



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчики: Снегур Роман Алексеевич

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.
АДМ.ТРИБУЦА - УЛ.ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

00581-25-ППТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.
АДМ.ТРИБУЦА - УЛ.ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.
АДМ.ТРИБУЦА - УЛ.ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 января 2018 года № 65 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм.Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в г. Калининграде» (далее – проект изменений в проект межевания территории) осуществлено в целях:

- определения (уточнения) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:132532:20 по ул. Черепичной, 17А в г. Калининграде способом перераспределения с территорией государственной неразграниченной собственности;

- уточнения вида разрешенного использования земельных участков.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором м видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	под существующее административно-бытовое здание	Деловое управление	731	перераспределение зем. участка и гос.земель
2	:ЗУ2	-	Хранение автотранспорта	279	образование из гос.земель
3	:ЗУ2/1	проезд -		17	
4	:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть	683	образование из гос.земель

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	354247.01	1191140.01
22	354224.27	1191130.40
23	354221.19	1191137.46
24	354219.04	1191136.53
1	354213.06	1191150.42
30	354223.03	1191154.98
25	354220.26	1191161.90
9	354234.60	1191168.77
31	354247.01	1191140.01
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	354220.26	1191161.90
30	354223.03	1191154.98
1	354213.06	1191150.42
2	354208.56	1191160.46
3	354202.73	1191176.00
4	354207.41	1191177.48
5	354213.35	1191179.12
6	354218.11	1191167.26
29	354218.72	1191165.74
28	354212.70	1191163.41
27	354213.96	1191160.23
26	354220.00	1191162.56
25	354220.26	1191161.90

Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354213.06	1191150.42
24	354219.04	1191136.53
23	354221.19	1191137.46
22	354224.27	1191130.40
21	354227.11	1191123.88
20	354221.12	1191120.90
19	354217.40	1191128.55
18	354215.61	1191132.19
17	354214.58	1191134.30
16	354203.58	1191159.34
15	354195.92	1191179.02
14	354200.88	1191180.90
13	354203.21	1191181.53
12	354206.12	1191182.33
11	354219.67	1191186.06
10	354226.98	1191183.17
9	354234.60	1191168.77
8	354226.91	1191165.09
7	354225.31	1191169.74
6	354218.11	1191167.26
5	354213.35	1191179.12
4	354207.41	1191177.48
3	354202.73	1191176.00
2	354208.56	1191160.46
1	354213.06	1191150.42

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и
(или) изымаемых для муниципальных нужд**

Проектом межевания предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Таблица №3

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
:ЗУЗ	Улично-дорожная сеть	683

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354221.09	1191120.97
16	354217.40	1191128.55
15	354215.61	1191132.19
14	354214.58	1191134.30
13	354203.58	1191159.34
12	354195.92	1191179.02
11	354200.88	1191180.90
10	354203.21	1191181.53
9	354206.12	1191182.33
8	354219.67	1191186.06
7	354226.98	1191183.17
6	354234.60	1191168.77

5	354235.74	1191166.14
4	354247.01	1191140.01
3	354249.47	1191134.63
2	354227.11	1191123.88
1	354221.09	1191120.97

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.
АДМ.ТРИБУЦА - УЛ.ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ