

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 5032 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 16.06.2025 (вх. № 028-75/у-82/вх), обращения от 18.06.2025 вх. № в-КМИ-4675, договора о подключении (технологическом присоединении) от 30.12.2022 № 17/20-2987-2022/ИП газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 31.03.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 6438 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:150817:1245 по ул. Киевской, 141А в г. Калининграде) в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150817, 39:15:150802, 39:15:150816, 39:15:150803, 39:15:150704, 39:15:150703, 39:15:150708, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150703:38 (Единое землепользование 39:15:000000:2) площадью 11218 кв.м с видом разрешенного использования «под железнодорожный путь от стрелочного перевода № 507 до стрелочного перевода № 1а». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Камская;

2) с кадастровым номером 39:15:150703:16 (Единое землепользование 39:15:000000:2) площадью 11218 кв.м с видом разрешенного использования «под железнодорожный путь от стрелочного перевода № 507 до стрелочного перевода № 1а». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Камская;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:5726 площадью 5904 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства газопровода высокого давления пл. Гуськова, 1 – ул. Б. Окружная». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пл. Гуськова – ул. Б. Окружная;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:7965 площадью 16009 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова;

5) с кадастровым номером 39:15:150817:930 площадью 3300 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 141-145;

6) с кадастровым номером 39:15:150817:976 площадью 73 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования (проезд)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская;

7) с кадастровым номером 39:15:150817:981 площадью 2087 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 147-151;

8) с кадастровым номером 39:15:150817:980 площадью 3830 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 153-157;

9) с кадастровым номером 39:15:150817:975 площадью 1980 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Киевская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 159-161;

9) с кадастровым номером 39:15:150817:974 площадью 1930 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7-9;

10) с кадастровым номером 39:15:150817:983 площадью 590 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования (проезд)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская;

11) с кадастровым номером 39:15:150703:532 площадью 4281 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности, а также земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:5726, 39:15:000000:7965, 39:15:15087:976, 39:15:150817:983, 39:15:150703:532 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

9. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:2 (Единое землепользование), 39:15:150817:930, 39:15:150817:981, 39:15:150817:980, 39:15:150817:975, 39:15:150817:974;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета



Д.П. Ступакова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «11» 07 2025 г. №5032/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Участок газопровода высокого давления до границ земельного участка с
кадастровым номером 39:15:150817:1245 по ул. Киевской, 141А в
г. Калининграде**

10 Калининград

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			6438 +/- 28 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351326.85	1185285.58	Аналитический метод	0.10	-
2	351327.46	1185288.10	Аналитический метод	0.10	-
3	351335.40	1185297.82	Аналитический метод	0.10	-

4	351350.54	1185307.66	Аналитический метод	0.10	-
5	351370.53	1185317.61	Аналитический метод	0.10	-
6	351375.88	1185330.57	Аналитический метод	0.10	-
7	351415.40	1185378.90	Аналитический метод	0.10	-
8	351434.80	1185415.03	Аналитический метод	0.10	-
9	351441.65	1185427.78	Аналитический метод	0.10	-
10	351422.31	1185457.71	Аналитический метод	0.10	-
11	351434.95	1185543.83	Аналитический метод	0.10	-
12	351439.26	1185567.41	Аналитический метод	0.10	-
13	351422.26	1185574.56	Аналитический метод	0.10	-
14	351447.83	1185605.02	Аналитический метод	0.10	-
15	351453.73	1185670.66	Аналитический метод	0.10	-
16	351531.61	1185680.84	Аналитический метод	0.10	-
17	351571.51	1185862.50	Аналитический метод	0.10	-
18	351568.11	1185865.28	Аналитический метод	0.10	-
19	351528.14	1185898.47	Аналитический метод	0.10	-
20	351513.99	1185910.52	Аналитический метод	0.10	-
21	351505.38	1185917.72	Аналитический метод	0.10	-
22	351495.66	1185925.78	Аналитический метод	0.10	-
23	351478.62	1185940.10	Аналитический метод	0.10	-
24	351462.97	1185938.86	Аналитический метод	0.10	-
25	351445.77	1185953.34	Аналитический метод	0.10	-
26	351419.70	1185979.90	Аналитический метод	0.10	-
27	351417.00	1185992.40	Аналитический метод	0.10	-
28	351413.64	1186027.85	Аналитический метод	0.10	-
29	351413.08	1186037.29	Аналитический метод	0.10	-
30	351411.92	1186068.05	Аналитический метод	0.10	-
31	351411.10	1186091.82	Аналитический метод	0.10	-

32	351410.59	1186107.39	Аналитический метод	0.10	-
33	351410.17	1186137.56	Аналитический метод	0.10	-
34	351409.80	1186164.04	Аналитический метод	0.10	-
35	351409.20	1186208.01	Аналитический метод	0.10	-
36	351408.43	1186241.87	Аналитический метод	0.10	-
37	351408.99	1186288.84	Аналитический метод	0.10	-
38	351368.92	1186302.60	Аналитический метод	0.10	-
39	351337.70	1186315.70	Аналитический метод	0.10	-
40	351340.02	1186322.75	Аналитический метод	0.10	-
41	351343.09	1186328.51	Аналитический метод	0.10	-
42	351326.07	1186348.86	Аналитический метод	0.10	-
43	351322.75	1186353.11	Аналитический метод	0.10	-
44	351318.22	1186354.21	Аналитический метод	0.10	-
45	351315.03	1186380.04	Аналитический метод	0.10	-
46	351310.30	1186400.66	Аналитический метод	0.10	-
47	351306.64	1186423.31	Аналитический метод	0.10	-
48	351301.19	1186422.57	Аналитический метод	0.10	-
49	351290.01	1186503.72	Аналитический метод	0.10	-
50	351286.35	1186503.29	Аналитический метод	0.10	-
51	351284.92	1186510.79	Аналитический метод	0.10	-
52	351280.75	1186531.88	Аналитический метод	0.10	-
53	351276.40	1186531.15	Аналитический метод	0.10	-
54	351272.27	1186558.35	Аналитический метод	0.10	-
55	351270.17	1186563.90	Аналитический метод	0.10	-
56	351268.72	1186571.60	Аналитический метод	0.10	-
57	351246.98	1186568.73	Аналитический метод	0.10	-
58	351247.49	1186564.76	Аналитический метод	0.10	-
59	351265.49	1186567.14	Аналитический метод	0.10	-

60	351266.30	1186562.82	Аналитический метод	0.10	-
61	351268.38	1186557.33	Аналитический метод	0.10	-
62	351273.05	1186526.53	Аналитический метод	0.10	-
63	351277.58	1186527.29	Аналитический метод	0.10	-
64	351281.00	1186510.03	Аналитический метод	0.10	-
65	351283.12	1186498.88	Аналитический метод	0.10	-
66	351286.58	1186499.29	Аналитический метод	0.10	-
67	351297.77	1186418.07	Аналитический метод	0.10	-
68	351303.31	1186418.82	Аналитический метод	0.10	-
69	351306.37	1186399.89	Аналитический метод	0.10	-
70	351311.08	1186379.35	Аналитический метод	0.10	-
71	351314.58	1186350.98	Аналитический метод	0.10	-
72	351320.46	1186349.55	Аналитический метод	0.10	-
73	351322.96	1186346.35	Аналитический метод	0.10	-
74	351338.29	1186328.01	Аналитический метод	0.10	-
75	351336.32	1186324.32	Аналитический метод	0.10	-
76	351332.75	1186313.44	Аналитический метод	0.10	-
77	351367.50	1186298.86	Аналитический метод	0.10	-
78	351404.95	1186285.99	Аналитический метод	0.10	-
79	351404.43	1186241.85	Аналитический метод	0.10	-
80	351405.20	1186207.93	Аналитический метод	0.10	-
81	351405.80	1186163.98	Аналитический метод	0.10	-
82	351406.17	1186137.50	Аналитический метод	0.10	-
83	351406.59	1186107.29	Аналитический метод	0.10	-
84	351407.11	1186091.68	Аналитический метод	0.10	-
85	351407.92	1186067.90	Аналитический метод	0.10	-
86	351409.08	1186037.09	Аналитический метод	0.10	-
87	351409.65	1186027.55	Аналитический метод	0.10	-

88	351413.04	1185991.79	Аналитический метод	0.10	-
89	351416.03	1185977.92	Аналитический метод	0.10	-
90	351443.05	1185950.40	Аналитический метод	0.10	-
91	351461.66	1185934.76	Аналитический метод	0.10	-
92	351477.31	1185935.98	Аналитический метод	0.10	-
93	351511.41	1185907.47	Аналитический метод	0.10	-
94	351525.56	1185895.41	Аналитический метод	0.10	-
95	351565.57	1185862.19	Аналитический метод	0.10	-
96	351567.07	1185860.96	Аналитический метод	0.10	-
97	351528.31	1185684.45	Аналитический метод	0.10	-
98	351450.04	1185674.21	Аналитический метод	0.10	-
99	351443.96	1185606.63	Аналитический метод	0.10	-
100	351416.33	1185573.72	Аналитический метод	0.10	-
101	351420.18	1185571.10	Аналитический метод	0.10	-
102	351434.74	1185564.97	Аналитический метод	0.10	-
103	351431.01	1185544.52	Аналитический метод	0.10	-
104	351418.13	1185456.80	Аналитический метод	0.10	-
105	351437.01	1185427.59	Аналитический метод	0.10	-
106	351431.28	1185416.92	Аналитический метод	0.10	-
107	351412.06	1185381.13	Аналитический метод	0.10	-
108	351372.41	1185332.64	Аналитический метод	0.10	-
109	351367.40	1185320.52	Аналитический метод	0.10	-
110	351348.55	1185311.14	Аналитический метод	0.10	-
111	351332.69	1185300.83	Аналитический метод	0.10	-
112	351323.78	1185289.92	Аналитический метод	0.10	-
113	351322.96	1185286.51	Аналитический метод	0.10	-
1	351326.85	1185285.58	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



