

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 539

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения — для прохода и проезда по ул. Лейт. Яналова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее — МКУ «ГДСР») от 25.06.2025 вх. № в-КМИ-4841 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 4397 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения — для прохода и проезда по ул. Лейт. Яналова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121314, 39:15:121328, 39:15:121324 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121324:128 площадью 337 кв.м с видом разрешенного использования «предпринимательство». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова;

2) с кадастровым номером 39:15:121324:127 площадью 1238 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова;

3) с кадастровым номером 39:15:121324:30 площадью 325 кв.м с видом разрешенного использования «под тяговую подстанцию». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Комсомольская – ул. Лейт. Яналова.

4) с кадастровым номером 39:15:121328:49 площадью 4315 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Туркменская. На земельном участке расположены нежилые здания по адресу ул. Туркменская, 1;

5) с кадастровым номером 39:15:121328:165 площадью 3218 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная;

6) с кадастровым номером 39:15:121314:19 площадью 3647 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 63-65;

7) с кадастровым номером 39:15:121314:17 площадью 2340 кв.м с видом разрешенного использования «под административное здание и гаражи для служебного транспорта». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, д. 42;

8) с кадастровым номером 39:15:121314:295 площадью 2794 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 44-50;

9) с кадастровым номером 39:15:121314:526 площадью 1101 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание» по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, д. 42;

10) с кадастровым номером 39:15:121314:296 площадью 3182 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 34-40.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121328:49, 39:15:121314:526, 39:15:121324:30, 39:15:121324:128.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121328:165, 39:15:121324:127, 39:15:121314:296, 39:15:121314:295, 39:15:121314:19).

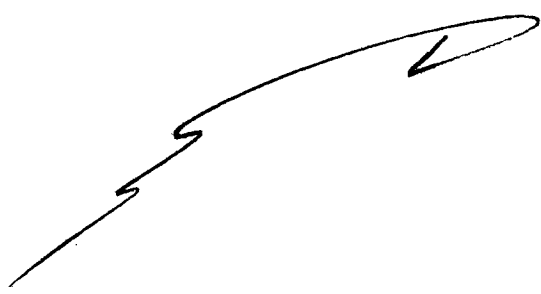
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 07 2025 г. № 539

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для
прохода и проезда по ул. Лейт. Яналова в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейт. Яналова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4397 +/- 37
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Лейт. Яналова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356626.12	1187272.36	геодезический	0.10	-
2	356612.87	1187269.99	геодезический	0.10	-

3	356605.17	1187313.23	геодезический	0.10	-
4	356601.69	1187313.26	геодезический	0.10	-
5	356601.99	1187360.70	геодезический	0.10	-
6	356600.87	1187360.75	геодезический	0.10	-
7	356601.58	1187372.92	геодезический	0.10	-
8	356602.81	1187385.13	геодезический	0.10	-
9	356605.03	1187399.00	геодезический	0.10	-
10	356604.44	1187399.63	геодезический	0.10	-
11	356602.57	1187400.22	геодезический	0.10	-
12	356601.53	1187401.34	геодезический	0.10	-
13	356601.17	1187402.82	геодезический	0.10	-
14	356604.11	1187417.53	геодезический	0.10	-
15	356607.68	1187416.94	геодезический	0.10	-
16	356609.60	1187417.40	геодезический	0.10	-
17	356611.19	1187418.56	геодезический	0.10	-
18	356624.99	1187443.08	геодезический	0.10	-
19	356647.69	1187480.32	геодезический	0.10	-
20	356647.12	1187481.17	геодезический	0.10	-
21	356648.29	1187482.92	геодезический	0.10	-
22	356644.55	1187485.96	геодезический	0.10	-
23	356649.45	1187492.08	геодезический	0.10	-
24	356655.99	1187491.72	геодезический	0.10	-
25	356662.77	1187500.23	геодезический	0.10	-
26	356664.52	1187498.91	геодезический	0.10	-
27	356678.09	1187515.79	геодезический	0.10	-
28	356679.58	1187519.51	геодезический	0.10	-
29	356680.30	1187523.24	геодезический	0.10	-
30	356687.82	1187515.68	геодезический	0.10	-
31	356681.50	1187508.30	геодезический	0.10	-
32	356681.87	1187503.70	геодезический	0.10	-
33	356684.67	1187500.47	геодезический	0.10	-
34	356680.28	1187495.80	геодезический	0.10	-
35	356676.29	1187499.02	геодезический	0.10	-
36	356664.42	1187484.68	геодезический	0.10	-
37	356661.56	1187480.69	геодезический	0.10	-
38	356653.82	1187468.50	геодезический	0.10	-

39	356654.17	1187465.07	геодезический	0.10	-
40	356655.54	1187463.70	геодезический	0.10	-
41	356649.32	1187455.00	геодезический	0.10	-
42	356645.41	1187442.61	геодезический	0.10	-
43	356643.79	1187443.13	геодезический	0.10	-
44	356640.58	1187434.56	геодезический	0.10	-
45	356639.32	1187436.03	геодезический	0.10	-
46	356640.21	1187439.53	геодезический	0.10	-
47	356637.71	1187440.17	геодезический	0.10	-
48	356632.12	1187422.90	геодезический	0.10	-
49	356634.60	1187422.10	геодезический	0.10	-
50	356636.30	1187427.11	геодезический	0.10	-
51	356638.43	1187427.66	геодезический	0.10	-
52	356635.95	1187418.83	геодезический	0.10	-
53	356636.45	1187418.78	геодезический	0.10	-
54	356635.32	1187414.65	геодезический	0.10	-
55	356634.98	1187414.75	геодезический	0.10	-
56	356630.41	1187399.79	геодезический	0.10	-
57	356627.78	1187400.60	геодезический	0.10	-
58	356625.93	1187402.62	геодезический	0.10	-
59	356625.13	1187402.52	геодезический	0.10	-
60	356625.52	1187401.18	геодезический	0.10	-
61	356623.60	1187395.00	геодезический	0.10	-
62	356622.60	1187394.21	геодезический	0.10	-
63	356623.13	1187393.61	геодезический	0.10	-
64	356625.77	1187394.36	геодезический	0.10	-
65	356628.53	1187393.52	геодезический	0.10	-
66	356623.39	1187376.70	геодезический	0.10	-
67	356622.71	1187376.87	геодезический	0.10	-
68	356619.96	1187366.01	геодезический	0.10	-
69	356619.88	1187362.25	геодезический	0.10	-
70	356620.59	1187358.56	геодезический	0.10	-
71	356621.03	1187357.26	геодезический	0.10	-
72	356621.74	1187350.71	геодезический	0.10	-
73	356619.75	1187350.41	геодезический	0.10	-
74	356620.70	1187344.00	геодезический	0.10	-

75	356615.49	1187334.10	геодезический	0.10	-
76	356615.39	1187332.47	геодезический	0.10	-
1	356626.12	1187272.36	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Лейт. Яналова в г. Калининграде

