**УТВЕРЖДАЮ:**

в части, касающейся организации и проведения

открытого аукциона в электронной форме, за исключением представленных заказчиком основных условий, необходимых для проведения аукциона

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи муниципального имущества городского округа
«Город Калининград» на аукционе в электронной форме

**Наименование имущества**: приватизация муниципального имущества по адресу
г. Калининград, ул. Тургенева, д.28а, гараж I.

**Заказчик:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

**Организатор торгов**: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дмитренко Т.С.

2021 год

1. **Правовое регулирование**

Аукцион по продаже муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 215
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2021 год» (в редакции решения от 21.04.2021 № 35);

- решения окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008№ 210
«О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград»
 (в редакции от 26.05.2021 № 87).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества** | **Наименование:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».**Место нахождения/почтовый адрес:** 236040, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, 1.**Контактное должностное лицо:** Шеина Марина Анатольевна.**Номер контактного телефона:** +7 (4012)92-32-65.**Адрес электронной почты (e-mail):** torgi\_arenda@klgd.ru. |
| **2** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **1.**Решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 215 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2021 год» (в редакции решения от 21.04.2021 № 35);**2.**Распоряжение от 29.09.2021 № 2444/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу. Калининград, ул. Тургенева, д.28а, гараж I.» |
| **3** | **Организатор торгов** | **Наименование:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).**Место нахождения/почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, Площадь Победы, 1.**Ответственное должностное лицо:** Дмитренко Татьяна Сергеевна.**Номер контактного телефона:** +7(4012) 92-32-62.**Адрес электронной почты:** omz-kenig@mail.ru. |
| **4** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)** | **Наименование имущества:** приватизация муниципального имущества нежилое помещение, расположенное по плану подвала №1 по адресу г. Калининград, ул. Тургенева, д.28а, гараж I.**Характеристика имущества:**Нежилое помещение, общей площадью – 33,8 кв.м, с кадастровым номером 39:15:131809:50, с видом разрешенного использования: «нежилое».**Обременение:** Объект обременен договором безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 05.12.2012 № 340, заключенным на неопределенный срок. |
| **5** | **Способ** **приватизации имущества. Форма подачи предложений о цене имущества** | Продажа муниципального имущества путём проведения открытого аукциона в электронной форме (форма подачи предложений о цене имущества – электронная форма). |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | **Начальная цена:** 535 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС . |
| **7** | **Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** | **«Шаг аукциона»: размере 5 %,** а именно 26 750 рублей 00 копеек. |
| **8** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договора (приложение № 1 настоящего информационного сообщения). |
| **9** | **Порядок публикации информационного сообщения** | Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке [www.rts-tender](http://www.rts-tender)/ официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| **10** | **Оператор электронной площадки электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме** | Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)(далее - электронная площадка).Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,факс: +7 (495) 733-95-19**Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме:** в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно. |
| **11** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата задатка, реквизиты счетов** | *Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.***Для участия в процедуре претендент вносит задаток в размере:** 20%, а именно 107 000 рублей 00 копеек.**Претендент обеспечивает поступление задатка в срок: с даты размещения информационного сообщения до даты и времени окончания подачи заявок в соответствии с пунктом 12 «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений» информационного сообщения.**Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru):Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000020)ИНН: 3905015619КПП: 390601001Банк получателя: Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград.БИК:012748051р\с: 03232643277010003500кор. счет: 40102810545370000028

|  |
| --- |
| ОКТМО:27701000 |

Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.**В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**Порядок возврата задатка: осуществляет организатор торгов.Процедура, порядок возврата определён Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении**.** |
| **12** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | **1. Место подачи/приема/окончания подачи заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .**Порядок подачи/приема/окончания подачи заявок:** в соответствии с регламентом площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**2. Дата и время начала подачи Заявок:**С даты размещения настоящего информационного сообщения.**3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:**20.12.2021 в 10 час. 00 мин. по калининградскому времени**4. Дата определения участников:**21.12.2021 г. в 18 час. 00 мин. по калининградскому времени**5. Дата и время проведения аукциона:**22.12.2021 г. в 10 час. 00 мин. по калининградскому времени**6. Срок подведения итогов аукциона г. Калининград, пл. Победы 1 , каб. 370:**22.12.2021 г. в 18 час. 00 мин. по калининградскому времени. |
| **13** | **Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению** | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). (в соответствии с приложением №2 информационного сообщения «Заявка на участие в аукционе» в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).**Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:**-доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**Для юридических лиц:**- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.**Для физических лиц,** в том числе индивидуальных предпринимателей- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. |
| **14** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.В соответствии с условиями проекта договора (приложение № 1 информационного сообщения). |
| **15** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Ознакомиться с иной информацией по продаваемому имуществу**,** условиями договора купли-продажи имущества можно с даты размещения информационного сообщения с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»[[1]](#footnote-1) по адресу:г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, контактный телефон: 92-32-65.Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| **16** | **Условия допуска к участию в Процедуре****Ограничения допуска отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |
| **17** | **Порядок проведения аукциона и определения победителя** | Процедура проводится в соответствии с Регламентом **www.rts-tender.ru** и Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества.Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену муниципального имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;б) принято решение о признании только одного претендента участником;в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**Аукцион признан несостоявшимся:**- по причине признания участником аукциона только одного претендента- ввиду отсутствия заявок- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| **18** | **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующих продаже, итоги торгов по продаже такого имущества:** | **По данному имуществу торги не проводились.** |

**Приложение № 1**

**информационного сообщения «Проект договора»**

Приложение № 1 «Проект договора» представлен отдельным файлом

**Приложение № 2**

**информационного сообщения**

**«Заявка на участие в аукционе»**

Форма заявки сформирована на электронной площадке РТС – Тендер в разделе, находящемся в открытом доступе. Форма заявки заполняется претендентом при подаче заявки на участие в проведении продажи муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на аукционе в электронной форме

1. Обращаем Ваше внимание на соблюдение требований и ограничений в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (с изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-1)