ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ»

Проект компенсационного озеленения объекта «Строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде»

Проектная документация

«Утверждаю»	«Согласовано»
Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»	Заместитель начальника департамента окружающей среды и экологического надзора - начальник отдела экологического надзора, охраны окр. среды и экологической экспертизы
_____ А.И. Запивалов	_____ Е.В. Карандашева
«30» 03 2021 г.	«15» апреля 2021 г.

Комитет городского хозяйства

Администрация городского округа

Калининград
2021

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕСТ-ПРОЕКТ»
свидетельство о допуске к работам №СРО-П-025-15092009 от 11.04.2018г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПО УЛ. 3-ГО БЕЛОРУССКОГО ФРОНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Компенсационное озеленение»

2019.123299

г. Калининград
2021г.

Пояснительная записка.

Объект «Строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:12932. Площадь участка составляет 2,2462 га.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений №92 от 24.11.2020 в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:12932 произрастает 613 зеленых насаждения, из которых планируется вырубить 369 деревьев и 243 кустарников и 30 п.м. живых изгородей из кустарников. По объекту вырубаемые зеленые насаждения произрастают неравномерно. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 1053м^2. Местонахождение вырубаемых зеленых насаждений указано на дендрологическом плане (л.1). На земельном участке под строительство дошкольного учреждения вырубаются преимущественно деревья ивы, осины, тополя, березы, плодовоягодные, а также 3 дерева дуба, 4 дерева липы, 7 деревьев клена остролистного.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в границах отведенного земельного участка не позднее сентября 2021 года или выданного разрешения на строительство.

На земельном участке, отведенном под строительство, предусматривается посадка 369 деревьев и 2245 кустарников в счет компенсационного озеленения. Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изменениями на 8 февраля 2021 года) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Руководствуясь п. 2.2.1 СП 2.4. 3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", в части запрета высаживать на территории дошкольных учреждений плодоносящих деревьев и кустарников, ядовитых и колючих растений, предусмотрена посадка безопасных для детей зеленых насаждений: деревьев - клен остролистный, граб обыкновенный, туя западная, робиния псевдоакация, магнолия "Кобус", каштан мясо-красный, кустов - лапчатка кустарниковая, спирея серая, вегейла гибридная.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019.123299		
ГИП		Улинович				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Исполнил		Татаренко					Общество с ограниченной ответственностью **ВЕСТ-ПРОЕКТ** свидетельство №СРО-П-025-15092009 г. Калининград		
Н.контроль		П.Улинович							

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия", с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

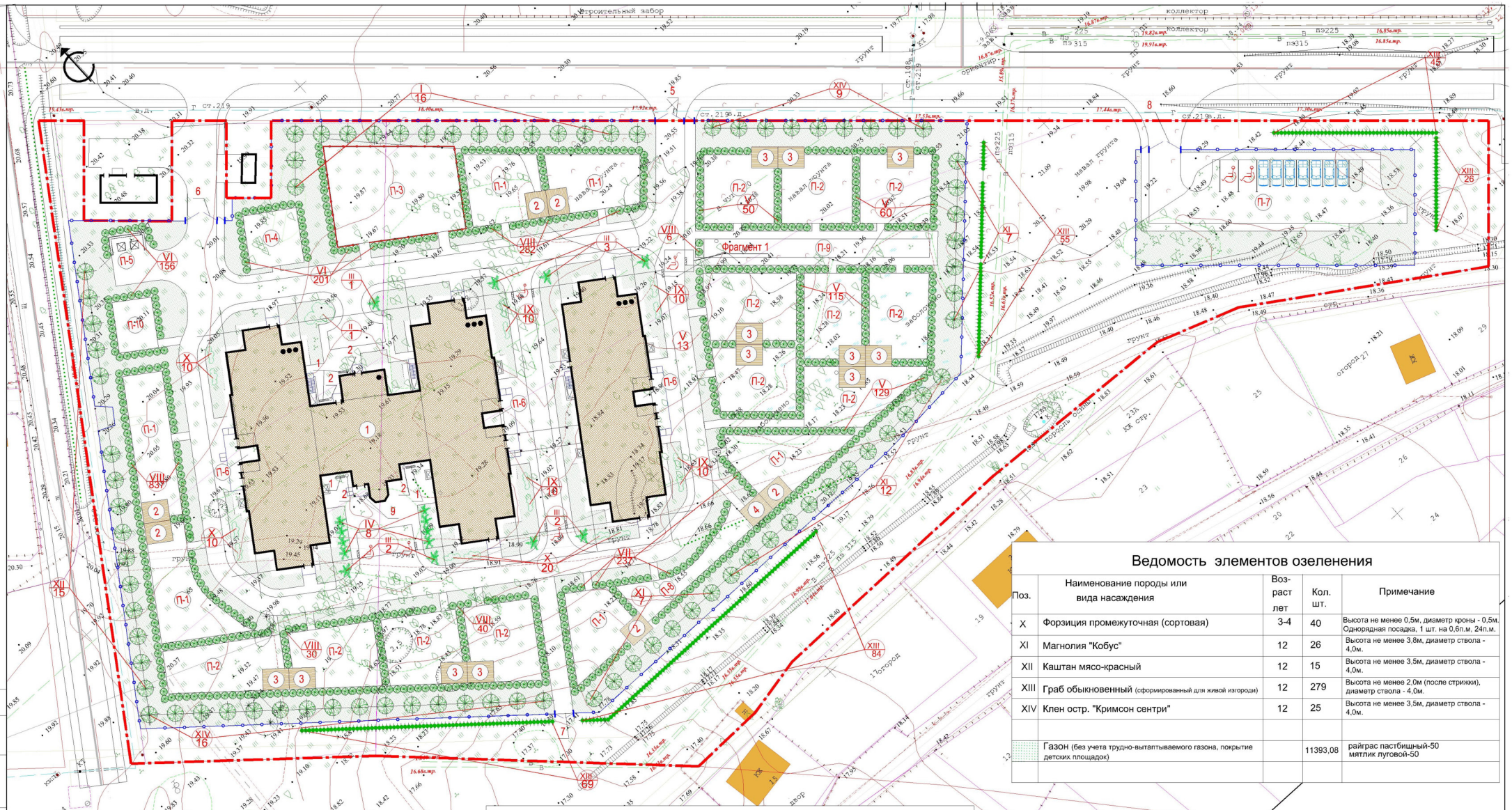
№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м), не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение в границах земельного участка						
1	Робиния псевдоакация "Умбракулиферн"	шт.	16	12	3,5	4,0
2	Магнолия "Кобус"	шт.	26	12	3,5	4,0
3	Каштан мясо-красный	шт.	15	12	3,5	4,0
4	Граб обыкновенный (сформированный для живой изгороди)	шт.	279	12	2,0 (после стрижки)	4,0
5	Клен остр. "Кримсон сентри"	шт.	25	12	3,5	4,0
6	Туя западная "Смарагд"	шт.	8	12	2,0	-
Итого деревьев: 369						
1	Дерен белый "Шпета"	шт.	8	5-6	0,5-0,7	
2	Лапчатка кустарниковая	шт./п.м	367/122	3-4	0,5 Ø кроны 0,5	
3	Спирея серая "Грефшейм"	шт./п.м	357/178	3-4	0,5 Ø кроны 0,5	
4	Вейгела гибридная "Ева Ратке"	шт./п.м	237/237	3-4	0,5 Ø кроны 0,5	
5	Лапчатка кроваво-красная	шт./п.м	1195/597	3-4	0,5 Ø кроны 0,5	
6	Пузыреплодник клинолистный "Голд"	шт./п.м	40/24	3-4	0,5 Ø кроны 0,5	
7	Сирень обыкновенная	шт.	1	3-4	0,6-0,7 Ø кроны 0,5	
8	Форзиция промежуточная (сортовая)	шт./п.м	40/24	3-4	0,5 Ø кроны 0,5	
Итого кустарников: 2245 шт.						

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба обыкновенного должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длинной и сформирован для посадки в живую изгородь – подстрижен на одинаковую высоту 2,0 м.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол. шт.	Примечание
X	Форзиция промежуточная (сортовая)	3-4	40	Высота не менее 0,5м, диаметр кроны - 0,5м. Однорядная посадка, 1 шт. на 0,6п.м, 24п.м.
XI	Магнолия "Кобус"	12	26	Высота не менее 3,8м, диаметр ствола - 4,0м.
XII	Каштан мясо-красный	12	15	Высота не менее 3,5м, диаметр ствола - 4,0м.
XIII	Граб обыкновенный (сформированный для живой изгороди)	12	279	Высота не менее 2,0м (после стрижки), диаметр ствола - 4,0м.
XIV	Клен остр. "Кримсон сентри"	12	25	Высота не менее 3,5м, диаметр ствола - 4,0м.
	Газон (без учета трудно-вытаптываемого газона, покрытие детских площадок)		11393,08	райграс пастбищный-50 мятлик луговой-50

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол. шт.	Примечание
I	Робиния псевдоакация "Умбракулиферн"	12	16	Высота не менее 3,5м, диаметр ствола - 4,0м.
II	Сирень обыкновенная (сортовая)	3-4	1	Высота не менее 0,6-0,7м, диаметр кроны - 0,5м.
III	Туя западная "Смарагд"	12	8	Высота не менее 2,0м
IV	Дерен белый "Шпета"	5-6	8	Высота не менее 0,5-0,7м
V	Лапчатка кустарниковая	3-4	367	Высота не менее 0,5м, диаметр кроны - 0,5м. Однорядная посадка, 3 шт. на 1п.м, 122п.м
VI	Спирея серая "Грефшейм"	3-4	357	Высота не менее 0,5м, диаметр кроны - 0,5м. Однорядная посадка, 2 шт. на 1п.м, 178п.м
VII	Вейгела гибридная "Ева Ратке"	3-4	237	Высота не менее 0,5м, диаметр кроны - 0,5м. Однорядная посадка, 1 шт. на 1п.м, 237п.м
VIII	Лапчатка кроваво-красная	3-4	1195	Высота не менее 0,5м, диаметр кроны - 0,5м. Однорядная посадка, 2 шт. на 1п.м, 597п.м
IX	Пузерплодник калинолистный "Голд"	3-4	40	Высота не менее 0,5м, диаметр кроны - 0,5м. Однорядная посадка, 1 шт. на 0,6п.м, 24п.м.

Примечание
1. Ассортимент зеленых насаждений может меняться по просьбе заказчика

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2019.123299
						Строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде
ГИП		Улинович				Проект компенсационного озеленения
Разработал		Татаренко				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
						Посадочный план
Норм. контр.		Улинович				Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТ-ПРОЕКТ" свидетельство №СРО-П-025-15092009 г.Калининград

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.