

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Беланова, 87                                                |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Калининград                                                  |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                                       |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1991                                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                               |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | блоки                                                           |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подполье                                                        |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | в наличии                                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 60                                                              |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3369,4                                                          |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2936,2                                                          |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                               |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем, м3                                     | 10888                                                           |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1</u><br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>1</u><br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | в наличии                                                       |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | в наличии                                                       |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | в наличии                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | в наличии                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>2</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 02.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>нет данных</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>нет данных</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>нет данных</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>нет данных</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:                                                                                                                                 |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет данных<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>нет данных<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>нет данных<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет данных<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                               |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 333,60378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 324,24887                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 320,96032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика: нарушений не<br>зафиксировано<br>- аварийный останов котельных:<br>нарушений не зафиксировано<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нарушений не зафиксировано<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях: нарушений не<br>зафиксировано<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: нарушений не<br>зафиксировано |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика: нарушений не<br>зафиксировано<br>- аварийный останов котельных:<br>нарушений не зафиксировано<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нарушений не зафиксировано<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях: нарушений не<br>зафиксировано<br>- резкие перепады давления,                                             |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | гидроудар: нарушений не<br>зафиксировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нарушений не зафиксировано</li> <li>- аварийный останов котельных: нарушений не зафиксировано</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нарушений не зафиксировано</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нарушений не зафиксировано</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нарушений не зафиксировано</li> </ul>                                                                 |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нарушений не выявлено.</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нарушений не выявлено.</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нарушений не выявлено</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нарушений не выявлено</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нарушений не выявлено.</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нарушений не выявлено.</li> <li>- самовольное вмешательство</li> </ul>                                                                                                                                                      |            |



| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нарушений не выявлено<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нарушений не выявлено.<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нарушений не выявлено.<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нарушений не выявлено<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нарушений не выявлено                                                                                                                                                      |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с верхней разводкой</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая прокладка труб</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>изолированные стояки</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20-89</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы, конвекторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционный насос ГВС – 2шт</u><br/> <u>циркуляционный насос отоп. – 2шт</u><br/> <u>водоподогреватель ГВС – 2 шт.</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>погодозависимый смесительный узел – 1 шт.</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с верхней разводкой</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные стояки</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>20-89</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы, конвекторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционный насос ГВС – 2шт</u><br/> <u>циркуляционный насос отоп. – 2шт</u><br/> <u>водоподогреватель ГВС – 2 шт.</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>погодозависимый смесительный узел – 1 шт.</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое</p> |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2024-2025 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>попутное</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>с верхней разводкой</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая прокладка труб</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>изолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>20-89</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы, конвекторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционный насос ГВС – 2шт</u><br/><u>циркуляционный насос отоп. – 2шт</u><br/><u>водоподогреватель ГВС – 2 шт.</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>погодозависимый смесительный узел – 1 шт.</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                            | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -/-                                                                 |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 0                                                                   |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>1</u>    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>0</u>    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>0</u>    |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                    |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                     |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Не запланировано                                                    |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>с 01.04.2025г.</u><br><u>по 30.04.2025г.</u> |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br><u>с 10.01.2025г.</u><br><u>по 31.01.2025г.</u> |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>с 01.04.2025г.</u><br><u>по 31.07.2025г.</u> |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br><u>с 10.01.2025г.</u><br><u>по 31.12.2025г.</u> |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Не запланировано                                                    |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Ежегодно                                                            |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>с 01.08.2025 г.</u>                          |            |



| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                            | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                           | по 31.08.2025г.                                                     |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Не запланировано                                                    |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах / ревизия регуляторов расходов ГВС и отопления с составлением акта                    | Срок выполнения:<br><u>с 16.07.2025г.</u><br><u>по 29.07.2025г.</u> |                                                      |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br><u>с 10.01.2025г.</u><br><u>по 31.12.2025г.</u> |                                                      |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br><u>с 05.05.2025</u><br><u>по 31.07.2025г.</u>   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br><u>с 05.05.2025г.</u><br><u>по 31.07.2025г.</u> | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br><u>с 06.05.2025г.</u><br><u>по 05.06.2025г.</u> | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>с 06.05.2025г.</u><br><u>по 05.06.2025г.</u> | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br><u>с 05.05.2025г.</u><br><u>по 15.09.2025г.</u> |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не запланировано                                                    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><u>с 06.05.2025г.</u><br><u>по 15.07.2025г.</u> | 8 ед.                                                |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>с 06.05.2025г.</u><br><u>по 15.07.2025г.</u> | 10 м.п                                               |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 31.08.2025 г. | 10 м²      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 31.12.2025г.  |            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 31.12.2025г.  |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                        |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Не запланирован                                        |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 30.11.2025г.  | 10 м.п.    |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Не запланирован                                        |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Не запланировано                                       |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 31.08.2025 г. | 5 кв.м.    |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 31.08.2025г.  | 1 шт.      |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 31.10.2025г.  | 5 м.п.     |

Ответственный руководитель



Директор  
(подпись)

Место печати

Васильева С. П.  
(фамилия, инициалы)

ООО «Управляющая компания «Легенды моря»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

« 14 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)