

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2022 г. № 446

Калининград

### **Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – КВЛ 110 кВ Северная 330 – О-42 Северная 110**

В соответствии со статьей 23, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 04 апреля 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – КВЛ 110 кВ Северная 330 – О-42 Северная 110 (право собственности Акционерного общества «Янтарьэнерго» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 25 июля 2002 года за № 39-01-00/104/2002-466) в отношении земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения – КВЛ 110 кВ Северная 330 – О-42 Северная 110 предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, –

с 01 по 05 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

8. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

4) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

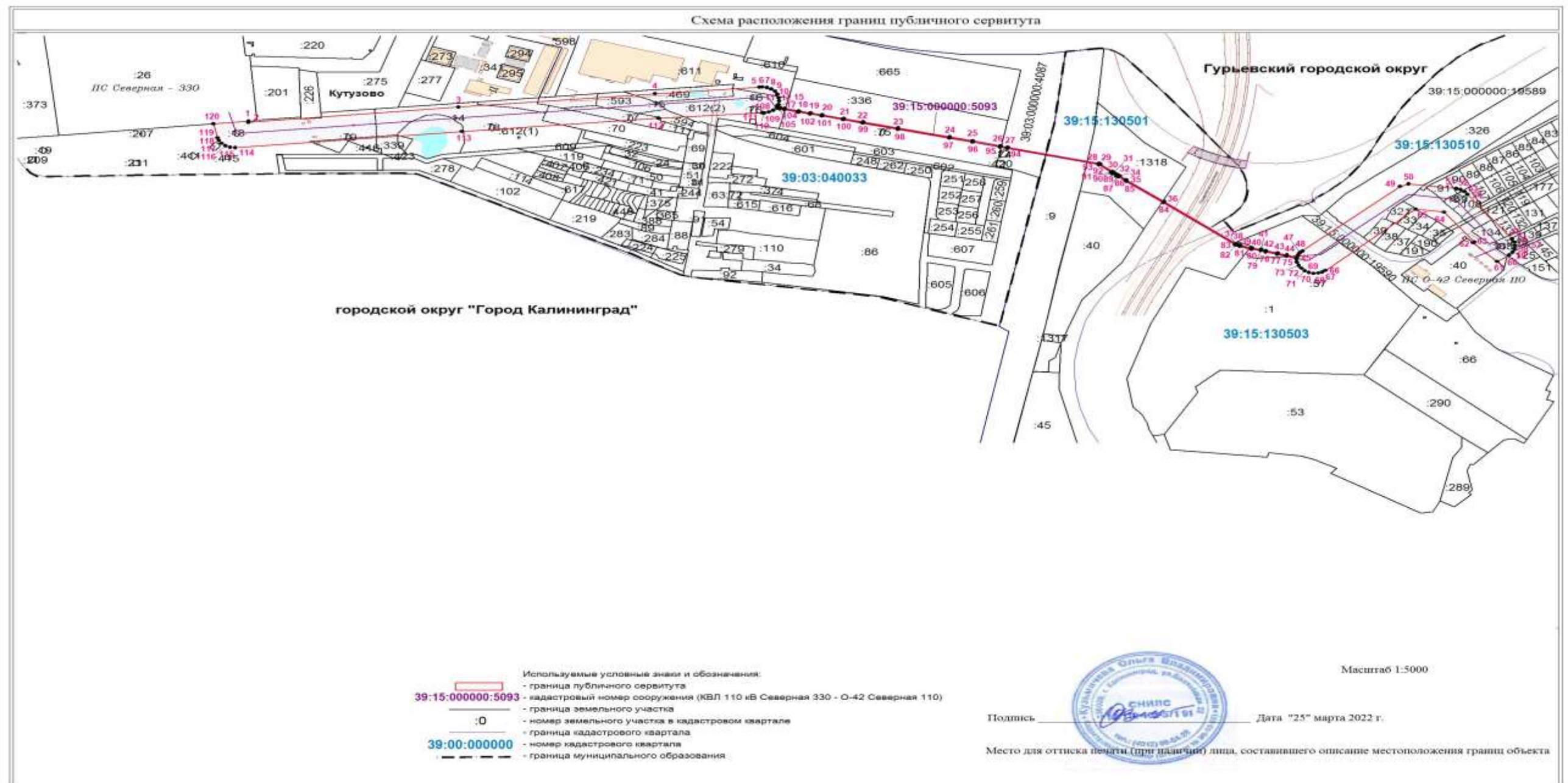
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 22 августа 2022 г. № 446

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный  
сервитут для использования земельных участков в целях размещения  
объекта электросетевого хозяйства регионального значения –  
КВЛ 110 кВ Северная 330 – О-42 Северная 110 (право собственности  
Акционерного общества «Россети Янтарь» зарегистрировано в Едином  
государственном реестре недвижимости 25 июля 2002 года  
за № 39-01-00/104/2002-466)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:03:040033:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район
2	39:03:040033:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район
3	39:03:040033:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район
4	39:03:040033:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район
5	39:03:040033:226	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово

1	2	3
6	39:03:040033:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово
7	39:03:040033:612	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Кутузово
8	39:03:040033:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово
9	39:03:040033:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово
10	39:03:040033:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово
11	39:03:040033:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово, д. 7-7 «а»
12	39:03:040033:469	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово
13	39:03:040033:593	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово
14	39:03:040033:594	Калининградская область, Гурьевский район,

1	2	3
		пос. Кутузово
15	39:03:040033:611	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Кутузово, ул. Промышленная
16	39:03:040033:336	Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Кутузово, ул. Промышленная, д. 10
17	39:15:130501:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дениса Давыдова – ул. Крылова – городская черта
18	39:15:130503:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского
19	39:15:130510:326	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград
20	39:15:130510:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Северная, д. 39
21	39:15:130510:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Северная, д. 38
22	39:15:130510:321	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная,

1	2	3
		тер. СНТ «Энергетик», ул. Северная
23	39:15:130510:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Северная, д. 33
24	39:15:130510:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, СНТ «Энергетик»
25	39:15:130510:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ломоносова, тер. СНТ «Энергетик», ул. Счастливая, д. 91
26	39:15:130510:108	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Центральная, д. 108
27	39:15:130510:90	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Счастливая, д. 90
28	39:15:130510:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая

1	2	3
		Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Центральная, д. 121
29	39:15:130510:134	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Цветочная, д. 134
30	39:15:130510:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Цветочная, д. 133
31	39:15:130510:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Цветочная, д. 140
32	39:15:120903:125	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Энергетик», ул. Рябиновая, д. 146
33	39:15:130510:168	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 Кв
34	39:15:130510:169	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 Кв
35	39:03:000000:4087	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район
36	39:15:130501:1318	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград
37	39:15:000000:19589	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград



1	2	3
38	39:15:000000:19590	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград

## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «КВЛ 110 кВ Северная 330 – О-42 Северная 110».

Площадь: 45271 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	360656.66	1190622.58	0.10
2	2	360654.57	1190622.84	0.10
3	3	360680.52	1190883.84	0.10
4	4	360703.20	1191128.13	0.10
5	5	360714.37	1191257.86	0.10
6	6	360714.59	1191261.27	0.10
7	7	360713.84	1191267.20	0.10
8	8	360711.38	1191272.65	0.10
9	9	360707.41	1191277.12	0.10
10	10	360702.31	1191280.23	0.10
11	11	360696.51	1191281.69	0.10
12	12	360690.82	1191282.39	0.10
13	13	360684.90	1191281.55	0.10
14	14	360681.61	1191280.25	0.10
15	15	360681.30	1191280.66	0.10
16	16	360680.01	1191283.39	0.10
17	17	360678.41	1191289.29	0.10

18	18	360674.30	1191306.78	0.10
19	19	360670.92	1191321.35	0.10
20	20	360667.60	1191335.95	0.10
21	21	360661.34	1191362.56	0.10
22	22	360655.57	1191386.68	0.10
23	23	360645.22	1191430.27	0.10
24	24	360630.07	1191494.54	0.10
25	25	360623.39	1191523.06	0.10
26	26	360614.94	1191557.44	0.10
27	27	360612.54	1191566.46	0.10
28	28	360584.97	1191680.17	0.10
29	29	360583.94	1191681.58	0.10
30	30	360571.33	1191696.52	0.10
31	31	360570.01	1191697.89	0.10
32	32	360566.80	1191701.70	0.10
33	33	360564.95	1191704.04	0.10
34	34	360563.82	1191705.65	0.10
35	35	360557.13	1191713.83	0.10
36	36	360520.27	1191760.89	0.10
37	37	360448.45	1191850.34	0.10
38	38	360448.11	1191850.94	0.10
39	39	360445.79	1191855.53	0.10
40	40	360441.36	1191869.84	0.10
41	41	360439.07	1191881.64	0.10
42	42	360436.86	1191887.46	0.10
43	43	360432.78	1191901.88	0.10
44	44	360429.27	1191913.52	0.10
45	45	360425.16	1191925.98	0.10

46	46	360429.44	1191927.40	0.10
47	47	360433.28	1191929.74	0.10
48	48	360436.07	1191932.39	0.10
49	49	360545.74	1192054.18	0.10
50	50	360550.05	1192064.63	0.10
51	51	360542.30	1192123.60	0.10
52	52	360540.46	1192129.29	0.10
53	53	360537.03	1192134.18	0.10
54	54	360532.32	1192137.83	0.10
55	55	360456.73	1192193.33	0.10
56	56	360451.34	1192195.92	0.10
57	57	360445.67	1192196.79	0.10
58	58	360439.88	1192196.10	0.10
59	59	360434.29	1192193.96	0.10
60	60	360428.92	1192189.53	0.10
61	61	360418.14	1192174.76	0.10
62	62	360450.19	1192144.87	0.10
63	63	360451.12	1192146.49	0.10
64	64	360502.25	1192108.51	0.10
65	65	360507.17	1192073.40	0.10
66	66	360402.92	1191961.31	0.10
67	67	360400.13	1191957.18	0.10
68	68	360398.45	1191952.48	0.10
69	69	360398.04	1191946.52	0.10
70	70	360399.41	1191940.70	0.10
71	71	360402.44	1191935.54	0.10
72	72	360406.80	1191931.47	0.10
73	73	360411.59	1191927.90	0.10

74	74	360417.23	1191925.91	0.10
75	75	360422.77	1191925.62	0.10
76	76	360427.04	1191912.64	0.10
77	77	360430.49	1191901.22	0.10
78	78	360434.58	1191886.73	0.10
79	79	360436.78	1191880.93	0.10
80	80	360439.04	1191869.25	0.10
81	81	360443.55	1191854.66	0.10
82	82	360446.13	1191849.84	0.10
83	83	360446.56	1191849.09	0.10
84	84	360518.31	1191759.67	0.10
85	85	360554.10	1191713.99	0.10
86	86	360561.86	1191704.25	0.10
87	87	360562.48	1191702.56	0.10
88	88	360563.05	1191701.49	0.10
89	89	360567.14	1191696.64	0.10
90	90	360568.11	1191695.84	0.10
91	91	360569.55	1191694.98	0.10
92	92	360582.11	1191679.89	0.10
93	93	360582.90	1191679.16	0.10
94	94	360610.28	1191565.82	0.10
95	95	360612.55	1191556.61	0.10
96	96	360620.92	1191522.63	0.10
97	97	360627.72	1191493.95	0.10
98	98	360642.76	1191429.83	0.10
99	99	360653.12	1191386.27	0.10
100	100	360659.01	1191361.91	0.10
101	101	360665.27	1191335.35	0.10

102	102	360668.59	1191320.81	0.10
103	103	360671.97	1191306.23	0.10
104	104	360676.09	1191288.71	0.10
105	105	360677.75	1191282.56	0.10
106	106	360679.23	1191279.41	0.10
107	107	360679.52	1191279.02	0.10
108	108	360675.08	1191274.97	0.10
109	109	360672.05	1191269.82	0.10
110	110	360670.68	1191264.00	0.10
111	111	360670.55	1191261.61	0.10
112	112	360661.78	1191132.31	0.10
113	113	360639.19	1190887.76	0.10
114	114	360611.59	1190606.20	0.10
115	115	360612.36	1190599.78	0.10
116	116	360614.85	1190594.34	0.10
117	117	360619.01	1190589.52	0.10
118	118	360623.85	1190586.01	0.10
119	119	360628.53	1190584.28	0.10
120	120	360652.19	1190579.21	0.10
121	1	360656.66	1190622.58	0.10