

## **Пояснительная записка**

к проекту Решения «О согласовании передачи в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области»

1. Поручениями Губернатора Калининградской области от 01.07.2011 № 174/пр (пункт 2) поручено решить вопрос увеличения земельного участка под строительство школы на 1500 мест по ул. Аксакова города Калининграда.

2. Во исполнения поручения, на основании статей 79, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрацией городского округа «Город Калининград» принято постановление от 27.01.2014 №70 о включении в адресную инвестиционную программу на 2013-2015 годы разработки проектной и рабочей документации по объекту «Строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда».

Полномочиями по реализации бюджетных инвестиций по среднесрочной адресной инвестиционной программе на 2013-2015 годы наделено муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №41 (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.10.2013 № 1525).

3. На основании статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.02.2014 №217 муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Калининграда средней общеобразовательной школе №41 предоставлен в безвозмездное срочное пользование земельный участок с кадастровым номером 39:15:133009:870 площадью 34387 кв.м по ул. Аксакова в Ленинградском районе города Калининграда. Оформлен договор на передачу в безвозмездное срочное пользование земельного участка от 26.02.2014 № 000157-БС от 26.02.2014.

Вместе с тем, площадь предоставленного под строительство школы земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:870 в Восточном жилом районе города Калининграда (по улице Аксакова - проспекту Московскому) недостаточна для размещения школы на 1500 мест.

4. Смежный земельный участок с кадастровым номером 39:15:133009:15 площадью 54063 кв.м по проспекту Московскому в городе Калининграде в настоящее время является собственностью Калининградской области.

На текущий момент на государственный кадастровый учет поставлены образованные путем раздела указанного земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:15 четыре земельных участка по проспекту Московскому в Ленинградском районе города Калининграда:

- с кадастровым номером 39:15:133009:866 площадью 24676 кв.м с разрешенным использованием «под строительство общеобразовательной школы»;

- с кадастровым номером 39:15:133009:867 площадью 7557 кв.м с разрешенным использованием «под проезд»;

- с кадастровым номером 39:15:133009:868 площадью 3970 кв.м с разрешенным использованием «под военный городок»;

- с кадастровым номером 39:15:133009:869 площадью 17860 кв.м с разрешенным использованием «под военный городок»;

Для обеспечения работ по объекту и дальнейшего строительства необходимо принятие решения о передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград двух земельных участков по проспекту Московскому в городе Калининграде: с кадастровым номером 39:15:133009:866 площадью 24676 кв.м под строительство общеобразовательной школы и с кадастровым номером 39:15:133009:867 площадью 7557 кв.м под проезд.

5. Согласно резолюции по поручению Губернатора Калининградской области от 01.07.2011 № 174/пр (пункт 2) о проработке вопроса увеличения земельного участка под строительство школы на 1500 мест по ул. Аксакова города Калининграда дальнейшие действия по исполнению поручения должны быть организованы в соответствии с рекомендациями заместителя Председателя Правительства Калининградской области А.Н. Силанова (исх. № 174/пр-2 от 07.04.2014). Администрации городского округа «Город Калининград» предложено инициировать заседание городского Совета депутатов Калининграда для рассмотрения вопроса передачи земельных участков по проспекту Московскому в городе Калининграде: с кадастровым номером 39:15:133009:866 площадью 24676 кв.м под строительство общеобразовательной школы и с кадастровым номером 39:15:133009:867 площадью 7557 кв.м под проезд в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград».

Согласно информации заместителя Председателя Правительства Калининградской области А.Н. Силанова (исх. № 174/пр-2 от 07.04.2014) строительство общеобразовательной школы на 1500 мест в Восточном районе г. Калининграда предусмотрено проектом постановления «Об утверждении новой редакции федеральной целевой программы развития Калининградской области на период с 2014 до 2020 года». Начало строительства данного объекта планируется в 2017-2018 годах.

6. Настоящий проект решения городского Совета депутатов Калининграда «О согласовании передачи в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области» подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года

№ 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов

Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении

изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах

организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- постановлением Правительства Российской Федерации

от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых

для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности

в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную

собственность, из собственности субъекта Российской Федерации

в федеральную собственность или муниципальную собственность,

из муниципальной собственности в федеральную собственность

или собственность субъекта Российской Федерации»,

- Уставом городского округа «Город Калининград».