

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. Б. Окружной (пос. Чкаловск), ул. Кировоградской, 53, 55 в Центральном районе»

Проекты внесения изменений в Правила подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложениям комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», гр. Долговой Н.П., гр. Калининченко Т.И. в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении изменений в Правила от 10.01.2014 № 1 (исх. № и-КАиС-19), от 13.12.2013 № 37 (исх. № и-КАиС-12507) на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 28.01.2014 № 90 «*О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Б. Окружной (пос. Чкаловск), ул. Кировоградской, 53, 55 в Центральном районе и ул. Горького, 166 в Ленинградском районе.*

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 7 «*О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. Б. Окружной (пос. Чкаловск), ул. Кировоградской, 53, 55 в Центральном районе*», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **16 мая 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проектам изменений Правил:

1) застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») на зону лесопарков, городских лесов, отдыха (индекс «Р-2») применительно к

земельным участкам с кадастровым номером 39:15:120302:567 площадью 8,0573 га и с кадастровым номером 39:15:000000:5008 площадью 23,1314 га по ул. Б. Окружной (пос. Чкаловск) в Центральном районе, занятым городскими лесами;

2) делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к земельным участкам с кадастровым номером 39:15:120707:42 площадью 0,0600 га по ул. Кировоградской, 53, принадлежащему на праве собственности гр. Калиниченко Т.И., и с кадастровым номером 39:15:120707:43 площадью 0,0600 га по ул. Кировоградской, 55 в Центральном районе, принадлежащему на праве собственности гр. Долговой Н.П..

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 29.05.2014 № и-КАиС-5704 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 16.05.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин