

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»



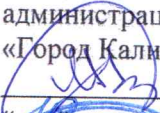
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛ. ВОЗДУШНАЯ
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

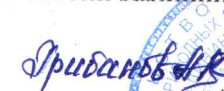
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

 /М.В. Федосеев/
«19 марта 2025г.

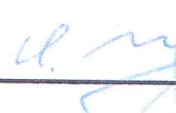


Согласовано:

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

 /В.В. В.
«19 марта 2025г.



Директор _____  О.А. Чичикин

Главный инженер проекта _____  В.И. Фадеев

г. Калининград
2025

038-19/у-28
от 28.02.2025

Пояснительная записка.

В рамках реализации линейного объекта местного значения «Капитальный ремонт ул. Воздушная в г. Калининграде» (далее – Объект) в границах земельных участков с кадастровыми кварталами 39:15:000000:19695 и 39:15:000000:19697 подлежат вырубке зеленые насаждения.

Технико-экономические характеристики линейного объекта:

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Код объекта согласно Классификатора	-	20.1.8.7
Категория улицы	-	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов. Улица местного значения

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-45 от 26 апреля 2024 расположено 599 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 299 деревьев, 151 кустарников, 48 шт. (396 п.м.) живой изгороди, а также, уничтожить 4993 кв. м. газона и иной травянистой растительности. Общая площадь вырубаемых зеленых зелёных насаждений составляет – 8057,0 кв.м., с учетом площади вырубаемого газона и иной травянистой растительности.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Алыча	шт.	26	8	208	II
Береза повислая	шт.	5	10	50	II
Бобовник ^{11*} (Робиния ложноакациевая)	шт.	1	5	5	III
Боярышник кроваво-красный	шт.	1	8	8	II
Боярышник однопестичный	шт.	2	8	16	II
Боярышник черный***** (Боярышник однопестичный)	шт.	7	8	56	II
Вишня обыкновенная	шт.	12	8	96	II
Вяз шершавый	шт.	1	10	10	II
Граб обыкновенный	шт.	7	10	70	II
Дуб черешчатый	шт.	3	11	33	I
Дуб черешчатый ф. Пирамидальная	шт.	1	13	13	I
Ель карликовая	шт.	1	7	7	III
Ель колючая	шт.	4	8	32	II
Ель обыкновенная	шт.	26	8	208	II

ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

000 «Асгард»

Ель сизая «Коника» ^{12*} (Ель сизая)	шт.	6	7	42	III
Ива белая	шт.	3	9	27	II
Ива вавилонская ^{10*} (Ива белая «Тристис»)	шт.	1	12	12	II
Каштан конский обыкновенный	шт.	1	9	9	II
Кипарисовик Лавсона	шт.	5	7	35	III
Клен ложноплатановый (явор)	шт.	27	9	243	II
Клен остролистный	шт.	44	11	484	I
Клен ясенелистный	шт.	1	5	5	III
Липа мелколистная	шт.	9	9	81	I
Магнолия Суланжа	шт.	1	9	9	II
Робиния ложноакацивая	шт.	1	5	5	III
Рябина обыкновенная	шт.	5	10	50	II
Скумпия кожевенная ^{13*} (Сумах оленерогий)	шт.	1	4	4	III
Слива домашняя	шт.	22	9	198	II
Сосна обыкновенная	шт.	2	11	22	I
Тополь бальзамический*** (Тополь чёрный)	шт.	2	8	16	II
Туя вересковая	шт.	1	7	7	III
Туя западная	шт.	29	7	203	III
Туя западная колоновидная	шт.	10	7	70	III
Черемуха обыкновенная	шт.	4	8	32	II
Яблоня домашняя	шт.	12	8	96	II
Ясень обыкновенный	шт.	13	10	130	II
Ясень пенсильванский	шт.	2	9	18	II
Итого:	шт.	299		2610	

Кустарники					
Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Барбарис тунберга	шт.	1	17	17	I
Бирючина обыкновенная	шт.	7	14	98	II
Бузина черная	шт.	19	16	304	II
Гортензия древовидная	шт.	4	12	48	II
Дерен белый	шт.	2	15	30	II
Ежевика кустарниковая	шт.	4	15	60	II
Ель европейская	шт.	1	6	6	III
Жимолость Каприфоль ^{9*} (Жимолость обыкновенная)	шт.	3	21	63	I
Кизильник блестящий	шт.	1	15	15	II
Крыжовник отклоненный	шт.	9	13	117	II
Лещина краснолистная ^{8*} (Лещина обыкновенная)	шт.	3	18	54	I
Магония падуболистная	шт.	1	16	16	II
Можжевельник колючий**** (Можжевельник обыкновенный)	шт.	3	8	24	III
Пузыреплодник калинолистный	шт.	1	16	16	I

ТЧ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Рододендрон желтый	шт.	8	10	80	II
Роза (шиповник) морщинистая	шт.	1	8,5	8,5	III
Роза кустовая	шт.	8	16	128	II
Роза собачья	шт.	2	17	34	I
Рябинник рябинолистный	шт.	1	14	14	II
Сирень венгерская	шт.	1	16	16	II
Сирень обыкновенная	шт.	32	16	512	II
Смородина черная	шт.	2	19	38	I
Снежноягодник белый	шт.	12	13	156	II
Терн колючий	шт.	3	11	33	II
Туя западная «Даника»	шт.	3	7	21	III
Туя западная колоновидная ^{6*} (Туя западная)	шт.	1	7	7	III
Хеномелес японский	шт.	1	16	16	II
Форзиция промежуточная	шт.	6	20	120	I
Чубушник** (Дейция изящная)	шт.	11	10	110	II
Итого:	шт.	151		2161,5	

Кустарники (живая изгородь)					
Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во (шт./п.м.)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов (из расчета 1 п.м.=2 куста)	Экологическая ценность вида (породы), группа
Бирючина обыкновенная	шт.	4 шт./49 п.м.	14	49*1 рядн.*2*14=1372	II
Роза (шиповник) морщинистая	шт.	1 шт./4 п.м.	8,5	4*1 рядн.*2*8,5=68	III
Самшит* (Кизильник блестящий)	шт.	2 шт./11 п.м.	15	11*1 рядн.*2*15=330	II
Сирень обыкновенная	шт.	3 шт./27 п.м.	16	27*1 рядн.*2*16=864	II
Снежноягодник белый	шт.	22 шт./208 п.м.	13	208*1 рядн.*2*13=5408	II
Спирея березолистная	шт.	2 шт./9 п.м.	12	9*1 рядн.*2*12=216	II
Спирея японская	шт.	1 шт./11 п.м.	12	11*1 рядн.*2*12=264	II
Туя западная	шт.	1 шт./3 п.м.	7	3*1 рядн.*2*7=42	III
Туя западная «Даника»	шт.	2 шт./9 п.м.	7	9*1 рядн.*2*7=126	III
Туя западная колоновидная ^{6*} (Туя западная)	шт.	7 шт./46 п.м.	7	46*1 рядн.*2*7=644	III
Чубушник** (Дейция изящная)	шт.	2 шт./13 п.м.	10	13*1 рядн.*2*10=260	II
Шиповник обыкновенный ^{7*} (Роза морщинистая)	шт.	1 шт./6 п.м.	8,5	6*1 рядн.*2*8,5=102	III
Итого баллов (живая изгородь):	шт.	48 шт./396 п.м.		9696	
Итого баллов (кустарников+живая изгородь):	шт.			2161,5+9696=11 857,5 бал.	
Всего баллов (деревья+кустарники+живая изгородь):	шт.	498		2610+11 857,5 =14 467,5 балла	

Лист

ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Газон					
Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Газон	м2	4993	-	-	-
Итого:	м2	4993			

*Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

*Самшит. Взяты характеристики кустарника Кизильник блестящий (группа ценности - II, балл - 15);

** Чубушник. Взяты характеристики кустарника Дейция изящная (группа ценности - II, балл - 10);

***Тополь дельтовидный, Тополь бальзамический. Взяты характеристики дерева Тополь чёрный (группа ценности - II, балл - 8);

****Можжевельник колючий. Взяты характеристики кустарника Можжевельник обыкновенный (группа ценности - III, балл - 8)

***** Боярышник черный. Взяты характеристики Боярышника однопестичного (группа ценности - II, балл - 8);

6* Туя западная колоновидная; вересковая. Взяты характеристики Туя западная (группа ценности - III, балл - 7);

7* Шиповник обыкновенный. Взяты характеристики кустарника Роза морщинистая (группа ценности - III, балл - 8,5);

8* Лещина краснолистная. Взяты характеристики кустарника Лещина обыкновенная (группа ценности - I, балл - 18);

9* Жимолость Каприфоль. Взяты характеристики кустарника Жимолость обыкновенная (группа ценности - I, балл - 21);

10* Ива вавилонская. Взяты характеристики дерева Ива белая «Тристис» (группа ценности - II, балл - 12);

11* Бобовник. Взяты характеристики дерева Робиния ложноакациевая (группа ценности - III, балл - 5);

12* Ель сизая «Коники», Ель карликовая. Взяты характеристики Ель сизая (группа ценности - III, балл - 7);

13*Скумпия кожевенная. Взяты характеристики дерева Сумах оленерогий (группа ценности - III, балл - 4).

Руководствуясь законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность породы	Сумма баллов	Возраст, лет	Высота дерева, не менее (м)	Обхват ствола на высоте 1,0 м, (см)	Минимальное кол-во скелетных ветвей, шт.	Экологическая ценность породы
Компенсационное озеленение										
1	Дуб черешчатый ф. пирамидальный	шт.	299	13	3887	12	2,5-3,0	8-10	5-7	I
2	Жимолость обыкновенная	шт.	104	21	2184	5	0,4	-	4	I
3	Пузыреплодник калинолистный «Диаболо»	шт. (п.м.)	540 (270)	18	9720	5	0,4	-	4	I
Итого:					15 791					

Итого высаживаемых зеленых насаждений с суммарной экологической

						ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

ценностью 15 791 баллов:

- 299 деревьев * 13 б. = 3887 баллов, высадку деревьев выполнить с шагом (интервалом) посадки не менее 5 м;
- 644 кустарников с общей экологической ценностью 11 904 баллов, из них:
 - Жимолость обыкновенная – 21 б. * 104 шт. = 2184 баллов, шаг посадки не менее - 1,4 м;
 - Пузыреплодник калинолистный «Диаболо» - 18 б. * 540 шт. = 9720 баллов, из расчета на 1 п.м. - 2 куста, тогда 540 шт.*1 п.м./2 шт.= 270 п.м. живой изгороди.

Планы посадки зеленых насаждений и ведомости элементов озеленения представлены на посадочных чертежах (л. 15-18).

Компенсационное озеленение выполнено с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182.

Проект компенсационного озеленения выполнен с учетом следующих пунктов Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года):

1. Пункт 6 Статьи 6 «Компенсационное озеленение»: «...Информация о месте (местах проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, являющихся объектами местного, регионального, федерального значения, представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект»;

2. Согласно Пункту 7 Статьи 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7-1 настоящей статьи, не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Учитывая, что на объекте отсутствует возможность посадки зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения в полном объеме, то руководствуясь п.6 ст.6 Закона №100 от 21.12.2006 года «Об охране зеленых насаждений», посадка деревьев – 299 шт. (Дуб черешчатый ф. пирамидальный) и высадка газона площадью 290 м² предусмотрена без указания места проведения компенсационного озеленения в срок до 30.10.2030 с последующим внесением изменений в проект компенсационного озеленения в части определения конкретных мест посадки.

Посадка кустарников – 644 шт. (Жимолость обыкновенная - 104 шт. и Пузыреплодник калинолистный «Диаболо» - 540 шт.) и газона площадью 2 650,0 м² осуществляется по ул. Воздушной в границах земельных участков с кадастровыми кварталами 39:15:000000:19695 и 39:15:0000000:19697, в границах полосы отвода Объекта.

Посадка газона площадью 2 053,0 м² будет произведена по ул. Пролетарская от ул. Черняховского до ул. Сергеева (письмо КГХиС администрации городского округа «Город Калининград» исх. № и-КГХиС-17838 от 10.09.2024) в границах красных линий на земельных участках с кадастровыми кварталами 39:15:132306, 39:15:132316, 39:15:132304 вдоль улично-дорожной сети.

Срок посадки саженцев до 30.10.2025 года.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ТЧ

Лист

предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м. Обыкновенный газон высадить способом посева травосмеси, в составе которой овсяница – 30%, мятлик – 25%, семена песчаного овса – 20%, тимофеевка – 15%, райграс – 10%.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям крепление «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №

Подпись и авто

Инв. № подл.

Лист

ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата