

**Заказчики:** Снегур Роман Алексеевич

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.  
АДМ. ТРИБУЦА - УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В  
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**00581-25-ППТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Калининград  
2025 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

### **Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Текстовая часть

### **Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.  
АДМ. ТРИБУЦА - УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В  
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.  
АДМ. ТРИБУЦА - УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В  
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 января 2018 года № 65 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм.Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в г. Калининграде» (далее – проект изменений в проект межевания территории) осуществлено в целях:

- определения (уточнения) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:132532:20 по ул. Черепичной, 17А в г. Калининграде способом перераспределения с территорией государственной неразграниченной собственности;
- уточнения вида разрешенного использования земельных участков.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков						
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	
1	2	3	4	5	6	
1	:ЗУ1	под существующее административно-бытовое здание	Деловое управление	731	перераспределение зем. участка и гос.земель	
2	:ЗУ2	-	Хранение автотранспорта	279	образование из гос.земель	
3	:ЗУ2/1		проезд -	17		
4	:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть	683	образование из гос.земель	

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 2

<b>Участок :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	354247.01	1191140.01
22	354224.27	1191130.40
23	354221.19	1191137.46
24	354219.04	1191136.53
1	354213.06	1191150.42
30	354223.03	1191154.98
25	354220.26	1191161.90
9	354234.60	1191168.77
31	354247.01	1191140.01

  

<b>Участок :ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	354220.26	1191161.90
30	354223.03	1191154.98
1	354213.06	1191150.42
2	354208.56	1191160.46
3	354202.73	1191176.00
4	354207.41	1191177.48
5	354213.35	1191179.12
6	354218.11	1191167.26
29	354218.72	1191165.74
28	354212.70	1191163.41
27	354213.96	1191160.23
26	354220.00	1191162.56
25	354220.26	1191161.90

<b>Участок :ЗУ3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354213.06	1191150.42
24	354219.04	1191136.53
23	354221.19	1191137.46
22	354224.27	1191130.40
21	354227.11	1191123.88
20	354221.12	1191120.90
19	354217.40	1191128.55
18	354215.61	1191132.19
17	354214.58	1191134.30
16	354203.58	1191159.34
15	354195.92	1191179.02
14	354200.88	1191180.90
13	354203.21	1191181.53
12	354206.12	1191182.33
11	354219.67	1191186.06
10	354226.98	1191183.17
9	354234.60	1191168.77
8	354226.91	1191165.09
7	354225.31	1191169.74
6	354218.11	1191167.26
5	354213.35	1191179.12
4	354207.41	1191177.48
3	354202.73	1191176.00
2	354208.56	1191160.46
1	354213.06	1191150.42

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Проектом межевания предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Таблица №3

<i>Усл.№ 3У</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>:3У3</b>	Улично-дорожная сеть	<b>683</b>

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, лесные участки отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354221.09	1191120.97
16	354217.40	1191128.55
15	354215.61	1191132.19
14	354214.58	1191134.30
13	354203.58	1191159.34
12	354195.92	1191179.02
11	354200.88	1191180.90
10	354203.21	1191181.53
9	354206.12	1191182.33
8	354219.67	1191186.06
7	354226.98	1191183.17
6	354234.60	1191168.77

5	354235.74	1191166.14
4	354247.01	1191140.01
3	354249.47	1191134.63
2	354227.11	1191123.88
1	354221.09	1191120.97

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСП. МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.  
АДМ.ТРИБУЦА - УЛ.ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В  
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ