

Утверждаю:

Согласовано:

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской
области


« 23 » 07 2025 г.


« 10 » августа 2025 г.

Согласовано:
ИП Самородова Светлана
Николаевна

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru


« 01 » 08 2025 г.


« 01 » 08 2025 г.

Проект компенсационного озеленения

Осуществление строительства комплекса придорожного сервиса на земельном
участке с КН: 39:15:120320:72 по улице Габайдулина – улице Авиационной в
городе Калининграде.

г. Калининград

2025 год

038-19/у-140
07 02.07.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 17.04.2025г за № ПВ-49, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН: 39:15:120320:72 по улице Габайдулина - Авиационная в городе Калининграде, при осуществлении строительства комплекса придорожного сервиса планируется вырубка зеленых насаждений. Общее количество зеленых насаждений составляет 112 (сто двенадцать) штук, из которых планируется вырубить 82 (восемьдесят два) дерева и 1 (один) кустарник. Сохранению подлежат 26 (двадцать шесть) деревьев, 3 (три) кустарника и 173 м² газона и иной травянистой растительности.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка зеленых насаждений составляет **8060 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **1064 м²**.

*Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений*

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	Вишня обыкновенная (Prúnus cérasus)	II	16	16 x 8 = 128
2	Алыча (слива вишненосная) (Prúnus cerasífera)	II	9	9 x 8 = 72
3	Яблоня домашняя (Malus domestica)	II	26	26 x 8 = 208
4	Черемуха обыкновенная (Prúnus pádus)	II	1	1 x 8 = 8
5	Липа мелколистная (Tilia cordáta)	I	1	1 x 9 = 9
6	Груша обыкновенная (Pýrus commúnis)	II	3	3 x 9 = 27
7	Слива домашняя (Prúnus doméstica)	II	11	11 x 9 = 99
8	Черешня (вишня птичья)	II	2	2 x 9 = 18

	(Prúnus ávium)			
9	Абрикос обыкновенный* (Prúnus armeníaca)	II	2	$2 \times 10 = 20$
10	Клен остролистный (Ácer platanoídes)	I	5	$\times 11 = 55$
11	Береза повислая (Bétula péndula)	II	1	$1 \times 10 = 10$
12	Ель обыкновенная (Pícea ábies)	II	2	$2 \times 8 = 16$
13	Орех грецкий (Júglans régia)	II	2	$2 \times 10 = 20$
14	Тополь дрожащий (осина) (Pópulus trémula)	II	1	$1 \times 9 = 9$
	ИТОГО деревьев		82	699
Кустарники				
1	Лещина обыкновенная (Córylus avellána)	I	1	$1 \times 18 = 18$
	ИТОГО кустарников		1	18
	ВСЕГО		83	717

* Абрикос обыкновенный (Prúnus armeníaca) - экологическая ценность приравнена к дереву Персик обыкновенный (Prunus persica).

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 6 деревьев;

II группа ценности – 76 дерева;

III группа ценности – 0 деревьев;

I группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **717**, в том числе:

1) деревьев – **699**;

2) кустарников – **18**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых

насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 73 (семьдесят три) деревьев и 1(один) кустарника, общей суммарной экологической ценностью 723 балла.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) **высаживаемых** зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>) (живая изгородь)	II	51	51 x 10 = 510	
2	Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	I	6	6 x 11 = 66	
3	Вишня обыкновенная (<i>Prunus cérasus</i>)	II	16	16 x 8 = 128	
	ИТОГО деревьев		73	704	

Кустарники					
1	Смородина красная (<i>Ribes rubrum</i>)	I	1	1 x 19 = 19	
	ИТОГО кустарников		1	19	
	ВСЕГО		74	723	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 6 деревьев;

II группа ценности – 67 деревьев;

III группа ценности – 0 деревьев;

I группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **723**, в том числе:

1) деревьев – **704**;

2) кустарников – **19**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных и лиственных деревьев и кустарников, выкопанных с комом.

1. **Сосна обыкновенная** - высота саженца не менее – 1,5 м, диаметр корневого кома не менее 50см.
2. **Граб обыкновенный, Вишня обыкновенная** - высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8 см, диаметр кома не менее 40см, высота кома не менее 40 см, скелетных ветвей не менее 5 шт.

3. **Смородина красная** – высота надземной части не менее 0,4 м, количество веток не менее 4 штук, диаметр корневого кома не менее 25 см.

Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой системы, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте.

Комья растений должны быть упакованы в мешковину и сверху закреплены металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола. Ствол растения размещают в центральной части кома.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Штамбовые деревья должны иметь ровный, практически прямой, свободный от ветвей штаб и хорошо развитую, четко выраженную крону. Привитые и окулированные деревья могут иметь изгиб до 5 см от центральной оси, в месте срастания.

Саженец кустарника для посадки должен иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Посадка саженцев деревьев и кустарника планируется на земельном участке с КН: 39:15:120320:72 по улице Габайдулина - Авиационная в городе Калининграде.

Для всех саженцев, высаживаемых в почву предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

После посадки, саженцы лиственных отдельно стоящих штамбовых деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Данным проектом планируется создание однорядной живой изгороди из Граба обыкновенного. Благодаря высокой плотности кроны, отличной переносимости стрижки и пластичности побегов, Граб обыкновенный идеально подходит для создания строгих, геометрически чётких зелёных стен, которые остаются выразительными в течение всего года. Он быстро образует непрозрачную изгородь, сохраняет структуру даже без листьев зимой и придаёт участку архитектурную завершенность.

Обрезка живой изгороди из граба проводится несколько раз в течение вегетационного периода. Первый срез должен состояться ранней весной, а следующий должен быть выполнен, когда новые ветки начинают существенно выделяться из боковой части изгороди. Последнюю обрезку проводят в конце августа.

Учитывая крупные габариты высаживаемых деревьев, создание живой изгороди планируется с шагом посадки 3м.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 20.04.2026г (но не позднее срока разрешения на строительство № 39-15-445-2023 от 20.09.2023).

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и живой изгородью, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику

или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).