

ПРОТОКОЛ

об итогах приема заявок и признании конкурса несостоявшимся

10 июня 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», по назначенному к проведению 14 июня 2016 года конкурсу (информационное сообщение № 1-ак-2016 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 12.05.2016 № 19-с (498), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 120516/0092515/01 от 12.05.2016 г.), подписала настоящий протокол о том, что Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») **заявок не принято по лоту № 1:**

Четырехэтажное нежилое здание Кронц-аптеки, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и продолжает разрушаться. Фактический износ составляет 90 %.

Обременение Объекта: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» Объект состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96. Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 12.10.2015. (далее – Акт осмотра).

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Кроме того, собственник обязан обеспечить доступ к Объекту культурного наследия граждан РФ, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории Объекта:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- на территории памятника или ансамбля запрещаются проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

- на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к содержанию и использованию Объекта собственником/пользователем:

1) консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования либо сочетание указанных мер, в том числе:

- состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) с учетом мнения собственника/пользователя Объекта на основании Акта осмотра с учетом вида данного Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования Объекта;

2) обеспечение финансирования и организации проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также осуществление расходов на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3) не проведение работ, изменяющих предмет охраны Объекта либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности Объекта;

4) не проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер Объекта, в случае, если предмет охраны Объекта не определен;

5) обеспечение сохранности и неизменности облика Объекта, законный владелец обязан организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в предусмотренных законом случаях;

6) соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект;

7) не использовать Объект:

- *под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения,*

- *под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования,*

- *под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажным режимом и применением химически активных веществ;*

8) незамедлительное извещение Службы обо всех повреждениях, известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории Объекта, или угрожающих причинением такого вреда, и принятие безотлагательных мер по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проведение противоаварийных работ в порядке, установленном для проведения работ по сохранению Объекта;

9) не допущение ухудшения состояния территории Объекта, поддержание территории Объекта в благоустроенном состоянии;

10) при обнаружении на земельном участке в границах Объекта иных объектов, обладающих признаками культурного наследия собственник (пользователь) Объекта обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Службу.

Начальная цена продажи имущества и цена первоначального предложения:

– 8 474 900 (восемь миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без НДС, в том числе:

- стоимость нежилого здания – 1 (один) руб. без НДС;

- стоимость земельного участка – 8 474 899 (восемь миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто девять) руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет:

– 1 694 980 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят) руб. 00 копеек.

Решение комиссии: в соответствии с действующим законодательством, в связи с отсутствием заявок по данному лоту признать конкурс по продаже четырехэтажного нежилого здания Кронц-аптеки, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельного участка, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 несостоявшимся.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

