

**ООО «НовоСтрой»**  
П-025-003906293136-1211

Заказчик – ООО «СЗ «Янтарный берег»

Проект компенсационного озеленения:  
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения  
по адресу: Калининградская область, г. Калининград, наб. Генерала  
Карбышева (на земельном участке с кадастровым  
номером 39:15:140502:24, 39:15:140502:221)»

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

  
« 03 »  Федосеев М.В.  
2026 г

Согласовано:  
Министерство природных  
ресурсов и экологии  
Калининградской области

  
« 11 »  2026 г

Главный инженер проекта  
Кораблева Н. В.



г. Калининград  
2026

038 - 19/у - 192  
от 20.07.26

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений»;
2. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
3. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-99 от 06.07.2026 г. (земельный участок КН 39:15:140502:24, КН 39:15:140502:221);
7. Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-450 от 31.03.2026 года (земельный участок КН 39:15:140502:24);
8. Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1065 от 28.05.2026 года (земельный участок КН 39:15:140502:221);
9. Разрешение на строительство №35-15-056-2026 от 17.03.2026 г. (земельный участок КН 39:15:140502:24).

Земельные участки КН 39:15:140502:24 и КН 39:15:140502:221, предоставленные для строительства многоквартирного жилого дома и под улично-дорожную сеть, расположены в Московском районе г. Калининграда, Набережная Генерала Карбышева.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой от 13.01.26 г., выполненному ООО «Городской центр геодезии», на земельных участках КН 39:15:140502:24 и КН 39:15:140502:221 произрастают зелёные насаждения в количестве 21 дерево, 16 кв.м. газона и ценой травянистой растительности

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-99 от 06.07.2026 г. (земельный участок КН 39:15:140502:24, КН 39:15:140502:221) в границах земельных участков подлежат вырубке 21 дерево. Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл. 1.1. Подлежит сокращению 16 кв.м. газона и ценой травянистой растительности.

|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|------|-----------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |      |           |       |      | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения<br>по адресу: Калининградская область, г. Калининград, наб. Генерала Карбышева<br>(на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140502:24, 39:15:140502:221) |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Лит     | Изм. | № докум.  | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Разраб. |      | Круглов   |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| ГИП     |      | Кораблева |       |      | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                             |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | </   |           |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |

**«Перечень вырубаемых деревьев на земельном участке КН 39:15:140502:24,  
КН 39:15:140502:221»**

Табл.1.1

| №<br>п.п.      | Наименование вида | Ед.<br>изм. | Кол-во    | Экологи-<br>ческая<br>ценность,<br>балл | Экологическая<br>ценность,<br>сумма баллов | Группа<br>ценности |
|----------------|-------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>ДЕРЕВЬЯ</b> |                   |             |           |                                         |                                            |                    |
| 1              | Ива ломкая        | шт.         | 20        | 7                                       | 140                                        | III                |
| 2              | Тополь черный     | шт.         | 1         | 8                                       | 8                                          | II                 |
| <b>ИТОГО:</b>  |                   |             | <b>21</b> |                                         | <b>148</b>                                 |                    |

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее:

- земельный участок КН 39:15:140502:24 и 39:15:140502:221 - 1 дерево относится ко II группе (ценные) и 20 деревьев к III группе (малоценные); экологическая ценность вырубаемых деревьев – 148 баллов; площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100,00 м.кв.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участков КН 39:15:140502:24 и КН 39:15:140502:221 по наб. Ген. Карбышева.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. Сводный план инженерных сетей. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:140502:24 и земельном участке КН 39:15:140502:221 выполнить до 17.03.2031 г., но не позднее срока действия разрешения на строительство №35-15-056-2026 от 17.03.2026 г.

|     |      |          |       |     |                   |  |      |
|-----|------|----------|-------|-----|-------------------|--|------|
|     |      |          |       |     | П-007-2024-ПКО.ТЧ |  | Лист |
|     |      |          |       |     |                   |  | 2    |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |                   |  |      |

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:140502:24»

Табл.2.1

| № п.п.         | Наименование вида              | Ед. изм. | Кол-во    | Экологическая ценность, балл | Экологическая ценность, сумма баллов | Группа ценности | Параметры саженцев, не менее                                  |
|----------------|--------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>ДЕРЕВЬЯ</b> |                                |          |           |                              |                                      |                 |                                                               |
| 1              | Граб обыкновенный «Фастигиата» | шт.      | 14        | 11                           | 154                                  | I               | общая высота – 2,5 м (после стрижки), возраст не менее 10 лет |
| 2              | Газон                          | кв.м.    | 142,43    |                              |                                      |                 | h = 0,15 м                                                    |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                |          | <b>14</b> |                              | <b>154</b>                           |                 |                                                               |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

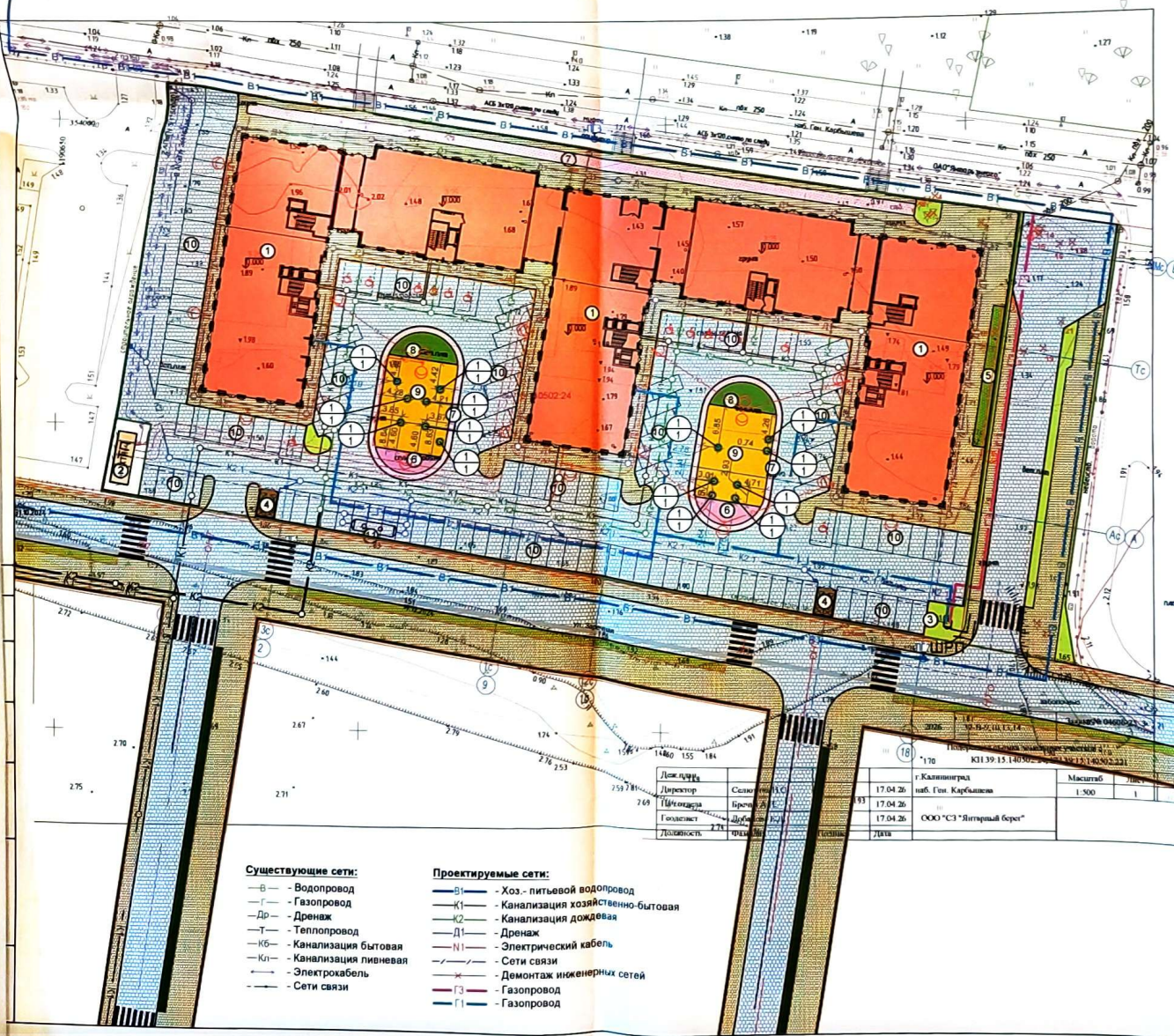
Газоны устраиваются обыкновенные.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи собственнику земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

|                   |      |          |       |     |      |
|-------------------|------|----------|-------|-----|------|
| П-007-2024-ПКО.ТЧ |      |          |       |     | Лист |
|                   |      |          |       |     | 3    |
| Лит               | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |      |



| Номер на плане | Наименование и обозначение                      | Этажность | Количество |         | Площадь, м.кв. |         |         |        | Строительный объем, м³ |        |
|----------------|-------------------------------------------------|-----------|------------|---------|----------------|---------|---------|--------|------------------------|--------|
|                |                                                 |           | зданий     | Квартир | Застройки      | Здания  | Все-го  | Здания | Все-го                 | здания |
|                |                                                 |           |            |         |                |         |         |        |                        |        |
| 1              | Многоквартирный жилой дом проектируемый         | 18        | 1          | 513     | 513            | 3332,93 | 3332,93 |        |                        |        |
| 2              | Трансформаторная подстанция проектируемая       | —         | —          | —       | —              | —       | —       |        |                        |        |
| 3              | ЩРП проектируемая                               | —         | —          | —       | —              | —       | —       |        |                        |        |
| 4              | Техническое помещение для ТСО, м² проектируемое | —         | —          | —       | —              | —       | —       |        |                        |        |
| 11             | Локальные очистные сооружения проектируемые     | —         | —          | —       | —              | —       | —       |        |                        |        |

#### Ведомость благоустройства

| Номер на плане | Наименование                                    | Нормативная   | Фактическая | Примечание    |
|----------------|-------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 4              | Техническое помещение для ТСО, м² проектируемое | 74,16         | 30,68       | проектируемая |
| 5              | Хозяйственная площадка (сушка белья), м²        |               | 45,30       | проектируемая |
| 6              | Площадка для занятия физкультурой, м²           | 791,05/395,52 | 59,21       | проектируемая |
| 7              | Беговая дорожка, м²                             |               | 346,60      | проектируемая |
| 8              | Площадка для отдыха взрослых, м²                | 74,16         | 75,98       | проектируемая |
| 9              | Детская площадка, м²                            | 346,09        | 354,55      | проектируемая |
| 10             | Автостоянка для дома, м/мест                    | 38            | 139         | проектируемая |
|                | Автостоянка для магазинов, м/мест               | 48            |             | проектируемая |
|                | Автостоянка для офисов, м/мест                  | 10            |             | проектируемая |
|                | Автостоянка для кафе, м/мест                    | 2             |             | проектируемая |
|                | Автостоянка для ресторана, м/мест               | 39            |             | проектируемая |

\* площадь площадки для занятий физкультурой сокращена на 50% в связи с размещением в пределах 1000 м оздоровительного комплекса "Росет Дюна"

#### Ведомость зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:140502:24

| Поз. номер                       | Условное изображение | Наименование                        | Количество | Примечание              |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|
| 1                                |                      | граб обыкновенный "Фастигиата", шт. | 14         | возраст не менее 10 лет |
| Итого высаживаемых деревьев, шт. |                      |                                     |            | 14                      |
|                                  |                      | газон, м.кв.                        | 142,43     | h=0,15 м.               |
|                                  |                      | газонная бетонная решетка, м.кв.    | 45,30      | h=0,20 м.               |

#### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- ⬮ Место транспортного средства инвалида
- ⬮ Дождеприемный колодец проектируемый
- ⬮ Пониженный бортовой камень
- ⬮ Опора освещения проектируемая
- ⬮ Подпорная стенка из габионов проектируемая
- ✕ Вырубка дерева на земельном участке КН 39:15:140502:24 (11 шт.)
- ✕ Вырубка дерева на земельном участке КН 39:15:140502:221 (10 шт.)

|            |               |      |          |                                                                                                                                                                                                                           |        |      |
|------------|---------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |               |      |          | П-007-2024-ПКО                                                                                                                                                                                                            |        |      |
|            |               |      |          | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Калининградская область, г. Калининград, наб. Генерала Карбышева на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140502:24, 39:15:140502:221 |        |      |
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | Н.д.д.д. | Дата                                                                                                                                                                                                                      | Стадия | Лист |
| Ген.пр.    | Карбышев Н.В. | 1    | 1        | 17.04.26                                                                                                                                                                                                                  | П      | 3    |
| Разработал | Карбышев Н.В. | 1    | 1        | 17.04.26                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
| Н.контроль | Карбышев Н.В. | 1    | 1        | 17.04.26                                                                                                                                                                                                                  |        |      |
|            |               |      |          | Посадочный чертеж Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей. М 1:500                                                                                                                                                |        |      |
|            |               |      |          | ООО "НовоСтрой"                                                                                                                                                                                                           |        |      |