**УТВЕРЖДАЮ:**

в части, касающейся организации и проведения

открытого аукциона в электронной форме, за исключением представленных заказчиком основных условий, необходимых для проведения аукциона

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи муниципального имущества городского округа  
«Город Калининград» на аукционе в электронной форме

**Наименование имущества**: приватизация муниципального имущества по адресу   
г. Калининград, ул. Тургенева, д.28а, гараж I.

**Заказчик:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

**Организатор торгов**: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дмитренко Т.С.

2021 год

1. **Правовое регулирование**

Аукцион по продаже муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860   
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 215   
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2021 год» (в редакции решения от 21.04.2021 № 35);

- решения окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008№ 210   
«О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград»  
 (в редакции от 26.05.2021 № 87).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества** | **Наименование:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».  **Место нахождения/почтовый адрес:** 236040, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, 1.  **Контактное должностное лицо:** Шеина Марина Анатольевна.  **Номер контактного телефона:** +7 (4012)92-32-65.  **Адрес электронной почты (e-mail):** [torgi\_arenda@klgd.ru](mailto:torgi_arenda@klgd.ru). |
| **2** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **1.**Решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 215 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2021 год»  (в редакции решения от 21.04.2021 № 35);  **2.**Распоряжение от 29.09.2021 № 2444/р-кми  «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу. Калининград, ул. Тургенева, д.28а, гараж I.» |
| **3** | **Организатор торгов** | **Наименование:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград»  (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).  **Место нахождения/почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, Площадь Победы, 1.  **Ответственное должностное лицо:** Дмитренко Татьяна Сергеевна.  **Номер контактного телефона:** +7(4012) 92-32-62.  **Адрес электронной почты:** [omz-kenig@mail.ru](mailto:omz-kenig@mail.ru). |
| **4** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)** | **Наименование имущества:** приватизация муниципального имущества нежилое помещение, расположенное по плану подвала №1 по адресу г. Калининград, ул. Тургенева, д.28а, гараж I.  **Характеристика имущества:**  Нежилое помещение, общей площадью – 33,8 кв.м, с кадастровым номером 39:15:131809:50, с видом разрешенного использования: «нежилое».  **Обременение:** Объект обременен договором безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 05.12.2012 № 340, заключенным на неопределенный срок. |
| **5** | [**Способ**](consultantplus://offline/ref=DF261A32956214E3253285897469517B1248CF5686C4D80CF56BBBAE497586894E123C23AEDAC578C522590CEDE30B6C06C1EDF0A1BEB1DA11QDP) **приватизации имущества. Форма подачи предложений о цене имущества** | Продажа муниципального имущества путём проведения открытого аукциона в электронной форме (форма подачи предложений о цене имущества – электронная форма). |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | **Начальная цена:** 535 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС . |
| **7** | **Величина повышения начальной цены  «шаг аукциона»** | **«Шаг аукциона»: размере 5 %,** а именно 26 750 рублей 00 копеек. |
| **8** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договора (приложение № 1 настоящего информационного сообщения). |
| **9** | **Порядок публикации информационного сообщения** | Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке [www.rts-tender](http://www.rts-tender)/ официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru). |
| **10** | **Оператор электронной площадки электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме** | Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)(далее - электронная площадка).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38,  стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19  **Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме:** в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно. |
| **11** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата задатка, реквизиты счетов** | *Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.*  **Для участия в процедуре претендент вносит задаток в размере:** 20%, а именно 107 000 рублей 00 копеек.  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок: с даты размещения информационного сообщения до даты и времени окончания подачи заявок в соответствии с пунктом 12 «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений» информационного сообщения.**  Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru):  Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000020)  ИНН: 3905015619  КПП: 390601001  Банк получателя: Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград.  БИК:012748051  р\с: 03232643277010003500  кор. счет: 40102810545370000028   |  | | --- | | ОКТМО:27701000 |   Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  **В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**  Порядок возврата задатка: осуществляет организатор торгов.  Процедура, порядок возврата определён Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении**.** |
| **12** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | **1. Место подачи/приема/окончания подачи заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .  **Порядок подачи/приема/окончания подачи заявок:** в соответствии с регламентом площадки  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **2. Дата и время начала подачи Заявок:**  С даты размещения настоящего информационного сообщения.  **3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:**  20.12.2021 в 10 час. 00 мин. по калининградскому времени  **4. Дата определения участников:**  21.12.2021 г. в 18 час. 00 мин. по калининградскому времени  **5. Дата и время проведения аукциона:**  22.12.2021 г. в 10 час. 00 мин. по калининградскому времени  **6. Срок подведения итогов аукциона г. Калининград, пл. Победы 1 , каб. 370:**  22.12.2021 г. в 18 час. 00 мин. по калининградскому времени. |
| **13** | **Перечень документов, представляемый  участниками торгов и требования к их оформлению** | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). (в соответствии с приложением №2 информационного сообщения «Заявка на участие в аукционе» в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).  **Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:**  -доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Для юридических лиц:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **Для физических лиц,** в том числе индивидуальных предпринимателей  - документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).  Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. |
| **14** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  В соответствии с условиями проекта договора  (приложение № 1 информационного сообщения). |
| **15** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Ознакомиться с иной информацией по продаваемому имуществу**,** условиями договора купли-продажи имущества можно с даты размещения информационного сообщения с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»[[1]](#footnote-1) по адресу:  г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, контактный телефон: 92-32-65.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| **16** | **Условия допуска к участию в Процедуре**  **Ограничения допуска отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.  Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |
| **17** | **Порядок проведения аукциона и определения победителя** | Процедура проводится в соответствии с Регламентом **www.rts-tender.ru** и Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества.  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену муниципального имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  **Аукцион признан несостоявшимся:**  - по причине признания участником аукциона только одного претендента  - ввиду отсутствия заявок  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| **18** | **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующих продаже, итоги торгов по продаже такого имущества:** | **По данному имуществу торги не проводились.** |

**Приложение № 1**

**информационного сообщения «Проект договора»**

Приложение № 1 «Проект договора» представлен отдельным файлом

**Приложение № 2**

**информационного сообщения**

**«Заявка на участие в аукционе»**

Форма заявки сформирована на электронной площадке РТС – Тендер в разделе, находящемся в открытом доступе. Форма заявки заполняется претендентом при подаче заявки на участие в проведении продажи муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на аукционе в электронной форме

1. Обращаем Ваше внимание на соблюдение требований и ограничений в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (с изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-1)