



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г. Калининград,  
площадь Победы, 1 каб. 203  
email: [ktris@klgd.ru](mailto:ktris@klgd.ru)

тел/факс: (4012) 92-31-15  
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019 г.

На № 791 от 27.08.2019 г.

На 6349/ж от 30.07.2019 г.

На исх. № 8753 от 26.07.2019 г.

В комиссию по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки муниципальных  
образований  
Калининградской области  
\_\_\_\_\_  
ул. Д. Донского, 1  
г. Калининград  
адрес электронной почты:  
[e.postnova@gov39.ru](mailto:e.postnova@gov39.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** от 04.10.2019 № и-КТРиС-9293  
о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2019 года.

**Наименование проекта:**

- «О предоставлении Алиеву Теймуру Сарвановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:142, расположенного по ул. Малая Лесная, 203 в г. Калининграде «магазины»;

- «О предоставлении Алиеву Теймуру Сарвановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:142, в части сокращения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания (магазина) от красной линии улицы с 5 м до 3,9 м (далее – Проекты).

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

**Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения:** Алиев Теймур Сарванович.

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.08.2019 № 791 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:142 по ул. Малая Лесная, д. 203 и проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположение которого планируется в границах данного земельного участка в г. Калининграде».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Гражданин» № 51 (2019) от 12.09.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Предельные размеры и параметры - Условно разрешенный вид использования (далее – официальный сайт администрации), помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

Комитетом правообладателю смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:19 направлено уведомление о проведении публичных слушаний от 30.08.2019 (исх. № и-КТРис-8046).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 24.09.2019.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 12.09.2019 по 24.09.2019;

- количество проводимых консультаций: 2.

**Количество участников публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции: 1 человек, который выразил отрицательное мнение о размещении магазина по ул. Малая Лесная, 203;

- на собрании участников публичных слушаний: 9 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым разработан проект:**

Один участник выразил отрицательное мнение о рассматриваемых проектах (планируемый объект построен без разрешительных документов, отсутствует гостевая автопарковка).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** не поступали.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:**

Комитет считает допустимым предоставление Алиеву Теймуру Сарвановичу:

- разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:142, расположенного по ул. Малая Лесная, 203 в г. Калининграде;
- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:142, в части сокращения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения здания (магазина) от красной линии улицы с 5 м до 3,9 м.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в еженедельной газете «Гражданин» от 10.10.2019 и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

**Приложение:**

- протокол публичных слушаний на 4 листах в 1 экземпляре;
- письмо от 01.10.2019 № и-КГХ-14071 на листе в 1 экземпляре;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин