

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельного участка

09 августа 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Майоров В.И.

Членов комиссии: Александров Р.В., Хитриков И.В.,
Варфоломеев Г.А.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлов Н.А.
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 13 августа 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 13-з о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 12.07.2012 № 30 (267)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Бронницкая** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142007:26;

- площадь земельного участка: 655 кв.м.;

-разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения образованного земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 53 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **104 000** рублей.

3. Размер задатка – **20 800** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **5 000** рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 6 (шесть) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного

наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1783	Гражданин РФ Барановский Владимир Сергеевич	17 июля 2012 года 14 часов 45 минут
2	1787	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	25 июля 2012 года 14 часов 16 минут
3	1789	Гражданин РФ Каплунов Кирилл Сергеевич	03 августа 2012 года 12 часов 00 минут
4	1790	Гражданка РФ Елисеева Валентина Сергеевна	06 августа 2012 года 12 часов 35 минут
5	1791	Гражданин РФ Хаберев Дмитрий Сергеевич	07 августа 2012 года 11 часов 05 минут
6	1792	Гражданин РФ Бородулин Александр Олегович	07 августа 2012 года 11 часов 25 минут
7	1794	Гражданка РФ Яковлева Анастасия Александровна	07 августа 2012 года 15 часов 20 минут
8	1800	Гражданин РФ Денисенко Андрей Борисович	08 августа 2012 года 10 часов 10 минут
9	1801	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	08 августа 2012 года 12 часов 25 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении, а также Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 08.08.2012 № 1497 «Об отмене постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 01.12.2011 № 2125 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142007:26 по ул. Бронницкой в Московском районе для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)",

Комиссия решила:

1. На основании Постановления администрации ГО «Город Калининград» от 08.08.2012 № 1497 «Об отмене постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 01.12.2011 № 2125 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142007:26 по ул. Бронницкой в Московском районе для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)" проведение аукциона по лоту № 1 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 39:15:142007:26 по ул. Бронницкой в Московском районе для

строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) отменить.

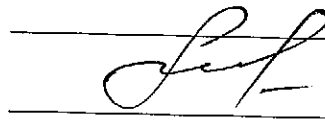
2. В установленные законом сроки возвратить задатки, уплаченные в целях обеспечения участия в аукционе, следующим заявителям:

- гражданину РФ Барановскому Владимиру Сергеевичу – заявка № 1783
- гражданину РФ Тимофееву Максиму Эдуардовичу - заявка № 1787;
- гражданину РФ Каплунову Кириллу Сергеевичу – заявка № 1789
- гражданке РФ Елисеевой Валентине Сергеевне – заявка № 1790;
- гражданину РФ Хабереvu Дмитрию Сергеевичу – заявка № 1791;
- гражданину РФ Бородулину Александру Олеговичу – заявка № 1792;
- гражданке РФ Яковлевой Анастасии Александровне – заявка № 1794;
- гражданину РФ Денисенко Андрею Борисовичу – заявка № 1800;
- гражданину РФ Стручкову Роману Владиславовичу - № 1801.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

