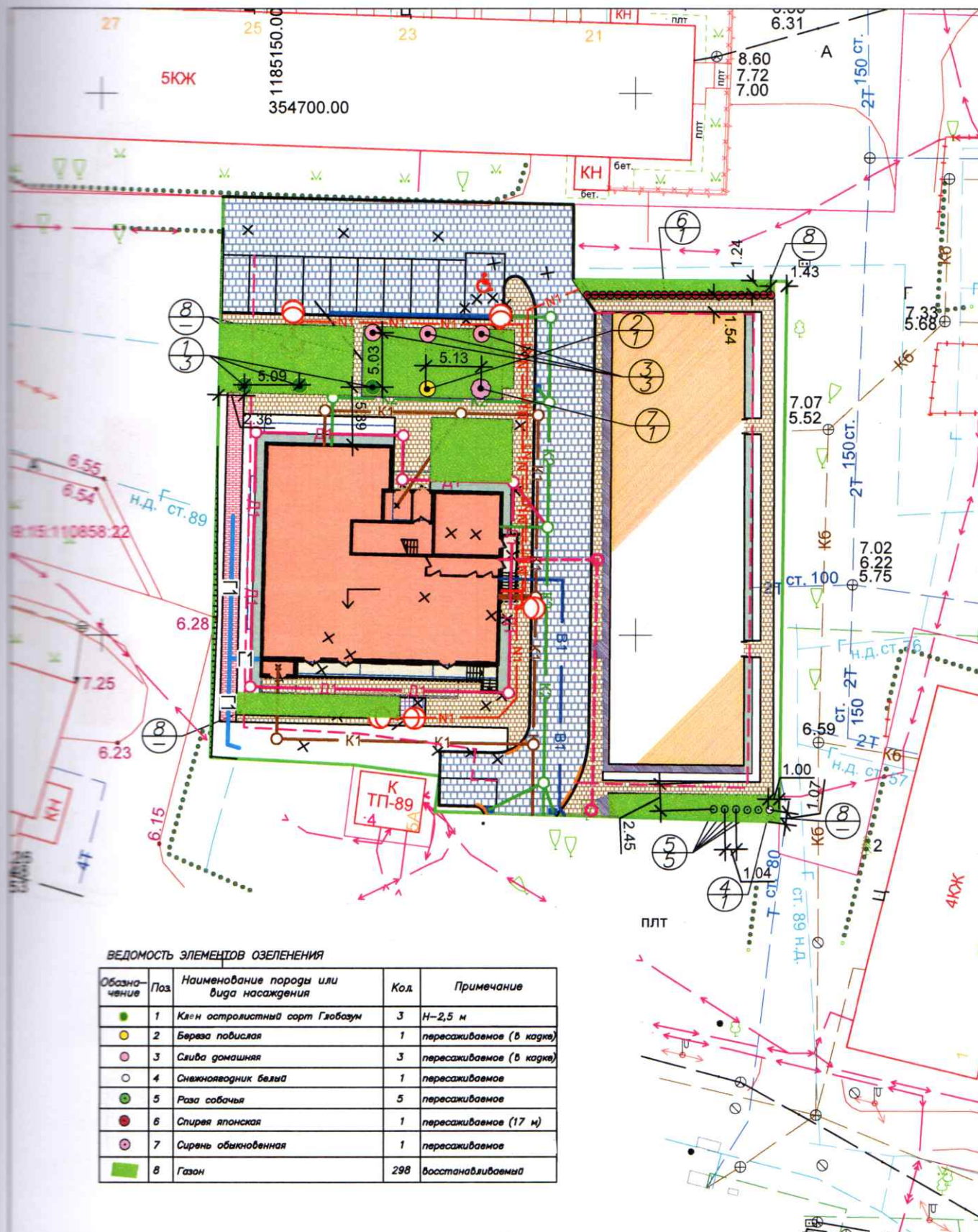
транспортирования или демонтажа элементов конструкций.

Для контейнерного озеленения следует использовать местный посадочный материал деревьев и кустарников или породы других регионов, адаптированные к климатическим условиям их применения.

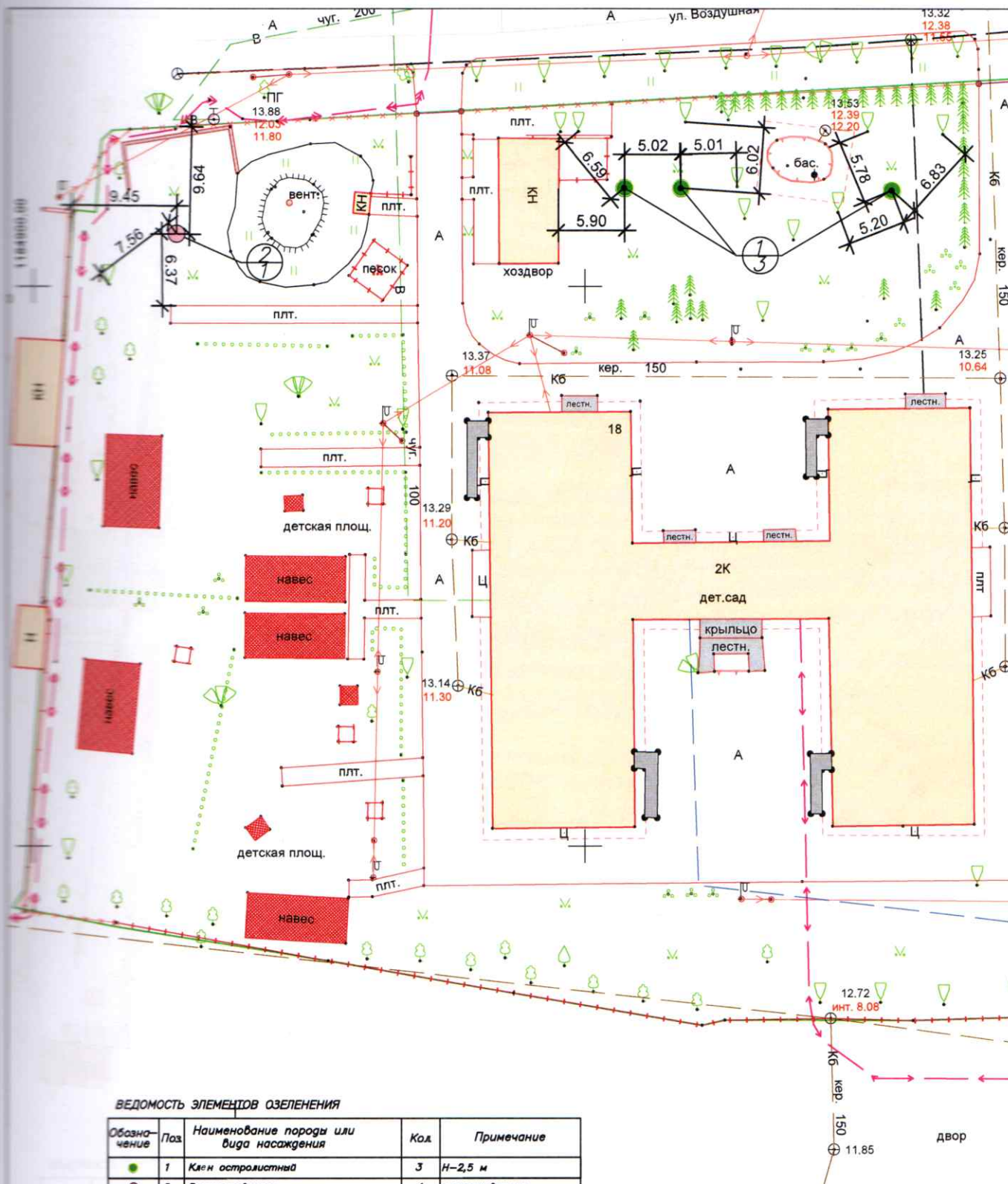
Размер кома для древесных культур составляет 0,8х0,8х0,5 м (при развитой корневой системе допускается высадка без кома). Для устойчивости контейнеров в качестве грунта применяют тяжелый субстрат с высокой влагоемкостью и высоким содержанием гумуса и (или) водопоглощающие полимеры (гидрогели). Ассортимент древесно-кустарниковых растений для контейнерного озеленения подбирается с учетом зимостойкости, засухоустойчивости, возможности перемещения контейнера в закрытые помещения или укрытия теплоизолирующими материалами в холодный период года.

Обустройство газона выполняется по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40 г/кв.м.

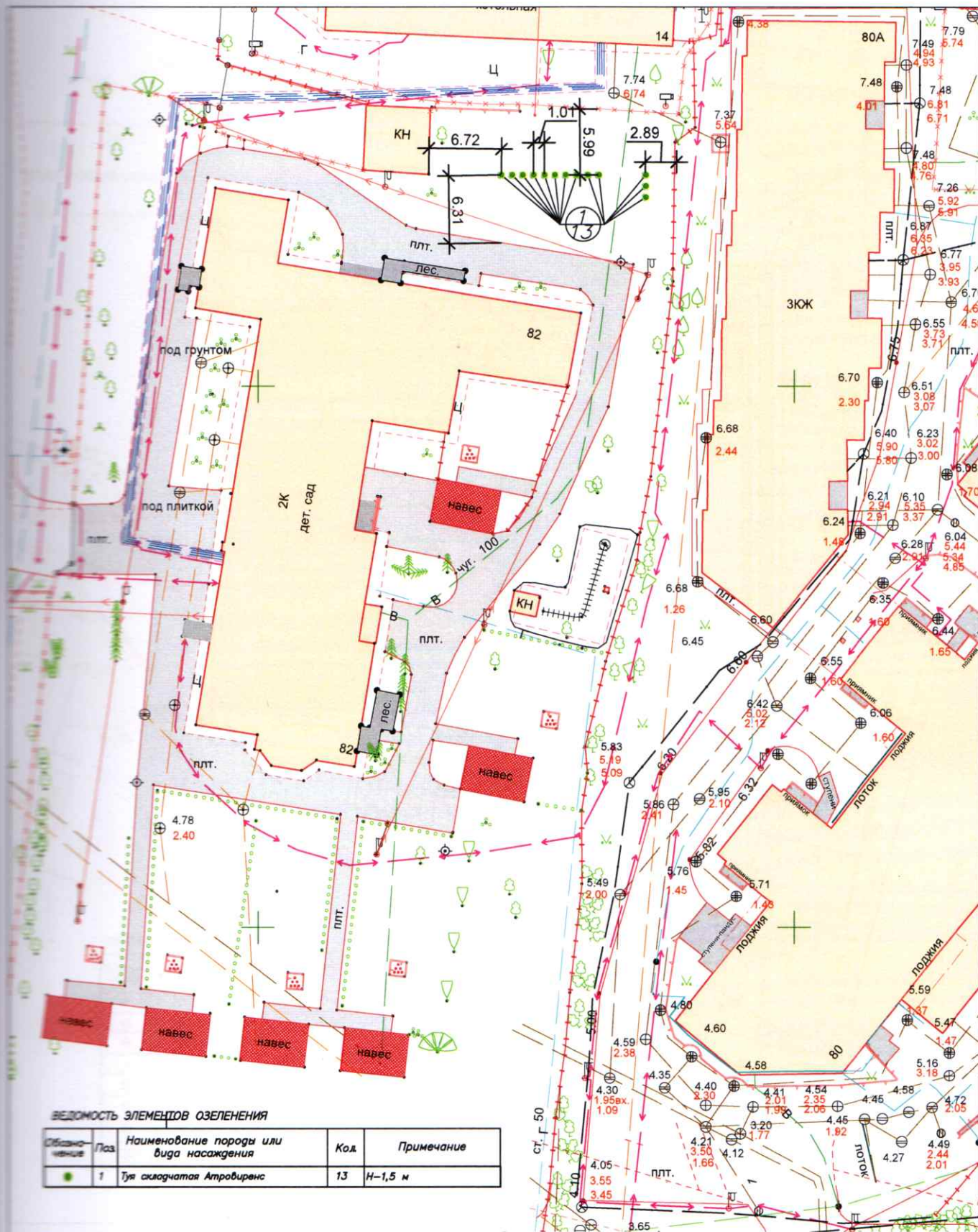
Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



	2025			
	Посадочный план. Разбивочный план.			
	г. Калининград ул Красносельская, дом 5-7 КН 39:15:110858:23	Масштаб	Лист	Листов
		1:500	1	1
	ООО "КРЕПОСТЬ"			



	2025			
	Посадочный план. Разбивочный план.			
	г. Калининград ул. Менделеева, дом 18 КН 39:15:110852:411	Масштаб	Лист	Листов
		1:500	1	1
	ООО "КРЕПОСТЬ"			



2025

Посадочный план. Разбивочный план.

г. Калининград
пр-т Победы, дом 82
КН 39:15:110859:6

Масштаб
1:500

Лист
1

Листов
1

ООО "КРЕПОСТЬ"