



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Заказчик: Заказчик: ООО
Специализированный Застройщик
"Калининграднефтьстрой"**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 № 1484 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ -
УЛ. РАССВЕТНАЯ - УЛ. ГОРЬКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

01394-23-ППТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе».

Проектом предлагается:
- образовать 18 земельных участков.

Таблица №1

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер ЗУ, способ образования
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1033	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предоставление коммунальных услуг	34	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	362	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	200	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	200	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	200	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	232	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	381	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	616	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173
Всего			8658	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ указаны в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория проекта межевания расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130302.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **8658 м²**.

В рассматриваемых границах, по данным единого государственного реестра недвижимости, ранее образован 1 земельный участок.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359684.29	1187891.43
11	359672.91	1187891.75
10	359656.74	1187922.93
9	359652.29	1187931.50
8	359602.15	1188028.17
7	359605.99	1188033.38
6	359670.53	1188037.02
5	359672.36	1188034.94
4	359676.89	1188029.78
3	359677.30	1188028.94
2	359713.87	1187954.71
1	359684.29	1187891.43

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ*

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	359684.29	1187891.43
60	359672.91	1187891.75
61	359656.74	1187922.93
27	359652.66	1187930.79
26	359658.40	1187933.49
25	359664.74	1187932.17
58	359663.80	1187927.42
57	359670.87	1187926.27
56	359671.71	1187930.75
55	359673.94	1187930.29
54	359674.27	1187928.81
53	359698.16	1187921.11
59	359684.29	1187891.43
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	359694.51	1187994.00
13	359665.18	1187978.79
15	359656.87	1187994.83
16	359686.53	1188010.21
14	359694.51	1187994.00
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	359686.53	1188010.21
15	359656.87	1187994.83
17	359648.90	1188010.93
2	359650.56	1188011.79
1	359678.59	1188026.32
16	359686.53	1188010.21
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359678.59	1188026.32
2	359650.56	1188011.79
3	359642.76	1188026.83
4	359638.42	1188035.21
5	359670.53	1188037.02
6	359672.36	1188034.94
7	359676.89	1188029.78
8	359677.30	1188028.94
1	359678.59	1188026.32
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

25	359664.74	1187932.17
26	359658.40	1187933.49
27	359652.66	1187930.79
28	359652.29	1187931.50
21	359644.05	1187947.38
12	359673.22	1187962.51
11	359677.12	1187964.53
29	359679.41	1187959.96
30	359677.05	1187954.37
31	359674.44	1187948.76
32	359671.87	1187943.25
33	359666.56	1187931.82
25	359664.74	1187932.17
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	359673.22	1187962.51
21	359644.05	1187947.38
20	359635.69	1187963.50
13	359665.18	1187978.79
12	359673.22	1187962.51
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	359665.18	1187978.79
20	359635.69	1187963.50
18	359627.38	1187979.53
15	359656.87	1187994.83
13	359665.18	1187978.79
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	359656.87	1187994.83
18	359627.38	1187979.53
19	359619.10	1187995.50
17	359648.90	1188010.93
15	359656.87	1187994.83
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	359650.56	1188011.79
17	359648.90	1188010.93
19	359619.10	1187995.50
22	359611.29	1188010.54
3	359642.76	1188026.83
2	359650.56	1188011.79
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
3	359642.76	1188026.83
22	359611.29	1188010.54
23	359602.15	1188028.17
24	359605.99	1188033.38
4	359638.42	1188035.21
3	359642.76	1188026.83
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	359670.87	1187926.27
58	359663.80	1187927.42
25	359664.74	1187932.17
33	359666.56	1187931.82
56	359671.71	1187930.75
57	359670.87	1187926.27
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	359698.16	1187921.11
54	359674.27	1187928.81
55	359673.94	1187930.29
56	359671.71	1187930.75
33	359666.56	1187931.82
32	359671.87	1187943.25
52	359687.02	1187936.35
51	359697.47	1187931.47
50	359702.03	1187929.38
53	359698.16	1187921.11
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	359702.03	1187929.38
51	359697.47	1187931.47
52	359687.02	1187936.35
32	359671.87	1187943.25
31	359674.44	1187948.76
49	359689.56	1187941.79
48	359700.01	1187936.91
47	359704.57	1187934.81
50	359702.03	1187929.38
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	359704.57	1187934.81
48	359700.01	1187936.91
49	359689.56	1187941.79
31	359674.44	1187948.76
30	359677.05	1187954.37
46	359692.08	1187947.19
45	359702.55	1187942.34
44	359707.11	1187940.25

47	359704.57	1187934.81
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	359707.11	1187940.25
45	359702.55	1187942.34
46	359692.08	1187947.19
30	359677.05	1187954.37
29	359679.41	1187959.96
43	359694.62	1187952.62
42	359705.08	1187947.78
41	359709.65	1187945.68
44	359707.11	1187940.25
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	359709.65	1187945.68
42	359705.08	1187947.78
43	359694.62	1187952.62
29	359679.41	1187959.96
11	359677.12	1187964.53
10	359684.05	1187968.13
40	359686.62	1187963.07
39	359692.04	1187960.55
38	359697.20	1187958.14
37	359702.48	1187955.66
36	359707.62	1187953.22
35	359712.19	1187951.12
41	359709.65	1187945.68
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	359713.87	1187954.71
35	359712.19	1187951.12
36	359707.62	1187953.22
37	359702.48	1187955.66
38	359697.20	1187958.14
39	359692.04	1187960.55
40	359686.62	1187963.07
10	359684.05	1187968.13
9	359702.54	1187977.71
34	359713.87	1187954.71
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	359702.54	1187977.71
10	359684.05	1187968.13
11	359677.12	1187964.53
12	359673.22	1187962.51
13	359665.18	1187978.79
14	359694.51	1187994.00
9	359702.54	1187977.71

