

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 14.02.2023 исх. № и-КГРиЦ-1320
о результатах публичных слушаний от 01.02.2023**

Наименование документации: Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда севернее проспекта Московского на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова – Б. Окружной», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568 (в редакции приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской от 03 ноября 2020 года № 465)» (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 08.02.2023.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

- 2 (в ходе проведения собрания участников публичных слушаний - представители ООО СЗ «Мегаполис-жилстрой»);
- 1 (посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции Проекта).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект: отсутствуют.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

В ходе проведения 01.02.2023 собрания участников публичных слушаний представителями ООО СЗ «Мегаполис-жилстрой» даны пояснения (предложения):

- изменения в Проект внесены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с положениями Генерального плана, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

- Проектом откорректированы и изменены красные линии:

1) в районе заезда на территорию Восточного жилого района с ул. Б. Окружная;

2) в районе планируемого размещения административного здания делового управления со стороны ул. Крымской, красные линии установлены согласно границам функциональных зон, в соответствии с градостроительным зонированием территории, в том числе в соответствии с границами земельных участков, сведения о местоположении которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- Проектом уточнены места размещения и наименования объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, также указаны мероприятия, предусмотренные программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года;

- Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133008:18 «для строительства многоуровневой автостоянки» на вид – «деловое управление».

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

В настоящее время ведутся проектные работы по строительству ул. В. Денисова.

С связи с перспективным развитием транспортной инфраструктуры данного микрорайона, Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Организатор) считает целесообразным изменить красные линии ул. Крымской, примыкающей к ул. В. Денисова, с учетом 0,5 м отступа от существующего нежилого здания (многоуровневая автостоянка), расположенного по ул. В. Денисова, 28.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 29.12.2021 № 869), решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», Организатор направляет в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, заключение, журнал учета посетителей экспозиции для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков